



PBiP Projekt
Projekty Instalacji Sanitarnych
mgr inż. Piotr Borkowski
Ul. I. Daszyńskiego 47, 07-200 Wyszaków
NIP: 762-195-47-16
Tel.: 693108963
e-mail: p.borkowski@pbipprojekt.pl
www.pbipprojekt.pl

PROJEKT TECHNICZNY

INWESTOR:

**Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszaków
Ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny**

ADRES INWESTYCJI:

**dz. nr ew. 427/19
obręb ewidencyjny: 0003 Leszczydół Nowiny, gmina Wyszaków**

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWALNEGO :

**ROZBIÓRKA BUDYNKU NADLEŚNICZÓWKI LESZCZYDÓŁ 29 PRZY NADLEŚNICTWIE
WYSZAKÓW**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWALNEGO :

VIII,XXVI

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA:

**PBiP Projekt Piotr Borkowski, ul. I. Daszyńskiego 47,
07-200 Wyszaków**

AUTORZY OPRACOWANIA:

w zakresie Sanitarnym

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Piotr Borkowski
upr. nr MAZ/0447/PBS/15 - uprawnienia budowlane do
projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

w zakresie Architektury

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Karol Kowalczyk
upr. nr MA/016/22 - uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

WYSZAKÓW, CZERWIEC 2025

Spis treści:

1	OPIS TECHNICZNY	4
1.1	Zakres opracowania.....	4
1.2	Rozbiórka budynku.....	4
1.2.1	Dane ogólne budynku:.....	4
1.2.2	Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	4
1.2.3	Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu oraz konstrukcja budynku.....	4
1.2.4	Konstrukcja budynku:.....	4
1.2.5	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	5
1.3	Podsumowanie.....	5
1.3.1	Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego	5
1.3.2	Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.	7
1.3.3	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.....	7
1.4	Rozłączenie budynku od istniejących przyłączy.....	9
1.4.1	Przyłącze ciepłownicze	9
1.4.2	Przyłącze wodociągowe.....	9
1.4.3	Przyłącze gazowe.....	9
1.4.4	Przyłącze kanalizacji sanitarnej	9
1.4.5	Przyłącze kanalizacji deszczowej.....	9
1.4.6	Przyłącze elektryczne	9
1.4.7	Przyłącze teletechniczne	9
2	UWAGI KOŃCOWE.....	10
3	ZAŁĄCZNIKI.....	12
3.1	Oświadczenie projektanta specjalności sanitarnej o zgodności projektu z przepisami i wiedzą techniczną.....	13
3.2	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi specjalności sanitarnej uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....	14
		15
3.3	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta specjalności sanitarnej do właściwej izby samorządu zawodowego	16
3.4	Oświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej o zgodności projektu z przepisami i wiedzą techniczną.....	17
3.5	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi w specjalności architektonicznej uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.....	18
3.6	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta w specjalności architektury do właściwej izby samorządu zawodowego	19

CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

A-1 Rzut piwnicy, skala 1:100,	str.20
A-2 Rzut parteru, skala 1:100,	str.21
A-3 Rzut poddasza, skala 1:100,	str.22
A-4 Rzut więźby dachowej, skala 1:100,	str.23
A-5 Rzut połaci dachowej, skala 1:100,	str.24
A-6 Przekrój A-A, skala 1:100,	str.25
A-7 Elewacje, skala 1:100,	str.26
A-8 Elewacje, skala 1:100,	str.27
A-9 Wykaz stolarki, skala 1:100,	str.28
IS-1 Plan sytuacyjny z przyłączami mediów do budynku, skala 1:100,	str.29
IS-2 Plan sytuacyjny z przyłączami kanalizacji deszczowej do budynku, skala 1:100,	str.30
IS-3 Schemat sytuacyjny wewnętrznej sieci ciepłowniczej, skala - - - ,	str.31
IS-4 Schemat sieci preizolowanej, skala - - - ,	str.32

1 OPIS TECHNICZNY

1.1 Zakres opracowania

Projekt obejmuje rozbiórkę budynku Nadleśniczówki Leszczydół 29 przy Nadleśnictwie Wyszaków wraz z zadaniem odzyskania materiałów z rozbiórki do ponownego użycie. Rozbiórka musi również uwzględniać potrzeby przebudowania sieci ciepłowniczej przechodzącej przez rozbierany budynek.

1.2 Rozbiórka budynku

1.2.1 Dane ogólne budynku:

- Przedmiot opracowania: Projekt rozbiórki budynku Nadleśniczówki
- Lokalizacja obiektu: województwo - Mazowieckie, powiat - Wyszkowski, gmina - Wyszaków, miejscowość – Leszczydół-Nowiny, działka nr ew. 427/19

1.2.2 Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

- Sposób użytkowania:
Przedmiotowy budynek służył na cele mieszkaniowe jednorodzinne

- Program użytkowy obiektu budowlanego:
Piwnica: garaż, korytarz, pomieszczenia gospodarcze

Parter: wiatrołap, korytarz, trzy pokoje, kuchnia oraz łazienka

Poddasze: korytarz, dwa pokoje oraz łazienka

1.2.3 Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu oraz konstrukcja budynku

- Układ przestrzenny:
Prosta zwarta bryła

- Forma architektoniczna:
Budynek jest w całości podpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym. Przykryty jest dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym 30°. Budynek przykryty jest blachą dachówkową.

1.2.4 Konstrukcja budynku:

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne gr. 51 cm wykonane w konstrukcji murowanej : pustak gazobetonowy gr. 24cm, pustka powietrzna, pustak gazobetonowy gr.12 cm, styropian gr. 10 cm. Otwory okienne w ścianach zaopatrzone w stolarkę okienną drewnianą. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – skrzydła drzwiowe i ościeżnice drewniane. Konstrukcja dachu tradycyjna drewniana z pełnym deskowaniem.

Elementy obiektu:

- dach - konstrukcja drewniana, dwuspadowa pokryty blachą dachówkową- stan techniczny dobry
- obróbki blacharskie – wykonane z blachy powlekanej – stan techniczny dobry
- konstrukcja nośna budynku – ściany murowane, ocieplone styropianem + tynk mineralny – stan techniczny dobry

- strop – płyta żelbetowa- stan techniczny dobry
- stolarka okienna – drewniana – ogólny stan techniczny dobry
- stolarka drzwiowa – drewniana – ogólny stan techniczny dobry
- fundamenty betonowe – stan techniczny dobry

1.2.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy	135,00 m²
Powierzchnia piwnicy	94,80 m²
Powierzchnia użytkowa	140,50 m²
Powierzchnia całkowita	405,00 m²
Kubatura budynku	1031,85 m³
Szerokość budynku	11,13 m
Długość budynku	12,29 m
Wysokość budynku do kalenicy	7,95 m
Liczba kondygnacji nadziemnych	2

1.3 Podsumowanie.

Obecny stan techniczny obiektu nie zagraża życiu i mieniu mieszkańców.

1.3.1 Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego

1. Po odłączeniu od zewnętrznych sieci zasilających – demontaż instalacji oraz urządzeń elektrycznych,
2. Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w budynku oraz parapetów z konglomeratu (elementy do odzyskania i ponownego użycia).
3. Demontaż rynien i rur spustowych (elementy do odzyskania i ponownego użycia).
4. Rozbiórka kominów do poziomu poszycia dachowego
5. Rozbiórka pokrycia dachowego (elementy do odzyskania i ponownego użycia).
6. Rozbiórka konstrukcji dachu – przed przystąpieniem do niej należy zbadać stan krokwi, elementy zagrożone należy wzmocnić łątami (elementy do odzyskania i ponownego użycia).
 - zdjęcie łąt drewnianych – co 1,5 m należy zostawić po dwie łąty dla zapewnienia poruszania się po konstrukcji dachowej (elementy do odzyskania i ponownego użycia).
 - demontaż krokwi (elementy do odzyskania i ponownego użycia).
 - dla zapewnienia pełnego bezpieczeństwa należy uniemożliwić dostęp do pomieszczenia znajdujących się pod rozbieranym dachem. Rozbiórkę należy prowadzić od góry, z pomostu leżącego na belkach opierających się na ścianach zewnętrznych
5. Rozbiórka ścian zewnętrznych rozbiórka ścian konstrukcyjnych, należy ją prowadzić warstwami przy pomocy narzędzi ręcznych
6. Rozbiórka stropów

7. Rozbiórkę fundamentów betonowych. Do rozbijania betonu zaleca się stosować narzędzia pneumatyczne.
8. Usunięcie odpadów tj. gruzu, stali i innych zalegających na działce po rozbiórce przedmiotowego budynku

Pierwszym etapem robót będzie demontaż stolarki okiennej i drzwiowej. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski oraz wbudowane ościeżnice. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

Rozbiórkę pokrycia dachowego prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu. Co 1,0 m należy zostawić po dwie deski dla zapewnienia możliwości poruszania się po konstrukcji dachowej. Przy transporcie w dół materiałów uzyskanych z rozbiórki zachować szczególną ostrożność.

Konstrukcja więźby dachowej powinna zostać zdemontowana ręcznie, krokwie należy opuszczać na przyległy teren.

Rozbiórkę murów należy prowadzić ręcznie. Rozbiórka murów kondygnacji wyższej niż pierwsza powinna odbywać się metodą ręczną, następnie należy rozebrać strop i przystąpić do rozbiórki ścian kondygnacji niższej również ręcznie. Po rozebraniu stropu nad kondygnacją pierwszą można przystąpić do rozbiórki ścian kondygnacji pierwszej ręcznie. Rozbiórkę ręczną prowadzić przy pomocy młotów, łomów i kilofów. Cegły i bloczki należy zdejmować warstwami, pojedynczo. Wieniec żelbetowy oraz nadproża żelbetowe należy zdemontować poprzez rozkucie młotem udarowym, zbrojenie pociąć szlifierkami kątowymi, gruz usunąć rynną zsypową i złożyć w miejscu do tego przewidzianym. Nie należy dokonywać rozbiórki ścian metodą przewracania jest ona zakazana. Na początku rozbiórki ścian należy usunąć tynk lub boazerię, a następnie rozbierać kolejno warstwami lub elementami. Gruz i cały materiał nie powinien być gromadzony na stropie, lecz usuwany bezpośrednio na dół (kosze zsypowe lub taśmociągi).

