



Jelenia Góra, dnia 7 lipca 2021 roku

**NACZELNIK URZĘDU
SKARBOWEGO**

W JELENIEJ GÓRZE

0207-SEE.714.26.17.2020/LICII

OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze, na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku poz. 1427 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że **21 września 2021 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze przy ul. Thebesiusa 1, w sali konferencyjnej znajdującej się na parterze, odbędzie się II licytacja nieruchomości**, należącej do zobowiązanego **Pawła Marcinkowskiego**, położonej w **Łomnicy, gmina Mysłakowice**, stanowiącej grunt orny o powierzchni 0,6190 ha (działka nr 208/5 AM-1, obręb 0008 - Łomnica, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **JG1J/00073681/7**).

Suma oszacowania wynosi 331.000,00zł (słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100 groszy).

Cena wywołania jest równa 70% sumy oszacowania wartości nieruchomości i wynosi **231.700,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu jest zobowiązany złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest kwoty **33.100,00 zł**. Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego, **NBP O/O we Wrocławiu nr 77 1010 1674 0008 4013 9120 0000**, z opisem „**wadium 0207-SEE.714.26.17.2020/LICII – II licytacja**”). Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je nie później niż terminie 7 dni roboczych. Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy, w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze można oglądać nieruchomość oraz przeglądać, w Urzędzie Skarbowym w Jeleniej Górze przy ul. Thebesiusa 1, w godzinach 8.00 do 15.00, akta postępowania egzekucyjnego. W celu skorzystania z w/w uprawnienia prosimy o uprzedni kontakt telefoniczny.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyszananiu własności stanie się ostateczne.



Krajowa Administracja
Skarbowa

ul. A Thebesiusa 1, 58-506 Jelenia Góra | tel.: +48 75 64 73 500 | fax: +48 75 64 73 537
e-mail: anna.urban@mf.gov.pl

www.dolnoslaskie.kas.gov.pl

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:
<http://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/izba-administracji-skarbowej-we-wroclawiu/organizacja/ochrona-danych-osobowych> oraz w siedzibach organów na tablicach informacyjnych.

Nabywca nieruchomości jest zobowiązany do złożenia deklaracji PCC-3 i zapłaty podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości rynkowej.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji.

Jednocześnie zastrzega się, iż licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Przy nabyciu w/w nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 roku poz. 1655 z późn. zm.).

Pouczenie: Zgodnie z art. 110z § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 756473515.

Z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Jeleniej Górze

Marcin Gołębiowski
Kierownik Działu Egzekucji Administracyjnej