



Malbork, 22 maja 2026 roku

2214-SEE.7112.3.2025.ARU\_2

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej - rolnej, położonej w miejscowości Postolin, gmina Sztum na gruncie działki nr 63, nr 61/2, nr 62/2 i nr 69/2, dla której Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych zs. w Sztumie prowadzi księgę wieczystą nr GD2I/00011870/1, stanowiącej własność Pana Franciszka Klatta.

Działka nr 61/2 o powierzchni 0,7122 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RIVa – grunty orne (pow. 0,2733 ha), RV – grunty orne (pow. 0,3100 ha) oraz RVI – grunty orne (pow. 0,1289 ha).

Działka nr 62/2 o powierzchni 0,5399 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RIVa – grunty orne (pow. 0,0100 ha), RV – grunty orne (pow. 0,2100 ha) oraz RVI – grunty orne (pow. 0,3199 ha).

Działka nr 63 o powierzchni 0,49 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem: RV – grunty orne (pow. 0,30 ha) oraz RVI – grunty orne (pow. 0,19 ha).

Działka nr 69/2 o powierzchni 0,6904 ha oznaczona jest w ewidencji gruntów symbolem RV.

Działki stanowią zwarty obszar o kształcie nieregularnym. Działki nieogrodzone i nieuzbrojone, nieuprawiane (ugór)

Dojazd do nieruchomości jest korzystny, odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej, Działki nr 63 i nr 62/2 nie posiadają fizycznej możliwości bezpośredniego wjazdu z drogi – wjazd odbywa się z działek sąsiednich – nr 61/2 i nr 69/2.

Teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość, nie jest objęty aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z uchwałą w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków miasta i gminy Sztum, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie gruntów rolnych.

**Termin** 24.07.2026 rok, godz. 12<sup>00</sup>

**Miejsce** siedziba Urzędu Skarbowego w Malborku; ul. Kopernika 10, pok.105

**Wartość szacunkowa** 120.000,00 zł

**Cena wywołania** 90.000,00 zł

**Wadium** 12.000,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Urzędu Skarbowego w Malborku nr 21 1010 1140 0023 3613 9120 0000 w NBP O/O Gdańsk. W treści przelewu proszę zamieścić: „wadium, nr księgi wieczystej nr GD2I/00011870/1”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

### **Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 10:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem egzekucyjnym.

W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 55 270 22 63 – w Urzędzie Skarbowym w Malborku, pok. 105, można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług, ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Jeżeli nabycie nieruchomości rolnej następuje w wyniku orzeczenia organu egzekucyjnego wydanego na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, działający na rzecz Skarbu Państwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości (art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego). Przypadki wyłączenia tego uprawnienia zostały określone w art. 4 ust. 4 tej ustawy.

W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:  
55 270 22 63



elektronicznie – napisz na adres:  
anetta.rugala@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.pomorskie.kas.gov.pl/urząd-skarbowy-w-malborku>,  
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego  
w Malborku

*Zbigniew Olejnik*  
Kierownik Działu  
Egzekucji Administracyjnej  
Dokument podpisany kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym

Na podst. art. 26 e § 2 ustawy  
o postępowaniu egzekucyjnym  
w administracji informuje się, że pismo  
w postaci elektronicznej zostało opatrzone  
podpisem albo pieczęcią o których mowa  
w §1 tejże ustawy.