Rozbiórkę stropu żelbetowego prowadzić w następujący sposób:

- wystemplować strop i podciąg stalowy w celu zabezpieczenia przed zawaleniem, poprzez podparcie stropu belką drewnianą o wym. 14x20 cm i stemplami stalowymi teleskopowymi (regulowanymi) w rozstawie osiowym co 100 cm,
- odciąć strop mechanicznie na całej szerokości budynku
- następnie strop należy rozbierać przy zastosowaniu sprzętu ciężkiego (koparki) z młotem do kruszenia elementów żelbetowych (oczywiście w czasie rozbiórki stropu nikt nie może przebywać w pomieszczeniu poniżej),
- pozostały pas stropu szer. 30 cm przy ścianie odkuć z rusztowań za pomocą młotów elektrycznych, pozostawiając pręty zbrojeniowe (celem wykorzystania do projektowanego wieńca ściany osłonowej).

Równocześnie z demontażem stropów wykonać demontaż konstrukcji schodów.

Ściany fundamentowe i fundamenty można rozbierać przy użyciu ciężkiego sprzętu. Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

Zasypywanie wykopu po starych fundamentach wykonać mieszanką kruszywa kamiennego łamanego o różnym uziarnieniu frakcji 0 – 63 mm bez domieszek organicznych. Stos kruszywa (% ilość poszczególnych frakcji w jednostce objętości) powinien zapewnić jego maksymalne zagęszczenie. Nie wolno stosować gruzu betonowego lub ceglanego.. Zasypywanie wykopów musi odbywać się warstwami o miąższości nie przekraczającej 20 cm. Każda warstwa powinna być zagęszczona mechanicznie do wartości wskaźnika zagęszczenia – 1,00.

1.3.2 Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.

Część materiałów przewidziane została do odzyskania i ponownego użycia: więźba dachowa, deskowanie, blacha trapezowa powlekana z orynowaniem, stolarka okienna, stolarka drzwiowa zewnętrzna, parapety z konglomeratu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 Gruz betonowy,
- 17.01.02 Gruz ceglany,
- 17.01.80 Usunięte tynki,
- 17.02.01 Drewno,
- 17.02.02 Szkło,
- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.03.80 Odpadowa papa,
- 17.04.07 Mieszanki metali,
- 17.09.04 Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Pozostałe materiały powstałe z rozbiórki obiektu są odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi. Podlegają one składowaniu na wysypisku komunalnym. Złom- metal przekazać zamawiającemu.

1.3.3 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

W czasie realizacji rozbiórek, załadunku materiałów rozbiórkowych oraz ich transportu szczególną uwagę należy zwrócić na sąsiedztwo drogi oraz pobliskie obiekty budowlane.

1. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych.

W czasie realizacji robót rozbiórkowych szczególną uwagę należy zwrócić na roboty rozbiórkowe na wysokości – pokrycia dachowego, konstrukcji więźby dachowej. Należy

prować je w sposób zapobiegający zagrożeniu życia i zdrowia osób postronnych i pracowników, spowodowanego upadkiem z wysokości demontowanych elementów.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Zdemontowane elementy podnosić po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.

Podczas demontowania elementów nośnych budowli, roboty winny być wykonywane z pełnych pomostów lub rusztowań ustawionych na własnych podporach, zabezpieczonych barierkami. Podczas demontowania ścian fundamentowych roboty powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

2. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.
3. Teren rozbiórki należy ogrodzić i nocą oświetlić.
4. W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
5. Prace rozbiórkowe winny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną, zatrudniającą pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
6. Na terenie nieruchomości należy wyznaczyć odpowiednie miejsce składowania materiałów rozbiórkowych z uwagi na bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
7. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
8. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
9. Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie demontowanych.
10. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
11. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
12. Zabrania się gromadzenia zdemontowanych elementów na konstrukcyjnych częściach obiektu.
13. W czasie prac należy przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.
14. Nie wolno prowadzić robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji obiektu przez wiatr. Roboty należy przerwać podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. W czasie rozbiórki zabronione jest przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach. Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnie pochyłe lub rynny zsypowe, które powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu. Nie wolno gromadzić gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu, a także obalać ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie.

1.4 Rozłączenie budynku od istniejących przyłączy

Budynek połączony jest z infrastrukturą zewnętrzną przyłączami do poszczególnych mediów, aby możliwa była bezpieczna rozbiórka należy budynek odłączyć od poszczególnych sieci.

1.4.1 Przyłącze ciepłownicze

Rysunek IS-3 przedstawia schemat wewnętrznej sieci preizolowanej zasilającej poszczególne budynki Nadleśnictwa. Źródłem ciepła dla budynków jest kotłownia gazowa zlokalizowana w budynku nr1. Sieć preizolowana jest wykonana tak że przechodzi tranzytem przez budynek nr 4, który podlega wyburzeniu. W pomieszczeniu technicznym budynku nr 3 wykonany jest węzeł rozdzielczy, rozdzielający w ciepło budynek nr 4, 3 i 5 zgodnie z przedstawionym schematem na rysunku IS-4. W związku z wyburzeniem budynku nr 4 należy wykorzystując armaturę odcinającą w budynku nr 1, 3, 4 i 6, armaturę odwadniającą w budynku 3 opróżnić rurociągi z wody grzewczej i wykonać prace demontażowo-monterskie. Obieg grzewczy zasilający budynek nr 4 znajdujący się w budynku nr 3 zaślepić przed wyjściem rur z pomieszczenia.

1.4.2 Przyłącze wodociągowe

Wewnętrzna sieć wodociągowa nie jest wyposażona w armaturę odcinającą umożliwiającą odcięcie poszczególnych budynku i ciągłą pracę pozostałej części sieci. Dlatego przed rozbiórką budynku należy zgodnie z miejscem wskazanym w części rysunkowej założyć na przyłączy kompletną zasuwę miękkouszczelnioną gwintowaną. Przed przystąpieniem do montażu zasuwy fragment przyłącza należy zamrozić aby umożliwić montaż zasuwy.

1.4.3 Przyłącze gazowe

Przyłącze gazowe zostanie zlikwidowane przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych. Likwidacja przyłącza jest po stronie gazowni, która została poinformowana o konieczności demontażu przyłącza i zobowiązała się to wykonać.

1.4.4 Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Budynek podłączony jest do istniejącej studzienki sieci kanalizacji sanitarnej od strony zachodniej budynku. Należy odkopać wskazanym miejscami w części graficznej.

1.4.5 Przyłącze kanalizacji deszczowej

Budynek podłączony jest do istniejącej studzienki sieci kanalizacji sanitarnej od strony zachodniej budynku. Należy odkopać wskazanym miejscami w części graficznej.

1.4.6 Przyłącze elektryczne

Do budynku podłączony jest kabel elektryczny zakończony tablicą elektryczną zlokalizowaną na elewacji budynku. Przed rozbiórką budynku zlikwidować skrzynkę uprzednio sprawdzając czy nie jest ona pod stałym zasilaniem.

1.4.7 Przyłącze teletechniczne

Do budynku podłączony jest kabel teletechniczny który należy odłączyć w studziencie zbiorczej zlokalizowanej na południe od Leśniczówki (budynek nr3).

2 UWAGI KOŃCOWE

- W czasie prowadzenia robót ziemnych w miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego należy wykonać ręczne przekopy kontrolne celem dokładnego ich zlokalizowania.
- Roboty ziemne wykonywać w obecności użytkownika danej instalacji.
- W przypadku natrafienia na niezinventaryzowane uzbrojenie podziemne lub inną lokalizację istniejących urządzeń niż pokazano w projekcie (na mapach) – uzbrojenie traktować jako czynne. Należy je zabezpieczyć i powiadomić użytkownika.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych zawiadomić właścicieli terenu, zainteresowane instytucje i użytkowników, których przewody znajdują się w pobliżu trasy o terminie rozpoczęcia robót.
- Wykopy otwarte zabezpieczyć i oznakować.
- Roboty budowlano-montażowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.
- Wszelkie uzasadnione i uzgodnione odstępstwa w stosunku do niniejszego projektu należy zaznaczyć w dokumentacji powykonawczej z potwierdzeniem przez inspektora nadzoru.
- Materiały, sprzęt i narzędzia używane na budowie winny posiadać atesty, certyfikaty lub inne zaświadczenia upoważniające do ich używania.
- Wszelkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z:
 - Ustawą Prawo Budowlane
 - Warunkami Technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie
 - Ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną
 - PB-B-10736:1999 roboty ziemne, wykopy otwarte
 - BN-86/8971-01 roboty ziemne
 - PN-68/B-06050 zagęszczenie
 - BN-83/8836-02 roboty ziemne wymagania i badania przy odbiorze
 - PN-B-10725/97 wodociągi, przewody zewnętrzne. wymagania i badania przy odbiorze
 - BN-83/8831/02 przewody podziemne. roboty ziemne. wymagania i badania przy odbiorze
 - PN-EN 545:2021 rury, kształtki i wyposażenie z żeliwa sferoidalnego oraz ich złącza do rurociągów wodnych – Wymagania i metody badań
 - PN-EN 805:2002 zaopatrzenie w wodę – wymagania dotyczące systemów zewnętrznych i ich części składowych

Przy wycenie robót należy uwzględnić wszystko to, co zostało zawarte w niniejszej dokumentacji, jak również inne elementy nie ujęte, a niezbędne do wykonania zadania.

