

ZATWIERDZAM

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego w Wrocławiu
z up. Marek WARCHOLINSKI
Zastępca Dyrektora

WYKAZ NR 35/2026
OBEJMUJĄCY SAMODZIELNY LOKAL MIESZKALNY
Z ZASOBU AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO
PRZEZNACZONY DO SPRZEDAŻY

Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, art. 7 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego, przeznacza do sprzedaży niżej wymieniony samodzielny lokal mieszkalny, stanowiący własność Skarbu Państwa – Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie Oddziału Regionalnego we Wrocławiu.

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni - od dnia 29.04.2026 r. do dnia 20.05.2026 r.

1	2	3	4	5	6	7	8
Jelenia Góra, ul. Rodzina 4	Oznaczenie nieruchomości wg danych z ewidencji gruntów i budynków Nr księgi wieczystej	Położenie lokalu mieszkalnego Nr budynku Nr lokalu	Powierzchnia: 1/ użytkowa lokalu 2/ pomieszczenia przynależnego w m ²	Udział w nieruchomości wspólnej	Opis samodzielnego lokalu mieszkalnego i sposób jego zagospodarowania	Cena lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej w zł	Wskaźniki charakterystyki energetycznej lokali
	Działka nr 41, AM-1 o pow. 911 m ² , obręb: 0018 Jelenia Góra 1, KW JG1J/00011089/5	ul. Rodzina 4 lokal nr 5 (I piętro)	1/ 49,30 2/ 7,00	1598/10000	Lokal mieszkalny składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy Lokal wolny, bez obciążeń, roszczeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich	280 000,00	EU = 109,82 kWh/(m ² · rok) EK = 154,33 kWh/(m ² · rok) EP = 171,51 kWh/(m ² · rok) E _{CO2} = 0,0313 t CO ₂ /(m ² · rok) UoZE = 0,00 %

POUCZENIE:

- Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
- Lokal posiada świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową (EU), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową (EK), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną (EP), jednostkowa wielkość emisji CO₂ (E_{CO2}) oraz udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową (UoZE) dla lokalu objętego wykazem zawiera kolumna 8 tabeli.
- Termin złożenia wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 10.06.2026 r.
- Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Sztabowej 32, w budynku Oddziału Regionalnego AMW we Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 oraz opublikowano na stronie internetowej Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu: www.amw.com.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w dniu 29.04.2026 r. w prasie „Gazeta Wrocławska”.
- Informacja o przetargu, jego terminie, miejscu i warunkach zostanie podana do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
- Wszelkie informacje dotyczące lokalu przeznaczonego do sprzedaży można uzyskać w budynku Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego We Wrocławiu przy ul. Zwycięskiej 39 pokój nr 35 (tel. 71/710-72-06), telefonicznie w sekretariacie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego we Wrocławiu (tel. 71/710-72-00) oraz na stronie internetowej: www.amw.com.pl.