



UNP:1022-26-021082

Znak sprawy: 1022-SEE.7112.1.2.2024

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI PUBLICZNEJ NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do Pana Włodzimierza Długosza

Termin 12 maja 2026 r., godz. 10:00

Miejsce w siedzibie Urzędu Skarbowego w Skierniewicach przy ul. Czerwonej 22, sala konferencyjna

Przedmiot licytacji

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Nowym Dworze, gmina Nowy Kawęczyn, powiat skierniewicki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 12/3 o powierzchni 0,4917 ha (obręb ewidencyjny 17 Nowy Dwór) dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach prowadzi księgę wieczystą nr LD1H/00050127/0.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa składająca się z 1 działki - niezabudowanej, nieogrodzonej, o wydłużonym kształcie, z naniesieniami sadowniczymi. Działka położona jest w peryferyjnej części wsi, w oddaleniu od zabudowań i w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej DW707. Dojazd do nieruchomości z drogi gruntowej.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 62.000,00 zł

Cena wywoławcza 46.500,00 zł

Wysokość wadium 6.200,00 zł

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium, które wynosi 1/10 sumy oszacowania wartości nieruchomości.

Wadium należy wpłacić na konto: 24 1010 1371 0013 2613 9120 0000 podając w tytule wpłaty „Wadium nieruchomość Działka 12-3”. Wpływ wadium na ww. rachunek depozytowy powinien

nastąpić najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybiccia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Termin oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie od godz. 9:00 do godz. 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym pod nr 468346396 – w Urzędzie Skarbowym w Skierniewicach, pok. 207 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego (protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Informacja w zakresie opodatkowania sprzedaży nieruchomości

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku od towarów i usług. Sprzedaż nieruchomości nie podlega również opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Informacje dodatkowe

- W licytacji mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.
- W licytacji nie mogą uczestniczyć osoby, o których mowa w art. 111d § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
- Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.
- Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne, jeżeli:
 - a. nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów,
 - b. nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji.
- Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Można ją wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Skierniewicach.

Podstawa prawna

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 132).

Z wyrazami szacunku
Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Skierniewicach
Wiesław Kupisiński

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i podpisane
kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu

(art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).