AUTOR OPRACOWANIA

.....
mgr inż. Karol Kowalczyk mgr inż. Piotr Borkowski

3 ZAŁĄCZNIKI

3.1 Oświadczenie projektanta specjalności sanitarnej o zgodności projektu z przepisami i wiedzą techniczną

26.05.2025 Wyszków

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418.) oświadczam, że niniejszy projekt:

**Projekt techniczny rozbiórki budynku Nadleśniczówki Leszczydół 29
przy Nadleśnictwie Wyszków,
dz. nr ew. 427/19**

obręb ewidencyjny: 0003 Leszczydół Nowiny, gm. Wyszków

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. Piotr Borkowski

upr. nr MAZ/0447/PBS/15

3.2 Kopia decyzji o nadaniu projektantowi specjalności sanitarnej uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131/ 209 /15 /S

Warszawa, dnia 1 lipca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 1, art. 13 ust. 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan mgr inż. Piotr Dominik Borkowski
ur. dnia 23 czerwca 1986 roku w Wyszku
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0447 /PBS/15
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

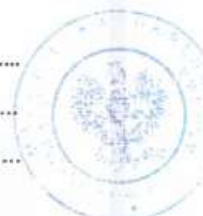
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Uprawnienia budowlane nadane

Panu mgr inż. Piotrowi Dominikowi Borkowskiemu

ur. dnia 23 czerwca 1986 roku w Wyszkanie

numer ewidencyjny MAZ/0447 /PBS/15

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

upoważniają do :

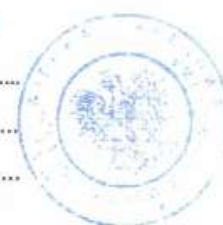
- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
 - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.

mgr inż. Krzysztof Latoszek

mgr inż. Krzysztof Karol Booss



Otrzymują:

1. Pan Piotr Dominik Borkowski
ul. Ignacego Daszyńskiego 47
07-200 Wyszkanie
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

3.3 Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta specjalności sanitarnej do właściwej izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-KM5-DFU-G14 *

Pan PIOTR DOMINIK BORKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0471/15
adres zamieszkania ul. IGNACEGO DASZYŃSKIEGO 47, 07-200 WYSZKÓW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



3.4 Oświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej o zgodności projektu z przepisami i wiedzą techniczną

26.05.2025 Wyszków

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3 ustawy dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 418) oświadczam, że niniejszy projekt:

**Projekt techniczny rozbiórki budynku Nadleśniczówki Leszczydół 29
przy Nadleśnictwie Wyszków,
dz. nr ew. 427/19
obręb ewidencyjny: 0003 Leszczydół Nowiny, gm. Wyszków**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

mgr inż. Karol Kowalczyk

upr. nr MA/016/22

3.5 Kopia decyzji o nadaniu projektantowi w specjalności architektonicznej uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności


**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 081/MAOKK/2022
Nr uprawnień: MA/016/22

Warszawa, dnia 04 lipca 2022 r.

DECYZJA nr 093/MAOKK/2022

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.)

stwierdza się, że
Pan mgr inż. arch. Karol Kowalczyk
urodzony w dniu 06 czerwca 1989 r. w Wyszkowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodnicząca OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Członek OKK MAOIA RP arch. Michał Brutkowski

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz





Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Karol Kowalczyk
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzją)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzją)
4. a/a

3.6 Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta w specjalności architektury do właściwej izby samorządu zawodowego



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Karol KOWALCZYK

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/016/22**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3557**.

Członek czynny od: 01-09-2022 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2025 r. Warszawa.

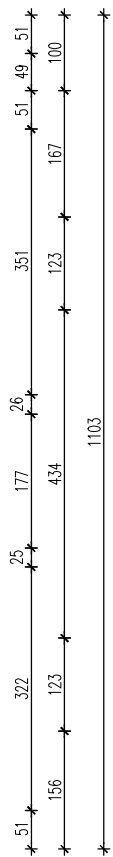
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

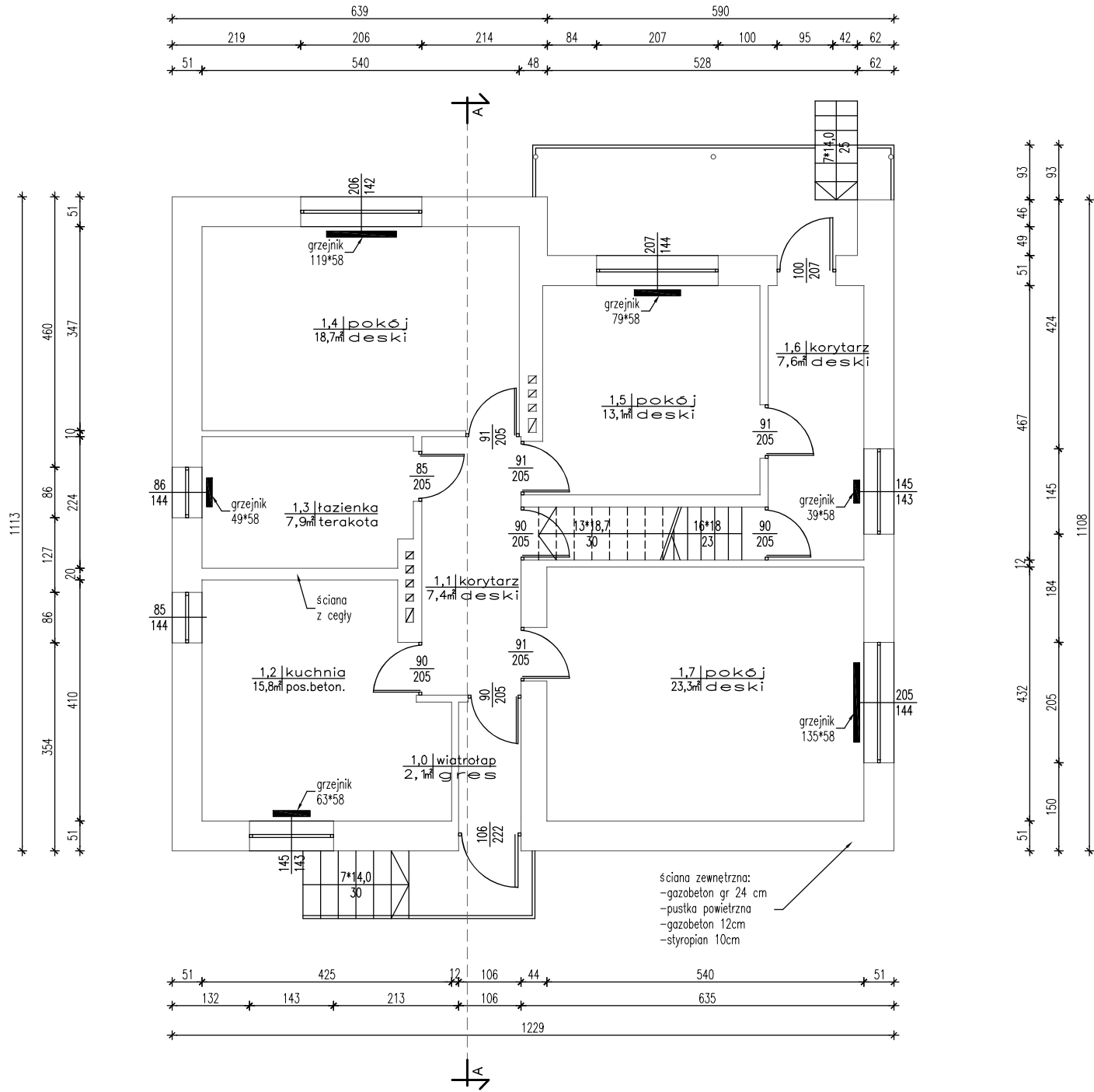
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3557-2838-3C8A-B79Y-1FDC

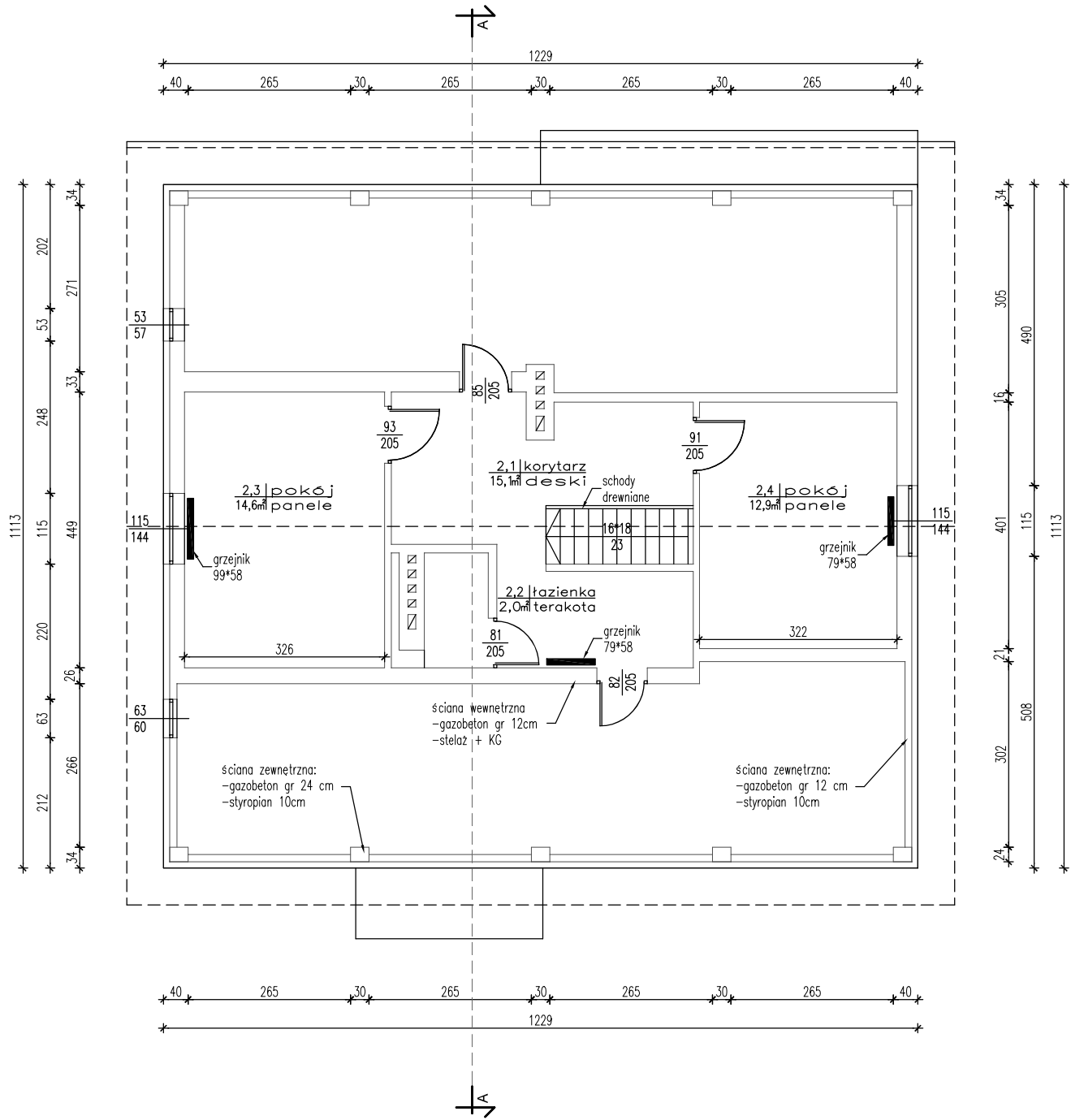
Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



