



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.662.2023.SP

Wrocław, dnia 23 października 2025 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z art. 9 pkt 8 lit. f oraz art. 30 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 274), **zawiadamia, że o przewidywanym terminie zakończenia postępowania administracyjnego w sprawie o ustalenie odszkodowania za przejęcie na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Łądku - Zdroju, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 204/1 o pow. 0,0004 ha oraz nr 204/2 o pow. 0,0002 ha, AM-11, obręb Nowy Zdrój.**

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiadać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, **w terminie do 22 listopada 2025 r.**

Jednocześnie informuję, że Wojewoda Dolnośląski poszukuje spadkobierców zmarłym Jerzy Wiercińskim. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, ani aktów poświadczenia dziedziczenia po ww. zmarłym. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziałów przysługujących zmarłym.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zaniknięcia procedury finansowania inwestycji.

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-64-22 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.662.2023.SP). Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wskazuję - **do dnia 31 grudnia 2025 roku** - przewidywany termin zakończenia postępowania.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność pozyskania informacji z Sądu Rejonowego w Kłodzku dotyczącej zakończenia postępowania spadkowego po zmarłym Jerzym Wiercińskim.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. **wskazuję 25 października 2025 r.** – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miasta i Gminy Lądek-Zdrój, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o zebraniu materiału dowodowego koniecznego do wydania decyzji, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 8 listopada 2025 r.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO
D.P.
Dagmara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wydzień i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury