

Kraków, 15-05-2026 r.

OKR.Z-1.630.8.2026.pl

**Wszyscy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A4 od węzła Rudno do węzła Balice I, w celu rozbudowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Morawica, MOP Aleksandrowice”

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie przekazuje treść zapytań, które wpłynęły w ramach ww. przetargu w formie pisemnej wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Pozycja w OPF – „Dystrybucja AdBlue”, w OPF wskazany jest termin realizacji 18 miesięcy od dnia odbioru nieruchomości, przy czym stacje paliw obecnie sprzedają AdBlue lecz w innej formie, w pojemnikach jako „luz”. Prosimy o informację, w jaki sposób powinna się odbywać dystrybucja AdBlue zgodnie z zapisem OPF? Czy wystarczy tak jak obecnie w pojemnikach (luz), czy musi zostać posadowiony dystrybutor z podziemnym zbiornikiem na AdBlue?

Odpowiedź nr 1:

Wydzierżawiający wyjaśnia, że na:

- 1) MOP Morawica znajduje się już dystrybutor AdBlue i taki sposób dystrybucji należy utrzymać od dnia odbioru Nieruchomości (zgodnie z zapisami w OPF).
- 2) MOP Aleksandrowice dopuszcza się prowadzenie dystrybucji AdBlue w formie sprzedaży w pojemnikach (tzw. „luz”). Tym samym Wydzierżawiający nie będzie wymagał posadowienia dystrybutora ani budowy zbiornika podziemnego na AdBlue. W związku z powyższym, w OPF wprowadza się następującą zmianę (strona nr 2 OPF):

„Było”:

Tankowanie samochodów ciężarowych członowych i autobusów	Dystrybucja AdBlue – dostępna przy stanowisku tankowania TIR	Nie później niż 18 miesięcy od dnia Odbioru Nieruchomości
-----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

„Jest”:

Tankowanie samochodów ciężarowych członowych i autobusów	Dystrybucja AdBlue – dostępna przy stanowisku tankowania TIR	Wydzierżawiający nie wymaga posadowienia stacjonarnego dystrybutora ze zbiornikiem podziemnym. Decyzja o ewentualnym posadowieniu dystrybutora AdBlue może zostać podjęta przez Dzierżawcę na każdym etapie trwania umowy, zgodnie z jego własnymi założeniami biznesowymi.
-----------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pytanie nr 2:

Pozycja OPF – „Obiekt przystosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U. z 2022, poz. 1225 z późn. zm.) – w OPF wskazany jest termin realizacji 18 miesięcy od dnia odbioru nieruchomości, przy czym obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych, prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź nr 2:

W OPF termin 18 miesięcy od dnia Odbioru Nieruchomości jest terminem maksymalnym na zapewnienie pełnego przystosowania obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych i dotyczy wyłącznie etapu uruchamiania działalności. Jeżeli w dacie przekazania obiekt spełnia już wszystkie wymogi wynikające z przedmiotowego Rozporządzenia, Dzierżawca nie ma obowiązku wykonywania dodatkowych prac modernizacyjnych w tym zakresie w momencie przejęcia nieruchomości.

Pytanie nr 3:

Pozycja w OPF – „Ilość dystrybutorów paliwa zapewniająca obsługę min. 8 pojazdów jednocześnie (cztery dwustronne dystrybutory) (wszystkie rodzaje paliwa – PB, ON). Prosimy o wyjaśnienie dotyczące zapisu „wszystkie rodzaje paliwa – PB, ON”, w stanie istniejącym pod wiatą znajdują się dystrybutory dwustronne trzyproduktowe ze wszystkimi dostępnymi produktami paliwowymi, w konfiguracji „mieszanej” na poszczególnych wyspach wraz ze stosownym oznaczeniem na słupach wiaty, dystrybutorach i pistoletach. Czy wymagana będzie zmiana dystrybutorów, a co za tym idzie dalsze uzyskanie decyzji środowiskowych, rozbudowę stacji paliw o dodatkowe rurociągi paliwowe i wszelkie inne działania związane z dostosowaniem stacji paliw i uzyskaniem decyzji administracyjnych?

Odpowiedź nr 3:

Wydzierżawiający informuje, że nie będzie konieczna zmiana istniejących dystrybutorów. W OPF jest zapisane, że jest to stan istniejący.

W związku z modyfikacją OPF wynikającą z odpowiedzi na pytanie nr 1, zmieniony dokument zamieszczono w pliku o nazwie:

- 5.2_Załącznik_nr_3_OPF_MOP_Aleksandrowice_zmiana_nr_1.pdf.

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem
Agnieszka Wachowska
Zastępca Dyrektora Oddziału ds.
zarządzania drogami i mostami