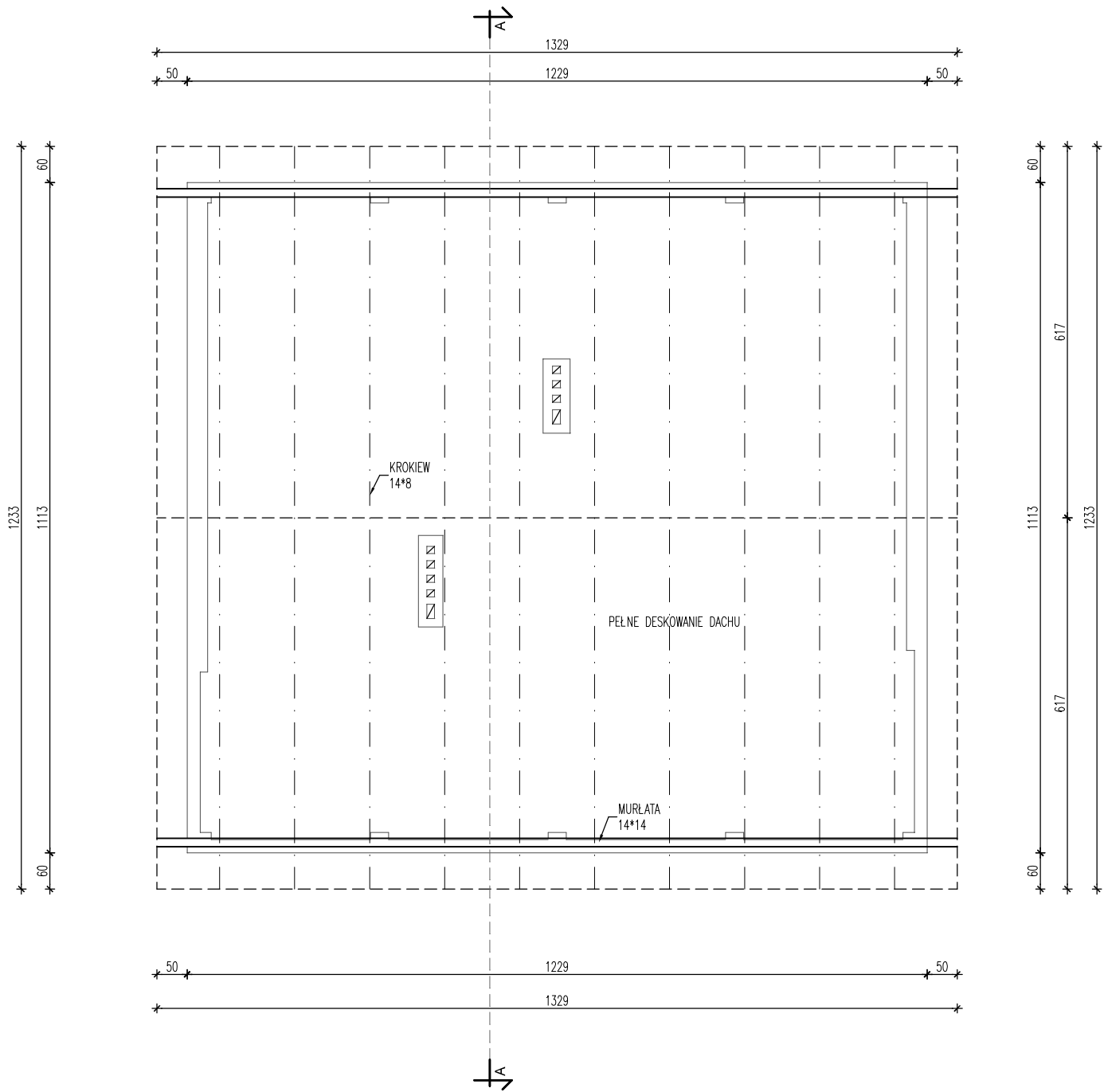
PBiP Projekt Piotr Borkowski Projekty Instalacji Sanitarnych		ul. I. Szaszyńskiego 47 07-200 Wyszów T: +48 693108963 e: p.borkowski@pbipprojekt.pl www.pbipprojekt.pl	
Architektura:			
"HIT-BUD" PRACOWNIA PROJEKTOWA Wyszów, UL. 3 Maja 8A, tel. (0-29) 74-299-90			
INWESTOR	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszów; ul. Leśników 27, 07-202 Leszczycyół-Nowiny		
ADRES INWESTYCJI	UL. Leśników 27, 07-202 Leszczycyół-Nowiny dz. ew. nr 427/19, obręb 0003 Leszczycyół Nowiny, gm. Wyszów		
OBIEKT	Rozbiórka budynku Nadleśniczołki Leszczycyół 29 przy Nadleśnictwie Wyszów		
FAZA BRANŻA	PROJEKT TECHNICZNY	ARCHITEKTURA	
TEMAT	RZUT PIWNICY		
SKALA	1:100	CZERWIEC 2025	NR RYS. A-1
AUTORZY		PODPIS	nr uprawnień, spec:
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. KAROL KOWALCZYK		MA/016/22 uprawnienia budowlane w województwie łódzkim do projektowania bnc uprawnień



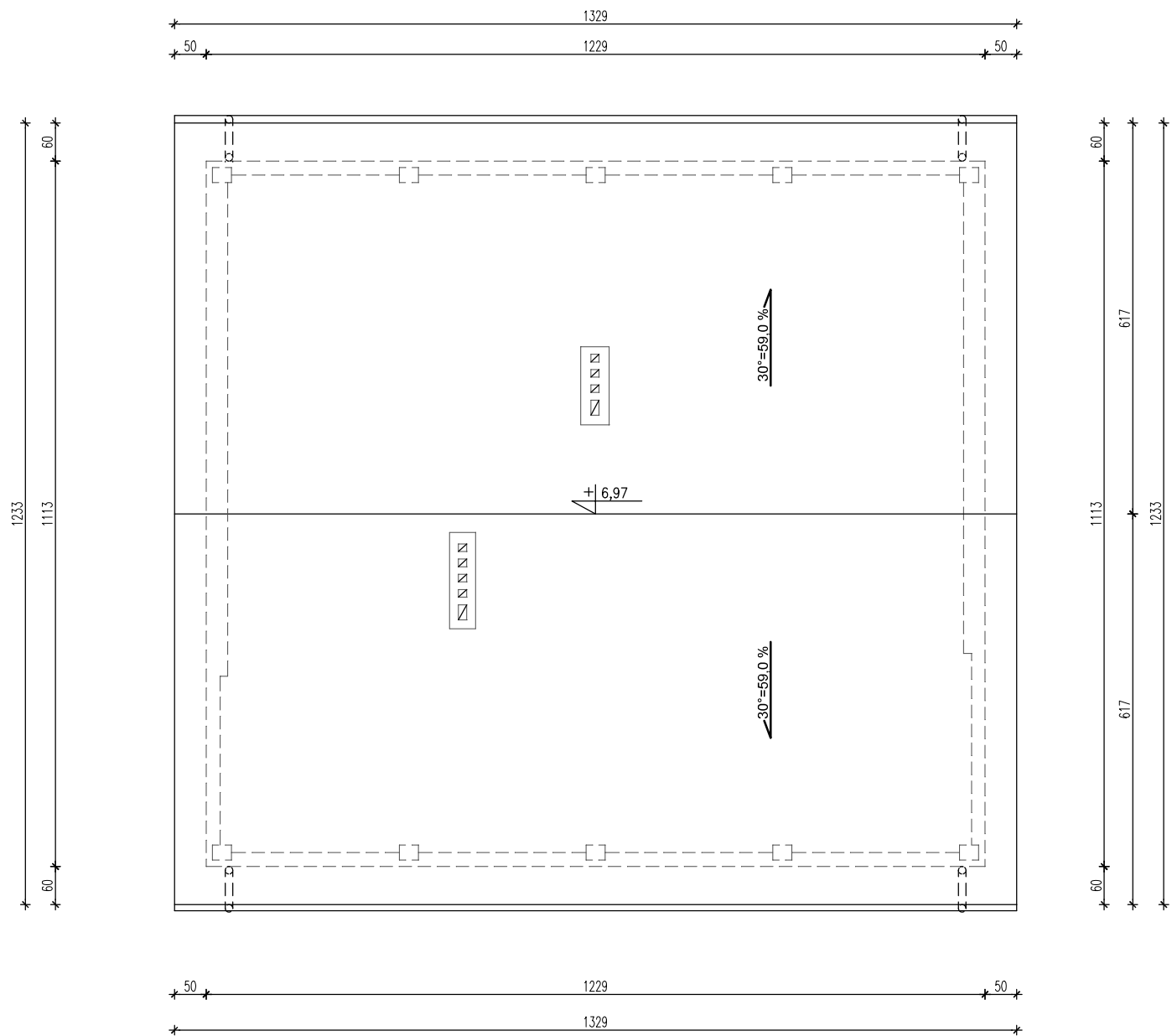
PBiP Projekt Piotr Borkowski Projekty Instalacji Sanitarnych				ul. I. Daszynskiego 47 07-200 Wyszków T: +48 693 108963 e: p.borkowski@pbipprojekt.pl www.pbipprojekt.pl			
Architektura:							
"HIT-BUD" PRACOWNIA PROJEKTOWA Wyszków, UL. 3 Maja 8A, tel. (0-29) 74-299-90							
INWESTOR		Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszków; ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny					
ADRES INWESTYCJI		Ul. Leśników 29, 07-202 Leszczydół-Nowiny dz. ew. nr 427/19, obręb 0003 Leszczydół Nowiny, gm. Wyszków					
OBIEKT		Rozbiórka budynku Nadleśniczówki Leszczydół 29 przy Nadleśnictwie Wyszków					
FAZA BRANŻA		PROJEKT TECHNICZNY			ARCHITEKTURA		
TEMAT		RZUT PARTERU					
SKALA		1:100		CZERWIEC 2025		NR RYS.	A-2
AUTORZY				PODPIS		nr uprawnień, spec:	
PROJEKTOWAŁ		MGR INŻ. KAROL KOWALCZYK			MA/016/22 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i.c. ogólnego		



