



GN-2.7570.725.2025.1.AP

Szczecin, 24 lutego 2026 r.

OBWIESZCZENIE

Działając na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r., poz. 1691), dalej: „k.p.a.” oraz art. 49 § 1 k.p.a. w zw. z art. 8 i art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), dalej: „u.g.n.”, zawiadamiam o wszczęciu z urzędu przez Wojewodę Zachodniopomorskiego postępowania w przedmiocie ustalenia wysokości odszkodowania za prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę nr 182 o pow. 1,47 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Tychowo, gmina Stargard, która z mocy prawa została przejęta na własność Skarbu Państwa z dniem 13 stycznia 2026 r., t.j. z dniem ostateczności decyzji nr 17/2025 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 grudnia 2025 r., znak: AP-4.7820.332.2025.PM(16), o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi S10 Szczecin – Piła na odcinku koniec obwodnicy Stargardu – początek obwodnicy Piły (z węzłem „Koszyce”) z wyłączeniem miejscowości Wałcz” odcinek 2: węzeł „Stargard Wschód” (bez węzła) – węzeł „Suchań” (bez węzła), której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Wyjaśniam, że zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311), dalej: „specustawa drogowa”, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni, w niniejszym przypadku liczonym od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości. W związku z powyższym, jeżeli doszło do wydania przedmiotowej nieruchomości we wskazanym terminie na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Szczecinie, należy przedłożyć do akt sprawy stosowne dowody.

Wyjaśniam również, że zgodnie z przepisami art. 40 § 1-5 k.p.a., pisma doręcza się stronie, a gdy strona działa przez przedstawiciela - temu przedstawicielowi. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiono kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika. W sprawie wszczętej na skutek podania złożonego przez dwie lub więcej stron pisma doręcza się wszystkim stronom, chyba że w podaniu wskazały jedną jako upoważnioną do odbioru pism. Strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać

w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje za pomocą środków komunikacji elektronicznej. W razie niewskazania pełnomocnika do doręczeń przeznaczone dla tej strony pisma pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia. Stronę należy o tym pouczyć przy pierwszym doręczeniu. Strona powinna być również pouczona o możliwości złożenia odpowiedzi na pismo wszczynające postępowanie i wyjaśnień na piśmie oraz o tym, kto może być ustanowiony pełnomocnikiem. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 k.p.a.).

Zgodnie z art. 41 § 1 i § 2 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania ww. obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto strony postępowania winny zawiadomić organ o każdej okoliczności, która może mieć wpływ na wysokość oraz sposób wypłaty odszkodowania, w szczególności o toczących się postępowaniach spadkowych oraz o ewentualnym zbyciu nieruchomości lub jej części na rzecz osób trzecich albo o odwołaniu pełnomocnictwa oraz przedłożyć organowi dokumenty potwierdzające inne ustalenia co do stanu faktycznego oraz prawnego nieruchomości objętej postępowaniem o ustalenie odszkodowania. Strona postępowania może również złożyć odpowiedź na pismo wszczynające postępowanie oraz złożyć wyjaśnienia na piśmie, w szczególności, może przedłożyć do akt dokumenty, które mogą świadczyć o wartości wyłączonej nieruchomości (Szczecin, ul. Wały Chrobrego 4, pok. 312, tel. 914303 417, apoliwoda@szczecin.uw.gov.pl).

Jednocześnie działając na podstawie art. 36 § 2 k.p.a. zawiadamiam, że termin załatwienia przedmiotowej sprawy został przedłużony, z przyczyn niezależnych od organu, do dnia 29 czerwca 2026 r. Wyjaśniam, że przedłużenie terminu wynika z konieczności pozyskania dokumentów w celu ustalenia stanu prawnego i faktycznego przedmiotowej nieruchomości oraz z konieczności sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wyłączonego prawa własności przedmiotowej nieruchomości. Termin wydania decyzji może ulec skróceniu lub przedłużeniu, w zależności od toku prowadzonego postępowania oraz wniesienia przez strony postępowania ewentualnych uwag.

Informuję również, że zgodnie z art. 37 § 1 k.p.a. stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli: nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 k.p.a. (bezczynność); postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość). Stosownie do art. 37 § 2 k.p.a. ponaglenie zawiera uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

z up. WÓJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr Katarzyna Grobicka-Madej
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami