

**Zarządzenie**  
**Wojewody Łódzkiego**  
**z dnia 14 maja 2026 r.**

**w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości**  
**Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zawarcie przez Starostę Bełchatowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, z dotychczasowym dzierżawcą, na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, położonej w gminie Drużbice, w obrębie Łęczyca, oznaczonej jako działka nr 6/2 o pow. 0,8636 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1B/00027128/0.

**§ 2.** Zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy może nastąpić, z zastrzeżeniem następujących warunków:

- 1) czynsz z tytułu dzierżawy podlegał będzie corocznej waloryzacji o średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim;
- 2) dotychczasowy dzierżawca na dzień zawarcia umowy będącej przedmiotem niniejszego Zarządzenia nie będzie zalegał ze zobowiązaniami z tytułu czynszu dzierżawnego wynikającego z poprzednio zawartej umowy oraz z tytułu odszkodowania za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości;
- 3) w dniu zawarcia umowy dotychczasowy dzierżawca wpłaci Skarbowi Państwa kwotę odpowiadającą wysokości kosztów, które poniesione zostały przez Skarb Państwa, w związku z przygotowaniem nieruchomości do wydzierżawienia tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, ogłoszeń prasowych itp.;
- 4) dotychczasowy dzierżawca będzie ponosił koszty podatku od nieruchomości podczas trwania umowy dzierżawy.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WOJEWODA ŁÓDZKI**

*Dorota Ryl*