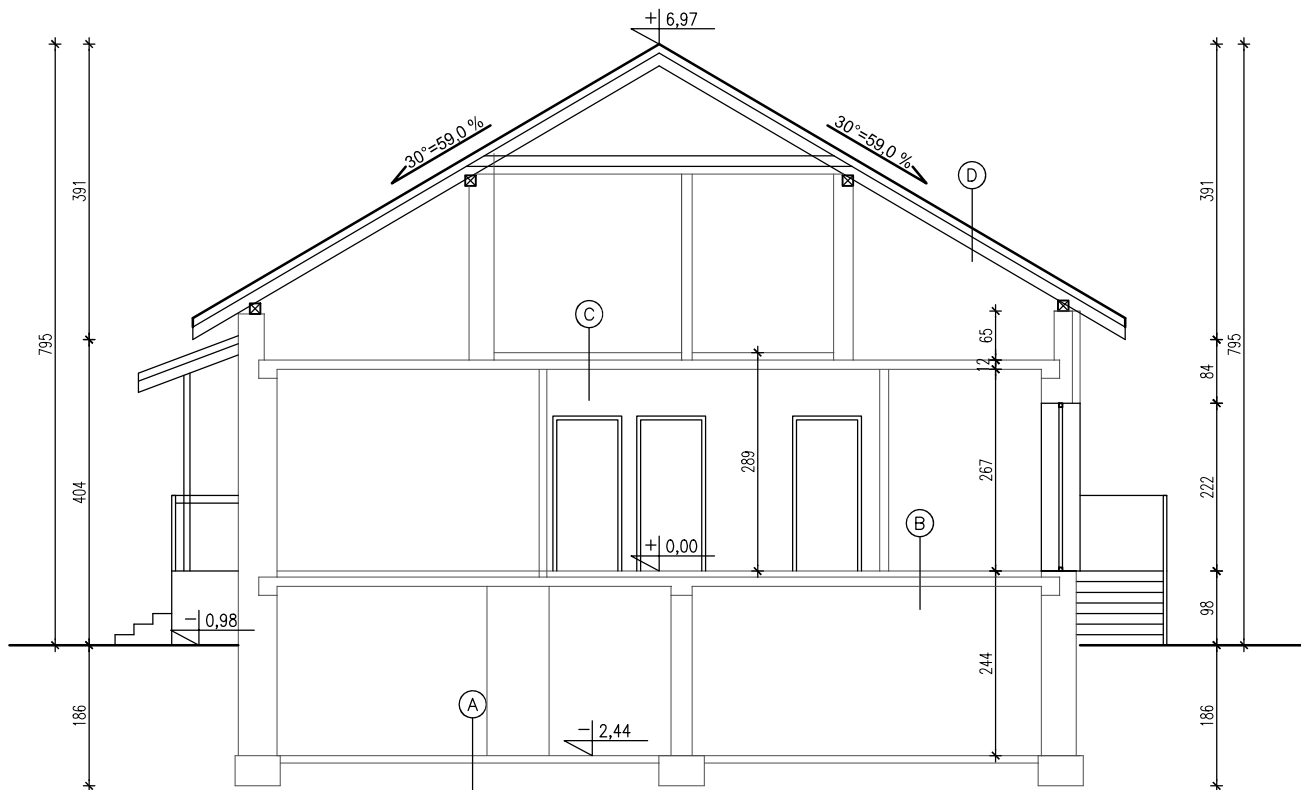
PBiP Projekt Piotr Borkowski Projekty Instalacji Sanitarnych				ul. I. Daszyńskiego 47 07-200 Wyszówk T: +48 693108963 e: p.borkowski@pbipprojekt.pl www.pbipprojekt.pl			
Architektura:							
"HIT-BUD" PRACOWNIA PROJEKTOWA Wyszówk,UL. 3 Maja 8A, tel. (0-29) 74-299-90							
INWESTOR		Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszówk; ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny					
ADRES INWESTYCJI		Ul. Leśników 29, 07-202 Leszczydół-Nowiny dz. ew. nr 427/19, obręb 0003 Leszczydół Nowiny, gm. Wyszówk					
OBIEKT		Rozbiórka budynku Nadleśniczówk Leszczydół 29 przy Nadleśnictwie Wyszówk					
FAZA BRANŻA		PROJEKT TECHNICZNY			ARCHITEKTURA		
TEMAT		RZUT PODDASZA					
SKALA		1:100		CZERWIEC 2025		NR RYS.	A-3
AUTORZY				PODPIS		nr uprawnień, spec:	
PROJEKTOWAŁ		MGR INŻ. KAROL KOWALCZYK					MA/016/22 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i.c. uprawnień



PBiP Projekt Piotr Borkowski Projekty Instalacji Sanitarnych		ul. I. Daszyńskiego 47 07-200 Wyszków T: +48 693 108963 e: p.borkowski@pbipprojekt.pl www.pbipprojekt.pl	
Architektura:			
"HIT-BUD" PRACOWNIA PROJEKTOWA Wyszków, UL. 3 Maja 8A, tel. (0-29) 74-299-90			
INWESTOR	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszków; ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny		
ADRES INWESTYCJI	Ul. Leśników 29, 07-202 Leszczydół-Nowiny dz. ew. nr 427/19, obręb 0003 Leszczydół Nowiny, gm. Wyszków		
OBIEKT	Rozbiórka budynku Nadleśnicówki Leszczydół 29 przy Nadleśnictwie Wyszków		
FAZA BRANŻA	PROJEKT TECHNICZNY	ARCHITEKTURA	
TEMAT	RZUT WIEŻBY DACHOWEJ		
SKALA	1:100	CZERWIEC 2025	NR RYS. A-4
AUTORZY		PODPIS	nr uprawnień, spec:
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. KAROL KOWALCZYK		MA/016/22 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i.c. uprawnień



PBiP Projekt Piotr Borkowski Projekty Instalacji Sanitarnych		ul. I. Szaszyńskiego 47 07-200 Wyszów T: +48 693108963 e: p.borkowski@pbipprojekt.pl www.pbipprojekt.pl	
Architektura:			
"HIT-BUD" PRACOWNIA PROJEKTOWA Wyszów, UL. 3 Maja 8A, tel. (0-29) 74-299-90			
INWESTOR	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszów; ul. Leśników 27, 07-202 Leszczycyół-Nowiny		
ADRES INWESTYCJI	UL. Leśników 27, 07-202 Leszczycyół-Nowiny dz. ew. nr 427/19, obręb 0003 Leszczycyół Nowiny, gm. Wyszów		
OBIEKT	Rozbiórka budynku Nadleśniczówki Leszczycyół 29 przy Nadleśnictwie Wyszów		
FAZA BRANŻA	PROJEKT TECHNICZNY	ARCHITEKTURA	
RZUT POŁĄCI DACHOWYCH			
SKALA	1:100	CZERWIEC 2025	NR RYS. A-5
AUTORZY		PODPIS	nr uprawnień, spec:
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. KAROL KOWALCZYK		MA/016/22 uprawnienia budowlane w województwie łódzkim do projektowania b.c. uprawnień



A	PODŁOGA NA GRUNCIE
8.0	szlichta betonowa gr 8 cm

B	STROP NAD PARTEREM
2.0	gres
6.0	szlichta
	folia PE
12.0	plyta żelbetowa

C	STROP NAD PIĘTREM
2.0	panele
	folia PE
12.0	plyta żelbetowa
1.0	tynek cementowo-wapienny

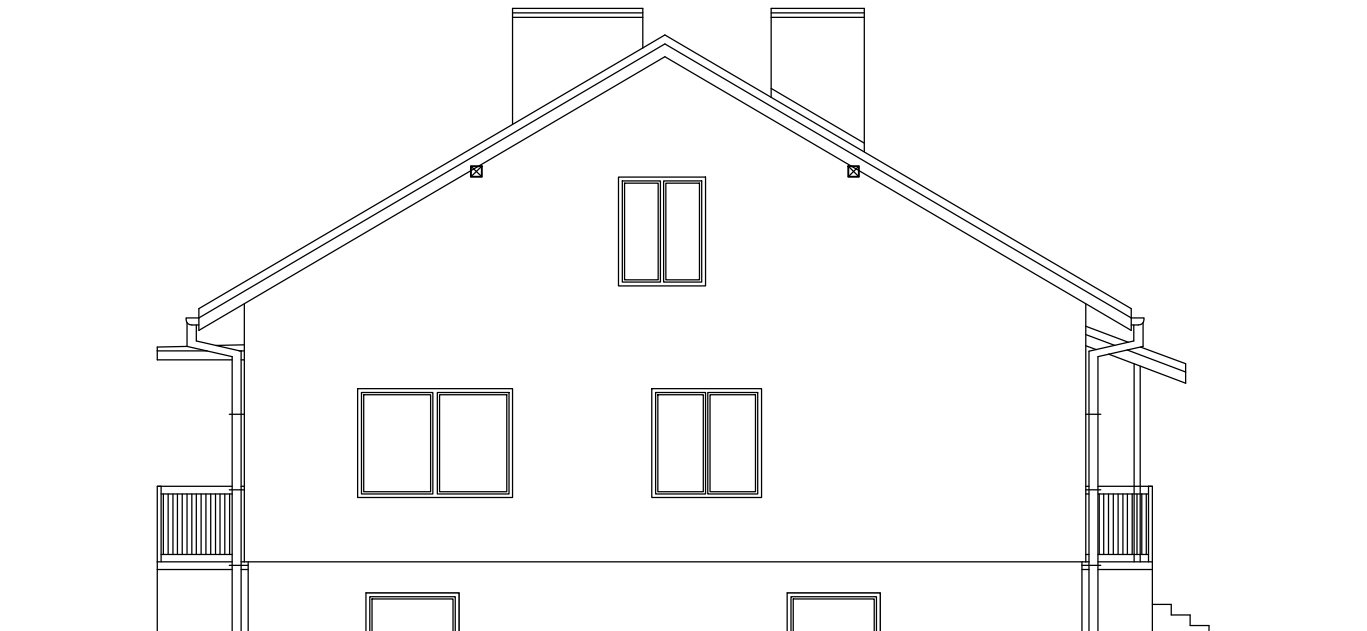
D	DACH
	blachodachówka
	membrana
	deski
14.0	krokiew

PBiP Projekt Piotr Borkowski
Projekty Instalacji Sanitarnych

ul. I. Daszyńskiego 47
07-200 Wyszków
T: +48 693108963
e: p.borkowski@pbipprojekt.pl
www.pbipprojekt.pl

Architektura:
"HIT-BUD" PRACOWNIA PROJEKTOWA
Wyszków, UL. 3 Maja 8A, tel. (0-29) 74-299-90

