



AP-4.7840.1.6.2025.PM(8)
Szczecin, 18 grudnia 2025 r.

DECYZJA Nr 5/2025
o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego

Na podstawie art. 16 ust. 1 i 3 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1852) i art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 r., poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z 03.10.2025 r. (uzupełnionego 21.11.2025 r.) Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście, reprezentowanego przez Panią Annę Marię Osuch, w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Budowa drogi tymczasowej wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą”

I. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A.
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

„Budowa drogi tymczasowej wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą”

na nieruchomościach:

**dz. nr 4/2, 5/1, 147/2, 155/4, 156/2, 156/7, 156/10, 156/13, 157/8, 180/31, 181/8,
182/10 obręb 0016 Warszów w Świnoujściu**

wg projektu autorstwa:

mgr inż. Marka Mąkosa posiadającego uprawnienia budowlane nr POM/0301/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, wpisanego na listę Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem POM/BD/0145/10,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych,
- zachować wszystkie warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową,
- zachować warunki prowadzenia robót wynikające z decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 3/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego z 15.04.2024 r., znak: AP-4.747.12.2023.PM(11),
- inwestor zobowiązany jest do prowadzenia ewidencji zużywanych surowców, paliw oraz ewidencji ilościowo-jakościowej wytwarzanych odpadów w fazie budowy i eksploatacji oraz do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587).

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy,
- ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjnej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz. nr 4/2, 5/1, 147/2, 155/4, 156/2, 156/7, 156/10, 156/13, 157/8, 180/31, 181/8, 182/10 obręb 0016 Warszów w Świnoujściu.

II. Zezwalam na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją

znajdujących się na nieruchomości dz. nr 4/2 obręb 0016 Warszów w Świnoujściu objętej decyzją Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 3/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego z 15.04.2024 r., znak: AP-4.747.12.2023.PM(11).

1) Usuwana zieleń została szczegółowo wskazana w: „Inwentaryzacji zieleni” sporządzonej 01.09.2025 r. przez dr inż. Krzysztofa Jankowskiego z Pracowni Przyrodniczej SOSENKA z siedzibą w Szczecinie.

2) Wycinki drzew dokonać zgodnie z warunkami decyzji nr 15/2023 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z 10.10.2023 r., o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, uchylonej w części decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z 31.01.2025 r. w tym zakresie orzekającą.

3) Wysokość opłaty za usunięcie 462 sztuk drzew, ustaliam na kwotę 655067,50 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćdziesiąt siedem złotych i pięćdziesiąt groszy). Zbiorcze zestawienie naliczenia ww. opłaty według załącznika nr 1. Ustaloną kwotę należy wpłacić na konto 57 1010 1599 0056 3022 3100 0000

Wojewoda Zachodniopomorski ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478). W razie nieterminowego uiszczenia opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych.

UZASADNIENIE

Do tut. organu 03.10.2025 r. wpłynął wniosek Pani Anny Marii Osuch, występującej w imieniu inwestora – Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście, w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji pn.: „Budowa drogi tymczasowej wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą”. Wniosek po wezwaniu został uzupełniony 21.11.2025 r.

Zakres zamierzenia budowlanego obejmuje:

- budowę drogi tymczasowej wraz z odwodnieniem za pomocą rowów i przepustów drogowych
- budowę ogrodzenia zewnętrznego o wysokości 1,5 m
- budowę murów oporowych o wysokości do 12,0 m
- budowę przejścia dla zwierząt
- budowę zbiornika pożarowego zamkniętego
- budowę zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej niskiego napięcia 0,4 kV (zasilania urządzeń technicznych)
- budowę zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- budowę zbiornika buforowego na wodę
- budowę kanalizacji deszczowej
- budowę kanalizacji technicznej
- budowę zabezpieczenia na skrzyżowaniu z istniejącą siecią gazową DN800.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zapisami decyzji Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 3/2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego z 15.04.2024 r., znak: AP-4.747.12.2023.PM(11).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został opracowany przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i należącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Projektant w myśl art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Zatwierdzenie projektu przez organ nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie przeprowadzono zgodnie z wymogami art. 7 ust. 1 w związku z art. 16 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, powiadamiając o wszczęciu postępowania pismem z 21.11.2025 r., znak AP-4.7840.1.6.2025.PM(2) wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości. Pozostałe strony postępowania w świetle zapisów ustawy zostały poinformowane w drodze obwieszczenia wywieszonego w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie i w urzędzie gminy właściwym ze względu na lokalizację przedmiotowej inwestycji tj. Urzędzie Miasta Świnoujście, oraz na stronach internetowych ww. urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane 25.11.2025 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. „Pulsie Biznesu”. Zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag.

W toku postępowania przedsięwzięcie uzgodnił z uwagami, w myśl art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2024 r., poz. 1125) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, postanowieniem z 27.11.2025 r. znak: GPG-I.60510.7.25.IK(9).

W związku z powyższym nakładam na Inwestora obowiązek spełnienia podczas realizacji inwestycji n.w. uwarunkowań:

Przedsięwzięcie powinno być realizowane w sposób niepowodujący zagrożenia dla ludzi, środowiska i bezpieczeństwa żeglugi, zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym z Zarządzeniem Nr3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy Portowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2321 z późn. zm.).

Z uwagi na powyższe, Inwestor jest zobowiązany do zastosowania oświetlenia zewnętrznego, docelowego lub na czas prowadzenia prac budowlanych, widocznego od strony wód morskich, które nie przypomina oznakowania nawigacyjnego zarówno kolorem, wyglądem, jak i charakterystyką świecenia światła oraz nie powoduje „oślepiania” załóg statków manewrujących na pobliskim akwenu. W tym celu oświetlenie powinno posiadać przesłony uniemożliwiające bezpośrednie padanie promieni świetlnych poza linię brzegu lub nabrzeża.

Zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, stronie niezadowolonej z podjętego rozstrzygnięcia przysługuje prawo złożenia odwołania w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji albo w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 34 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 16 ust. 5 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych odwołanie od decyzji Wojewody wnosi się do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego.

Na mocy art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych, **przedmiotowa decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Wojewoda Zachodniopomorski

Adam Rudawski

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 64 zł, na rachunek UM Szczecin nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Załączniki:

1. Zestawienie opłat za usunięcie drzew
2. Projekt (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany)

Otrzymują:

1. Anna Maria Osuch

Do wiadomości:

1. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. a/a