

Starosta Gryfiński

działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz dla nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę, na czas oznaczony 10 lat, w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Pow. w ha	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy w zł	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00066837/2 Działka nr: 43 Obręb ewidencyjny: Chelm Górny Gmina: Trzcianko Zdrój Użytki: Ws (grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi)	3	4	5	6	7	8	9
1.		7,31	2.967,76 zł brutto rocznie	Nieruchomość gruntowa oznaczona użytkiem Ws, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona na terenie Powiatu Gryfińskiego.	Nieruchomość przeznaczona jest do dzierżawy w trybie bezprzetargowym zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Zachodniopomorskiego nr 354/2025 z dnia 03.11.2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa. Cel dzierżawy: prowadzenie gospodarki rybackiej o charakterze wędkarskim – amatorski połów ryb. Działka leży na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzcianku Zdrój nr LIX/476/2023 z dnia 27.10.2023 r. ustalono następujące przeznaczenie: obręb Chelm Górny, dz. 43 – wody leżące w Specjalnym Obszarze Siedlisk Natura 2000 „Gogolice – Kosa” PLH 320038, nieużytki naturalne o cennej wartości dla herpetofauny i ornitofauny oraz nieużytki naturalne o cennej wartości dla florystycznych dla herpetofauny i ornitofauny.	Umowa dzierżawy na okres 10 lat.	Czynsz dzierżawny w pierwszym roku obowiązywania umowy płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. W kolejnych latach czynsz dzierżawny płatny jest z góry, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, przez okres trwania dzierżawy.	Czynsz dzierżawny może być waloryzowany nie częściej niż raz w roku w oparciu o stosowne obniżenie Przesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług lub w oparciu o decyzje organów własnych. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich opłat wynikających z użytkowania terenu, w szczególności podatku od nieruchomości i rolnego.

Do wysokości opłaty z tyt. czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT 23%.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 2215 wew.150.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 27.11.2025 r. do 18.12.2025 r.

Miejsce publikacji:

1/ bjp.powiat.gryfino.pl

2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie

3/ BIP Wojewody Zachodniopomorskiego.

z up. STAROSTY

mgr Anna J. Jurek

NACZELNIK

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Właścicielskiego