INWESTOR	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszków; ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny				
ADRES INWESTYCJI	Ul. Leśników 29, 07-202 Leszczydół-Nowiny dz. ew. nr 427/19, obręb 0003 Leszczydół Nowiny, gm. Wyszków				
OBIEKT	Rozbiórka budynku Nadleśnicówki Leszczydół 29 przy Nadleśnictwie Wyszków				
FAZA BRANŻA	PROJEKT TECHNICZNY			ARCHITEKTURA	
TEMAT	PRZĘKRÓJ A-A				
SKALA	1:100		CZERWIEC 2025	NR RYS.	A-6
AUTORZY			PODPIS		nr uprawnień, spec:
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. KAROL KOWALCZYK				MA/016/22 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

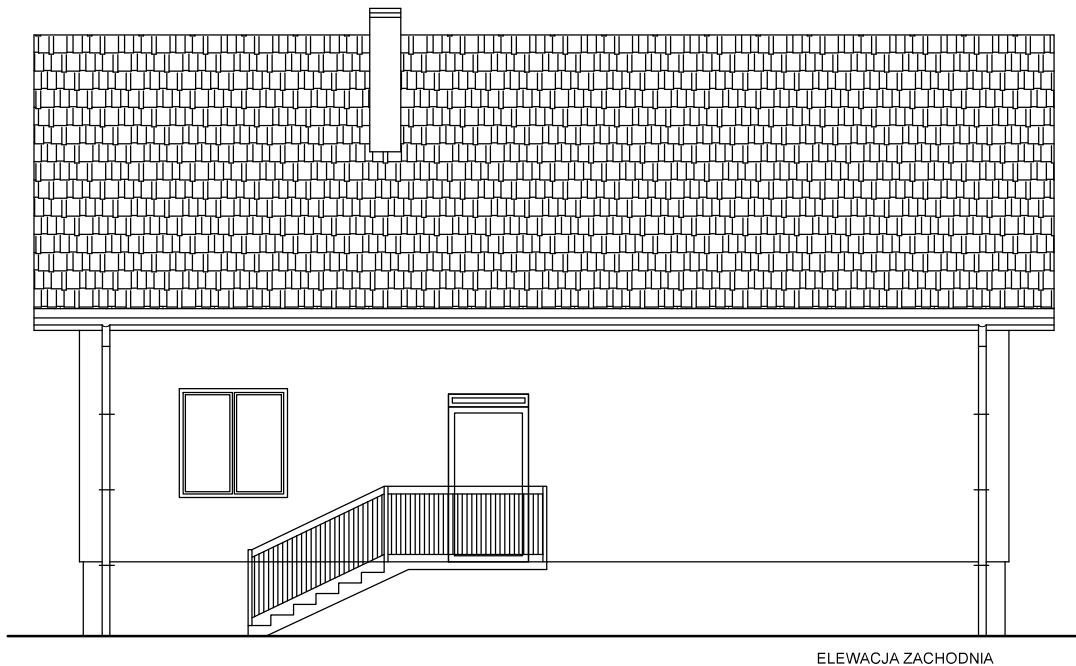
PBiP Projekt Piotr Borkowski
Projekty Instalacji Sanitarnych

ul. I. Daszyńskiego 47
07-200 Wyszków
T: +48 693108963
e: p.borkowski@pbipprojekt.pl
www.pbipprojekt.pl

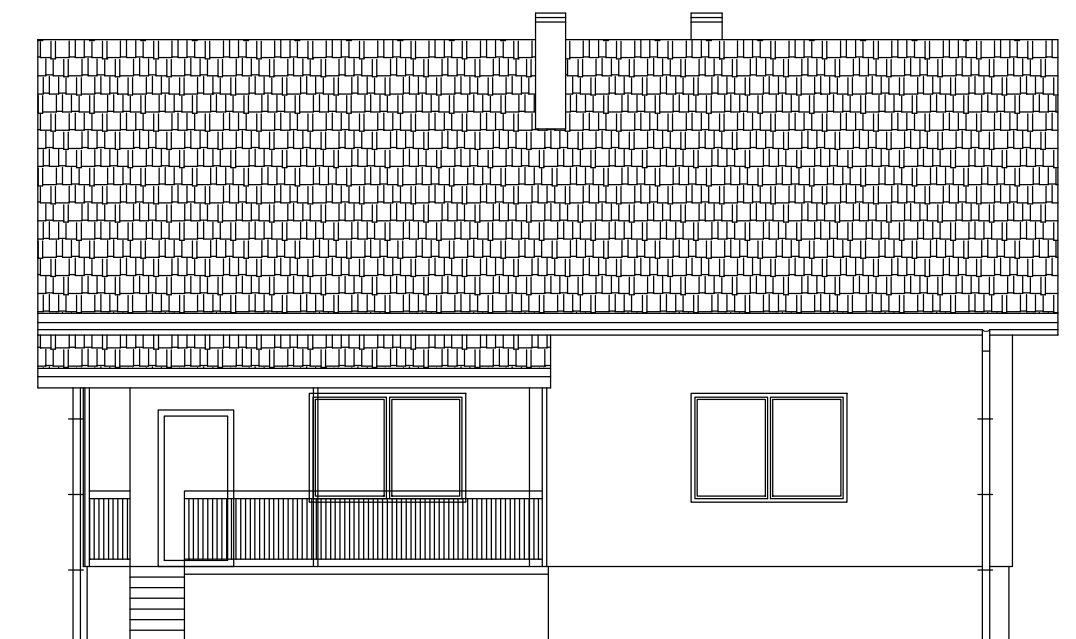
Architektura:

"HIT-BUD" PRACOWNIA PROJEKTOWA
Wyszków, UL. 3 Maja 8A, tel. (0-29) 74-299-90

INWESTOR	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszków; ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny			
ADRES INWESTYCJI	Ul. Leśników 29, 07-202 Leszczydół-Nowiny dz. ew. nr 427/19, obręb 0003 Leszczydół Nowiny, gm. Wyszków			
OBIEKT	Rozbiórka budynku Nadleśniczówki Leszczydół 29 przy Nadleśnictwie Wyszków			
FAZA BRANŻA	PROJEKT TECHNICZNY		ARCHITEKTURA	
TEMAT	ELEWACJE			
SKALA	1:100	CZERWIEC 2025	NR RYS.	A-7
AUTORZY		PODPIS		nr uprawnień, spec:
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. KAROL KOWALCZYK			MA/016/22 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i.c. ograniczeń

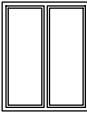
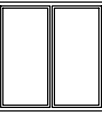
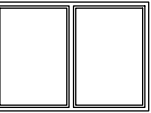
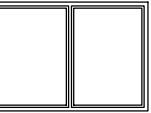
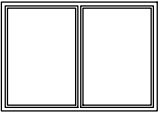


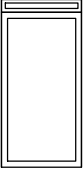
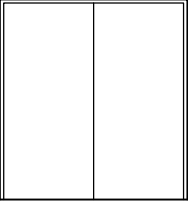
ELEWACJA ZACHODNIA



