



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W JĘDRZEJOWIE**

UNP:2603-23-011755

Jędrzejów, 11 kwietnia 2023 roku

Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy:	2603-SEE.711.4.20.2017.2023.2 2603-SEE.7112.1.2023.3

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Jędrzejowie, podaje do publicznej wiadomości, że

16.05.2023 r. o godz. 10.00

w siedzibie Urzędu Skarbowego w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 33, w pokoju 7, odbędzie się pierwsza licytacja **nieruchomości gruntowej**, należącej do zobowiązanego Jana Molendy, **położonej w miejscowości Brzegi, gmina Sobków** (działka nr 292/5) o łącznej powierzchni 0,1100 ha), dla której Sąd Rejonowy w Jędrzejowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KI1J/00042804/7.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 36 741,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy siedemset czterdzieści jeden złotych 00/100).

Cena wywoławcza wynosi $\frac{3}{4}$ wartości oszacowanej, tj. 27 555,75 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset pięćdziesiąt pięć z 75/100).

Sprzedaż ww. nieruchomości nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium które wynosi jedną dziesiątą części oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **3 674,10 zł**.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 64 1010 1238 0802 0413 9120 0000 (tytuł wpłaty: wadium na nieruchomość gruntową Brzegi). Wadium uznamy za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Nie później niż na godzinę przed terminem licytacji wadium możecie Państwo złożyć gotówką pracownikowi obsługującemu organ egzekucyjny.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zatrzymuje się, pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Nabywca, który nie wykonał w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie 14 dni przed licytacją, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z egzekutorem prowadzącym sprawę pod nr tel. 41 3854808. Akta postępowania egzekucyjnego, tj. protokół opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym przedmiotowej nieruchomości znajdują się do wglądu w siedzibie Urzędu Skarbowego w Jędrzejowie - pokój nr 8.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, która może zostać wniesiona do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna:

Art. 110w-111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479).

NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
w Jędrzejowie
Iwona Janik-Wrona

podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Pismo podpisane zgodnie z art. 26e § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.