



Zn. spr.: ZG.2217.34.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

1. Wyzierżawiający:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga z siedzibą przy ulicy Węgierskiej 32, 37-220 Kańczuga,
tel. 16 640 25 81, e-mail: kanczuga@krosno.lasy.gov.pl,
REGON: 650016822, NIP: 794-000-31-62,

2. Tryb udzielenia przetargu:

- Pisemny ofertowy przetarg nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych, na podstawie § 13.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 1994 roku w sprawie szczegółowych zasad gospodarki finansowej w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe (Dz. U. z dnia 22 grudnia 1994 roku, nr 134, poz. 692).
- Zarządzenie nr 27/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kańczuga z dnia 08.05.2024 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Kańczuga z wyjątkiem najmu budynków mieszkalnych oraz przynależnych do nich budynków gospodarczych.
- Zarządzenie nr 55/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Kańczuga z dnia 02.10.2024 r. zmieniające zarządzenie nr 27/2024 z dnia 08.05.2024 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w zarządzie Nadleśnictwa Kańczuga z wyjątkiem najmu budynków mieszkalnych oraz przynależnych do nich budynków gospodarczych.
- Zgoda Dyrektora RDLP w Krośnie na wydzierżawienie nieruchomości, znak spr.: ZS.2217.21.2026 z dnia 07.04.2026 r. (zbiornik wodny)

3. Tytuł przetargu:

„Dzierżawa stawów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”

4. Opis przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem postępowania przetargowego tj. dzierżawy gruntów są działki będące w Zarządzie Nadleśnictwa Kańczuga.

Okres wydzierżawienia gruntów na czas nieoznaczony z możliwością wypowiedzenia umowy zgodnie z wzorem umowy.

Czynsz dzierżawny jest za okres roku, co wynika z formularza ofertowego – zał. nr 1. Dzierżawca w ofercie musi zaoferować minimalną stawkę wyjściową zgodnie z Zarządzeniem nr 27/2024 r. z dnia 07.04.2024 r. wg opisu pkt . 5.



Lp.	obręb ewid., jednostka ewid., powiat, województwo	Numer działki ewid.	Kat. użytku, Klasa	Pow. [ha]	Nadleśnictwo, obręb leśny, leśnictwo	Pełny adres leśny
	woj. podkarpackie powiat Jarosławski gmina: Roźwienica obręb ewid. Roźwienica Ks. wiecz. PR1J/00076905/1	1	Wsr-Ł	0,2781	Nadleśnictwo Kańczuga,	04-09-2-07-46-j-00 04-09-2-07-46-k-00
		3		0,1376	Obręb: Pruchnik Leśnictwo: Roźwienica	04-09-2-07-47-f-00
				Suma 0,4157		

5. Cena wywoławcza **zł netto** za dzierżawę wyżej wymienionych gruntów wynosi:
- **375,65 zł za ha/ 1 rok** (słownie: czterysta siedemdziesiąt trzy złotych i 70/100)
Stawka wyjściowa - minimalna wg zarządzenia nr 27/2024 i 55/2024:
375,65zł za ha/ 1 rok (375,65 zł / ha rok x 0,4157 ha= 156,16 zł)

Do czynszu netto z tytułu dzierżawy zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy.

6. Oferowana cena dzierżawy netto nie może być niższa od ceny wywoławczej netto.

7. Wyzierżawiający nie przewiduje możliwość składania ofert częściowych.

8. Okres dzierżawy:
Od dnia podpisania umowy na czas nieokreślony.

9. Dzierżawca będzie zobowiązany do opłacania podatków lokalnych na rzecz właściwego Urzędu Gminy.

10. Termin i miejsce przetargu:

Oferty z opisem: „**Dzierżawa stawów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe**” należy składać w terminie do: **07.05.2026 r. do godz. 10:00** w sekretariacie Nadleśnictwa Kańczuga lub przesyłać na adres: Nadleśnictwo Kańczuga, ul. Węgierska 32, 37-220 Kańczuga.

11. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w zamkniętej kopercie.

12. Kryterium wyboru:
Najwyższy zaoferowany czynsz netto z tytułu dzierżawy (100%).

13. Nadleśnictwu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu: **07.05.2026 r. o godz. 10:05**.

15. Nadleśniczy bez podania przyczyn może:



- przed rozpoczęciem przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia,
 - nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w trybie rozstrzygnięcia przetargu ofert pisemnych.
16. W przypadku złożenia oferty w jednakowej cenie Wydzierżawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub przeprowadzenia licytacji pomiędzy tymi Oferentami.
17. Wydzierżawiający odrzuci oferty, które wpłynęły po terminie składania ofert. Wydzierżawiający odrzuci oferty, które zostały złożone niezgodnie z załączonym formularzem ofertowym oraz w przypadku nie spełnienia wymagań Wydzierżawiającego.
18. Oferty należy złożyć zgodnie z załączonym formularzem ofertowym - załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
19. Dodatkowych informacji odnośnie gruntów oraz postępowania przetargowego i postanowień projektu umowy można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwie Kańczuga przy ul. Węgierskiej 32, 37-220 Kańczuga, tel.: 16 640 25 60 w godzinach 7:00 - 15:00 od poniedziałku do piątku. Postępowanie przetargowe będzie dostępne na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej.
20. Oględzin przedmiotowych działek można dokonać po wcześniejszym umówieniu terminu:
- z Leśniczym Leśnictwa Roźwienica; Ireneusz Szybiak, tel. 695 408 908
21. Niniejsze ogłoszenie jest zarazem regulaminem przetargu.

Podpisał:

Otrzymują:

1. Strona internetowa Nadleśnictwa, <http://www.kanczuga.krosno.lasy.gov.pl>
2. Tablica ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa,

Załączniki:

1. Formularz oferty - zał. nr 1
2. Wzór umowy – zał. nr 2
3. Lokalizacja – zał. nr 3
4. Zgoda RDLP – zał. nr 4