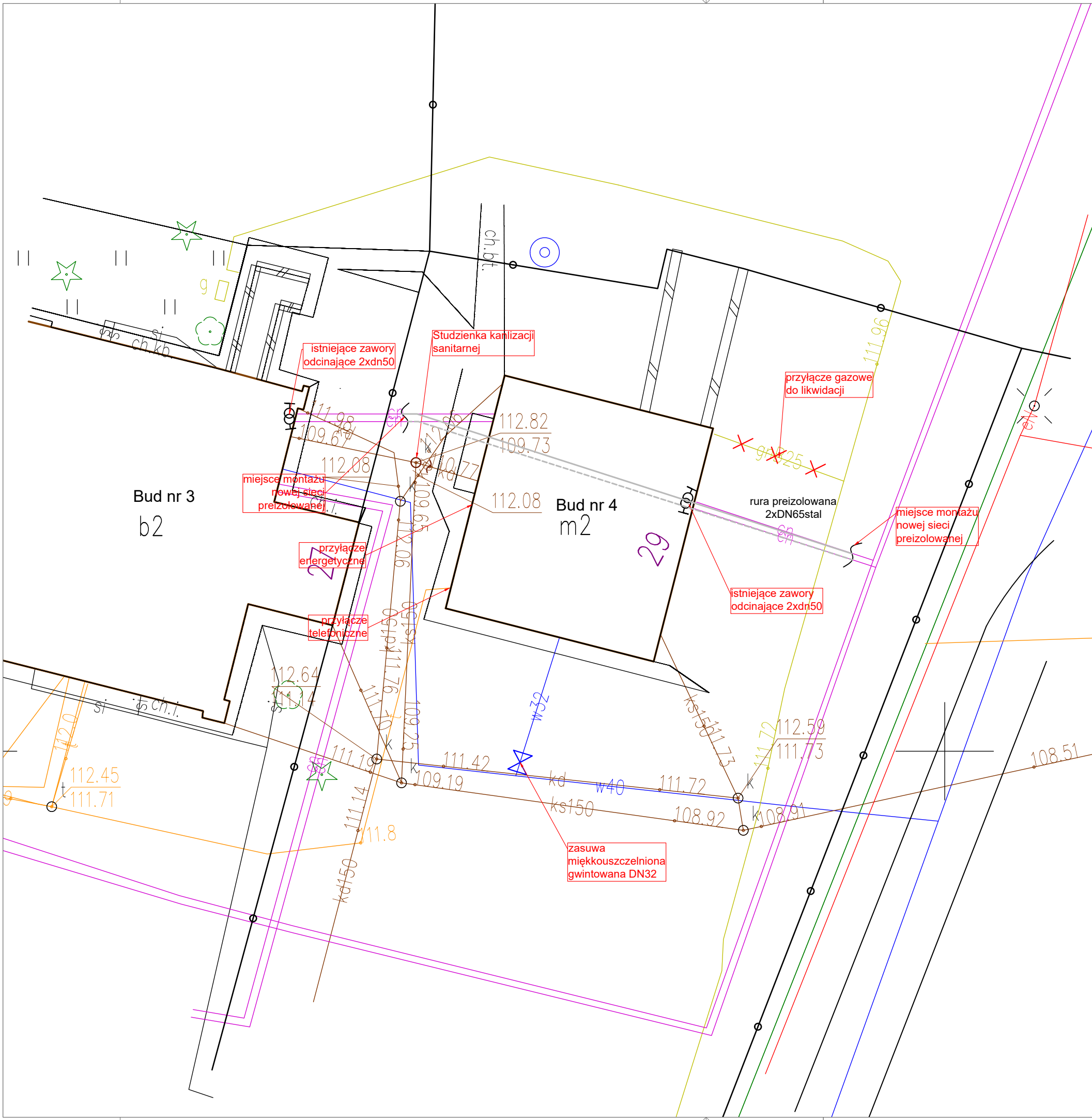
ELEWACJA WSCHODNIA

PBiP Projekt Piotr Borkowski Projekty Instalacji Sanitarnych				ul. I. Daszyńskiego 47 07-200 Wyszków T: +48 693108963 e: p.borkowski@pbipprojekt.pl www.pbipprojekt.pl			
Architektura:							
"HIT-BUD" PRACOWNIA PROJEKTOWA Wyszków, UL. 3 Maja 8A, tel. (0-29) 74-299-90							
INWESTOR		Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszków; ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny					
ADRES INWESTYCJI		Ul. Leśników 29, 07-202 Leszczydół-Nowiny dz. ew. nr 427/19, obręb 0003 Leszczydół Nowiny, gm. Wyszków					
OBIEKT		Rozbiórka budynku Nadleśniczówki Leszczydół 29 przy Nadleśnictwie Wyszków					
FAZA BRANŻA		PROJEKT TECHNICZNY			ARCHITEKTURA		
TEMAT		ELEWACJE					
SKALA		1:100		CZERWIEC 2025		NR RYS.	A-8
AUTORZY					PODPIS		nr uprawnień, spec:
PROJEKTOWAŁ		MGR INŻ. KAROL KOWALCZYK			MA/016/22 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania i/cz. uprawnień		

RODZAJ WYROBU		OKNA ZESPOLONE								
SYMBOL OKNA		01	02	03	04	05	06	07	08	09
SCHEMAT 1:100										
WYMIARY ZEWN. OŚCIEŻNIC	Szer.	123	53	63	86	115	145	205	206	207
	H.z.	62	57	60	144	144	143	143	142	144
ILOŚĆ		3	1	1	1	1	2	1	1	1

RODZAJ WYROBU		DRZWI		
SYMBOL OKNA		01	02	03
SCHEMAT 1:100				
WYMIARY ZEWN. OŚCIEŻNIC	Szer.	100	106	270
	H.z.	207	222	187
ILOŚĆ		1	1	1

PBiP Projekt Piotr Borkowski Projekty Instalacji Sanitarnych ul. I. Daszyńskiego 47 07-200 Wyszków T: +48 693108963 e: p.borkowski@pbipprojekt.pl www.pbipprojekt.pl	
Architektura: "HIT-BUD" PRACOWNIA PROJEKTOWA Wyszków,UL. 3 Maja 8A, tel. (0-29) 74-299-90	
INWESTOR	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszków; ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny
ADRES INWESTYCJI	Ul. Leśników 29, 07-202 Leszczydół-Nowiny dz. ew. nr 427/19, obręb 0003 Leszczydół Nowiny, gm. Wyszków
OBIEKT	Rozbiórka budynku Nadleśniczówki Leszczydół 29 przy Nadleśnictwie Wyszków
FAZA BRANŻA	PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTURA
TEMAT	WYKAZ STOLARKI
SKALA	1:100 CZERWIEC 2025 NR RYS. A-9
AUTORZY PODPIS nr uprawnień, spec:	
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. KAROL KOWALCZYK MA/016/22 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń



LEGENDA:

- istniejąca sieć ciepłownicza - schemat
- istniejąca sieć ciepłownicza - plan sytuacyjny
- nowoprojektowana sieć ciepłownicza
- istniejąca sieć/przylącze wodociągowe
- istniejąca sieć/przylącze kanalizacji sanitarnej
- istniejąca sieć/przylącze gazowa

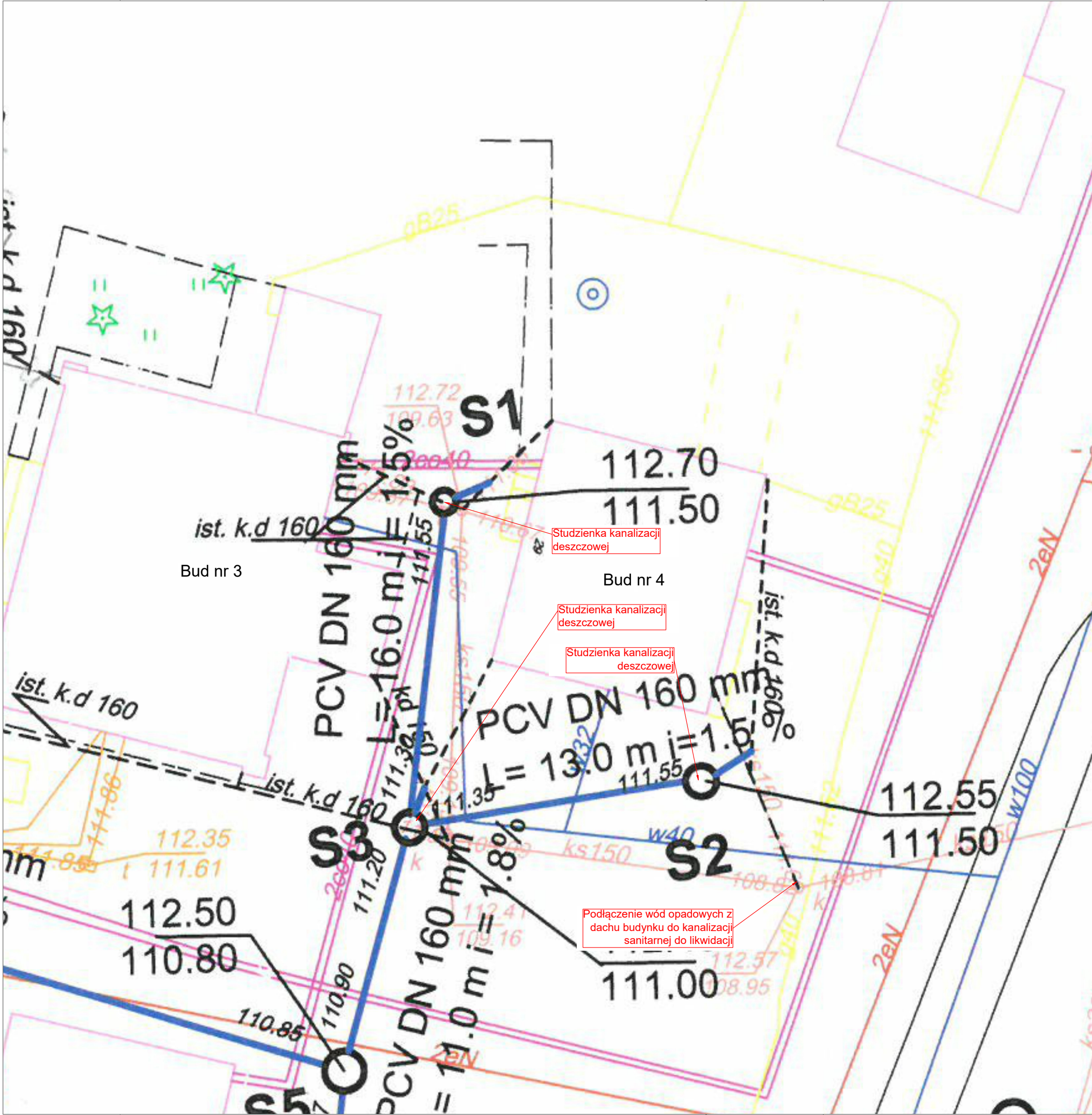


PBiP Projekt Piotr Borkowski
Projekty Instalacji Sanitarnych

ul. I. Daszyńskiego 47
07-200 Wyszaków
T: +48 693108963
e: p.borkowski@pbipprojekt.pl
www.pbipprojekt.pl

Architektura:
"HIT-BUD" BIS PRACOWNIA PROJEKTOWA
Wyszaków, UL. 3 Maja 8A, tel. (0-29) 74-299-90

INWESTOR	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszaków; ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny				
ADRES INWESTYCJI	Ul. Leśników 29, 07-202 Leszczydół-Nowiny dz. ew. nr 427/19, obręb 0003 Leszczydół Nowiny, gm. Wyszaków				
OBIEKT	Rozbiórka budynku Nadleśniczkówki Leszczydół 29 przy Nadleśnictwie Wyszaków				
FAZA BRANŻA	PROJEKT TECHNICZNY			SANITARNA	
TEMAT	Plan sytuacyjny z przyłączami mediów do budynku				
SKALA	1:200	297x420	CZERWIEC 2025	NR RYS.	IS-1
AUTORZY			PODPIS	nr uprawnień, spec:	
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR BORKOWSKI			MAZ/0447/PBS/15 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. SEBASTIAN BIELICKI			----	



LEGENDA:

istniejąca sieć/przyłącze kanalizacji deszczowej

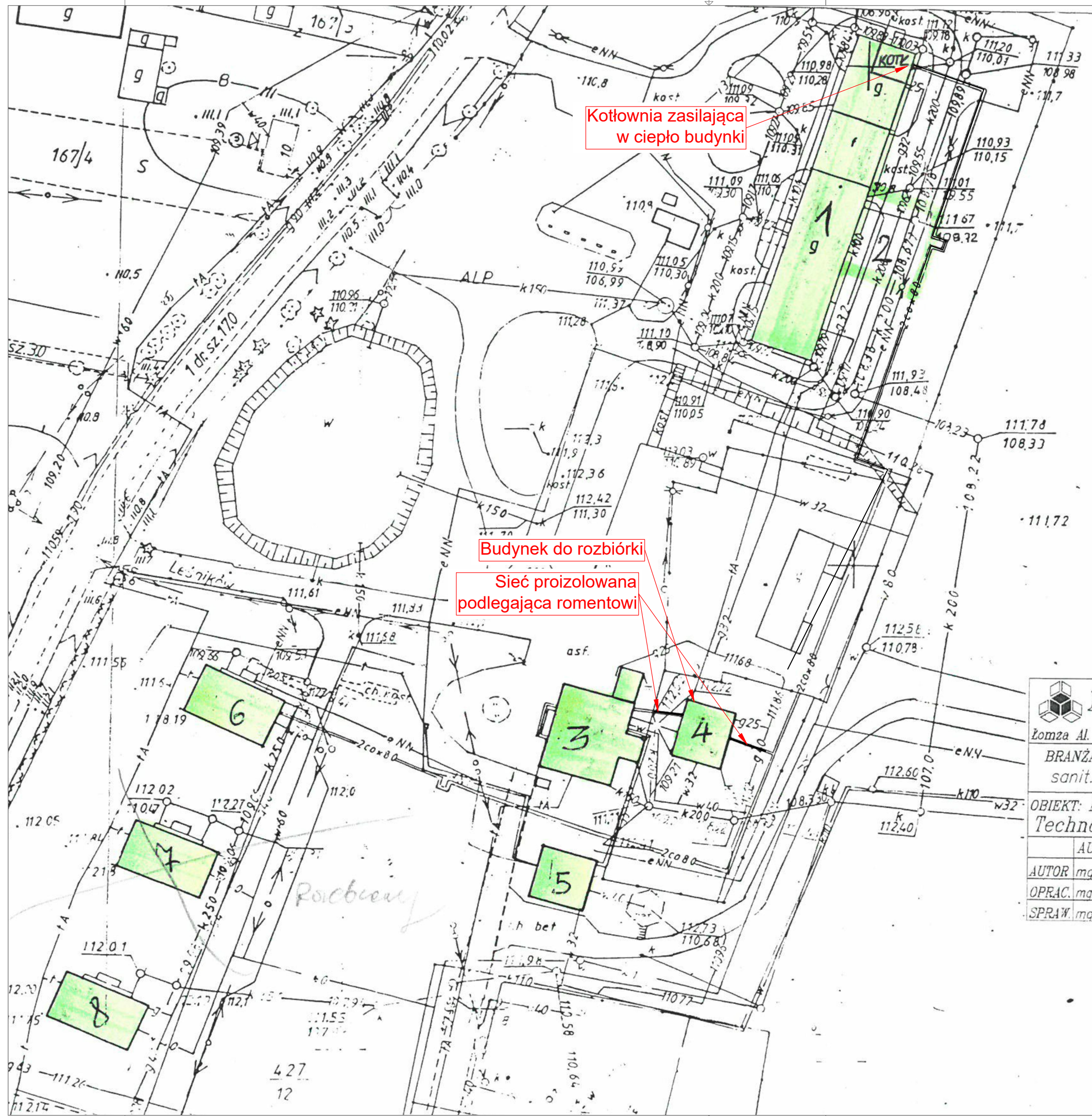


PBiP Projekt Piotr Borkowski
Projekty Instalacji Sanitarnych

ul. I. Daszyńskiego 47
07-200 Wyszaków
T: +48 693108963
e: p.borkowski@pbipprojekt.pl
www.pbipprojekt.pl

Architektura:
"HIT-BUD" BIS PRACOWNIA PROJEKTOWA
Wyszaków, UL. 3 Maja 8A, tel. (0-29) 74-299-90

INWESTOR	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszaków; ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny				
ADRES INWESTYCJI	Ul. Leśników 29, 07-202 Leszczydół-Nowiny dz. ew. nr 427/19, obręb 0003 Leszczydół Nowiny, gm. Wyszaków				
OBIEKT	Rozbiórka budynku Nadleśniczówki Leszczydół 29 przy Nadleśnictwie Wyszaków				
FAZA BRANŻA	PROJEKT TECHNICZNY			SANITARNA	
TEMAT	Plan sytuacyjny z przyłączami kanalizacji deszczowej do budynku				
SKALA	1:200	297x420	CZERWIEC 2025	NR RYS.	IS-2
AUTORZY			PODPIS	nr uprawnień, spec:	
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR BORKOWSKI			MAZ/0447/PBS/15 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. SEBASTIAN BIELICKI			----	



Łomża Al.
BRANŻA sanit.
OBIEKT: 1
Techno
AU
AUTOR ma
OPRAC. ma
SPRAW. ma



PBiP Projekt Piotr Borkowski
 Projekty Instalacji Sanitarnych

ul. I. Daszyńskiego 47
 07-200 Wyszaków
 T: +48 693108963
 e: p.borkowski@pbipprojekt.pl
 www.pbipprojekt.pl

Architektura:

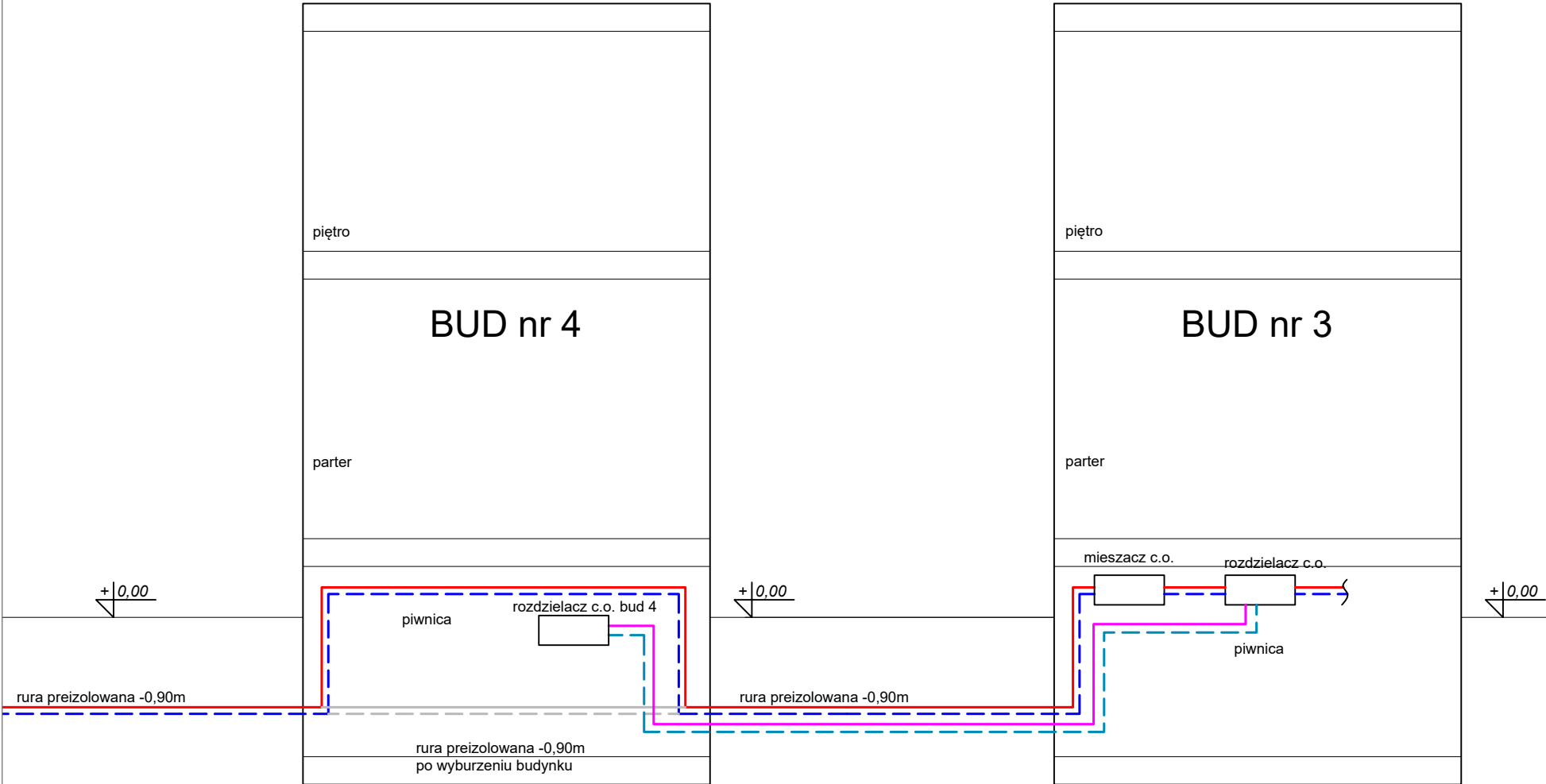
"HIT-BUD" BIS PRACOWNIA PROJEKTOWA
 Wyszaków, UL. 3 Maja 8A, tel. (0-29) 74-299-90

INWESTOR	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszaków; ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny				
ADRES INWESTYCJI	Ul. Leśników 29, 07-202 Leszczydół-Nowiny dz. ew. nr 427/19, obręb 0003 Leszczydół Nowiny, gm. Wyszaków				
OBIEKT	Rozbiórka budynku Nadleśniczkówki Leszczydół 29 przy Nadleśnictwie Wyszaków				
FAZA BRANŻA	PROJEKT TECHNICZNY		SANITARNA		
TEMAT	Schemat sytuacyjny wewnętrznej sieci ciepłowniczej				
SKALA	---	297x420	CZERWIEC 2025	NR RYS.	IS-3
AUTORZY			PODPIS		nr uprawnień, spec:
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR BORKOWSKI		MAZ/0447/PBS/15 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń		
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. SEBASTIAN BIELICKI		----		

LEGENDA:

- istniejąca sieć ciepłownicza - schemat
- nowoprojektowana sieć ciepłownicza

SCHEMAT SIECI PREIZOLOWANEJ



PBiP Projekt
Projekty Instalacji Sanitarnych

Piotr Borkowski

T: +48 693108963

e: p.borkowski@pbipprojekt.pl

www.pbipprojekt.pl

Architektura:
"HIT-BUD" BIS PRACOWNIA PROJEKTOWA
Wyszków, UL. 3 Maja 8A, tel. (0-29) 74-299-90

INWESTOR	Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wyszków; ul. Leśników 27, 07-202 Leszczydół-Nowiny				
ADRES INWESTYCJI	Ul. Leśników 29, 07-202 Leszczydół-Nowiny dz. ew. nr 427/19, obręb 0003 Leszczydół Nowiny, gm. Wyszków				
OBIEKT	Rozbiórka budynku Nadleśniczówki Leszczydół 29 przy Nadleśnictwie Wyszków				
FAZA BRANŻA	PROJEKT TECHNICZNY			SANITARNA	
TEMAT	Schemat sieci preizolowanej				
SKALA	---	297x420	CZERWIEC 2025	NR RYS.	IS-4
AUTORZY			PODPIS	nr uprawnień, spec:	
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. PIOTR BORKOWSKI			MAZ/0447/PBS/15 - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
OPRACOWAŁ	MGR INŻ. SEBASTIAN BIELICKI			----	