

## UMOWA – PROJEKT

zawarta w dniu ..... 2026 r. w Dąbrowie Górniczej pomiędzy:

Zespołem Szkół Muzycznych im. Michała Spisaka w Dąbrowie Górniczej, 41-310  
Dąbrowa Górnicza ul. Wirgiliusza Grynia 17 zwanym dalej "Zamawiającym"  
reprezentowanym przez: Olgę Piwowar – Dyrektora szkoły,

a

.....  
.....  
.....

Na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) do niniejszego zamówienia nie mają zastosowania przepisy tej ustawy, gdyż jego wartość jest mniejsza niż kwota 170.000,00 złotych.

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pn. „Remont dachu nad salą gimnastyczną Zespołu Szkół Muzycznych im. Michała Spisaka w Dąbrowie Górniczej”.
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w załączniku nr 2 do Zapytania ofertowego- przedmiar robót.
3. Przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, obowiązującymi normami (w tym odpowiednimi Polskimi Normami i normami zharmonizowanymi), zasadami wiedzy technicznej.

### § 2 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Odebranie robót wykonanych zgodnie z umową,
  - 2) Zapłata wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy po końcowym odbiorze robót.

### § 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy należą w szczególności:
  - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy z zamawiającym oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa,

- b) zapewnienie maszyn i urządzeń, a także materiałów budowlanych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w sposób przewidziany niniejszą umową,
- c) prawidłowe zabezpieczenie i utrzymywanie w należyтым stanie miejsca prac remontowych od momentu jego przejęcia do momentu wykonania przedmiotu umowy i podpisania końcowego protokołu odbioru,
- d) przestrzeganie przez czas wykonywania robót budowlanych obowiązujących przepisów, w tym BHP i przeciwpożarowych,
- e) uporządkowanie miejsca prac remontowych po zakończeniu prac remontowych i przekazania go w terminie ustalonym dla końcowego odbioru robót,
- f) ponoszenie na własny koszt opłat niezbędnych do prowadzenia prac remontowych i prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy,
- g) usuwanie na własny koszt nieczystości (w tym gruzu) powstałych w trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową oraz utrzymywanie ładu i porządku na miejscu prac remontowych.

#### **§ 4 Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie do dnia 31.05.2026r.
2. Rozpoczęcie ustala się od dnia .....2026r.
3. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy.

#### **§ 5 Odbiór**

1. Zawiadomienie o całkowitym zakończeniu robót przewidzianych niniejszą umową powinno nastąpić po uporządkowaniu terenu prac remontowych przez Wykonawcę.
2. Przystąpienie do odbioru zostanie potwierdzone protokołem odbioru sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę. Protokół będzie zawierał ustalenia dokonane w toku odbioru.
3. Zamawiający w następstwie przystąpienia do odbioru końcowego lub częściowego może: a) dokonać odbioru, b) odmówić dokonania odbioru.
4. W przypadku odmowy odbioru robót z powodu stwierdzenia jakichkolwiek wad lub wykonania przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, zostanie określony w protokole termin ponownego przystąpienia Zamawiającego do odbioru.

#### **§ 6 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie ..... zł netto, plus należny podatek VAT w wysokości ..... zł co stanowi ....% kwoty netto. Łącznie wynagrodzenie wynosi ..... zł brutto, słownie: ..... zł brutto.

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy: .....

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez Zamawiającego, a zapłata nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

### **§ 7 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.

2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte wyznaczając odpowiedni termin. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego niespowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanych i potwierdzonych części przedmiotu umowy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

### **§ 8 Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

### **§ 9 Postanowienia końcowe**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności. 2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459 z późn. zm.) oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa. 3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca