

Repertorium A Nr – 2753/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego czerwca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10.06.2025r.), przede mną **notariuszem AGNIESZKĄ GROSICKĄ**, w mojej Kancelarii Notarialnej w Łodzi, przy ulicy Tuwima nr 22/26 stawiała się:-----

_____, używająca imienia _____
legitymująca się _____
dowodem osobistym numer _____ i (ważnym do dnia _____)
_____, zamieszkała w miejscowości _____, podająca adres
do doręczeń: 91-420 Łódź, ulica Północna nr 27/29 - działająca przy
tym akcie w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia
Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi** (adres: 91-420 Łódź, ulica
Północna nr 27/29, NIP 5272818355, REGON: 367849538-00073)
– jako **Pełnomocnik** – stosownie do wypisu aktu notarialnego
pełnomocnictwa dalszego, udzielonego przez Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR w Łodzi Przemysław Jaszczaka dnia 22 marca
2024 roku za Rep. A Nr 1367/2024 Edyty Grabowskiej – notariusza
w Łodzi – *umocowanego do działania mocą pełnomocnictwa,
udzielonego przez Dyrektora Generalnego KOWR Henryka
Smolarza dnia 01 marca 2024 roku za Rep. A Nr 26356/2024 Marty
Figurskiej – notariusza w Warszawie.* -----

Tożsamość Stawającej ustaliłam na podstawie dowodu osobistego
o numerze powołanym przy nazwisku. -----

_____, oświadczając, że udzielone jej
pełnomocnictwo dalsze ani stanowiące jego podstawę pełnomocnictwo nie
zostały zmienione, odwołane ani nie wygasły z innych przyczyn oraz, że jest
uprawniona do dokonania czynności objętych tym aktem notarialnym /przy
czym powołane pełnomocnictwo dalsze zostało udzielone na poprzednio
używane nazwisko pełnomocnika „ _____”/. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA NABYCIA

§ 1. [NIERUCHOMOŚĆ]

....., działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**, powołując się na odpis zwykły księgi wieczystej **Kw. nr**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, wygenerowany w dniu 10 czerwca 2025 roku przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych pod numerem: 73394c50-ff2c-4cb3-a960-47241f0a25ad w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy o księgach wieczystych i hipotece oświadcza, że w dziale II księgi wieczystej wpisany jest

- jako właściciel nieruchomości gruntowej o łącznym obszarze **8,9220 ha** (osiem hektarów i dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia metrów kwadratowych), w skład której wchodzi m.in. **działka nr 26 (dwadzieścia sześć)** obrębu 0052 Rochówek, położona w gminie Grabów, powiecie łęczyckim, województwie łódzkim oraz oświadcza, że: -----

- **w dziale I-Sp** powyższej księgi wieczystej brak jest wpisów, -----

- **w dziale III** księgi wieczystej wpisane są: -----

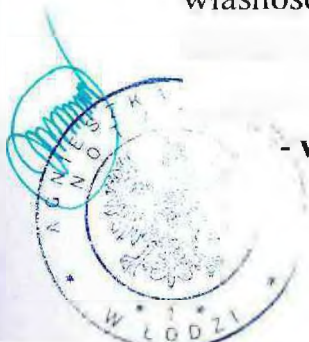
a/. prawo osobiste – służebność osobista określona szczegółowo w § 6 umowy darowizny – na rzecz

b/. inny wpis – wzmianka o prowadzeniu egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą w sprawie KM 796/12, z wniosku Spółdzielczej Kasy Oszczędnościowo – Kredytowej, a także szereg wzmianek o przyłączeniu się do egzekucji kolejnych wierzycieli, -----

c/. inny wpis – wzmianka o prowadzeniu egzekucji administracyjnej z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kutnie na rzecz wierzyciela Wójta Gminy Grabów, -----

d/. ostrzeżenie – ostrzeżenie o niezgodności treści księgi z rzeczywistym stanem prawnym nieruchomości, skierowane przeciwko prawu własności ujawnionemu w dziale II niniejszej księgi wieczystej na rzecz
co do działki nr 26 – na rzecz

- **w dziale IV** księgi wieczystej wpisanych jest 14 (czternaście) hipotek:



- 1) hipoteka umowna zwykła w kwocie 15.000,00 zł (piętnastu tysięcy złotych), zabezpieczająca wierzytelność z tytułu kredytu z dnia 10 stycznia 2008 roku – na rzecz Banku Spółdzielczego Grabów w Grabowie, -----
- 2) hipoteka umowna kaucyjna do sumy 5.558,00 zł (pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt osiem złotych), zabezpieczająca wierzytelność z tytułu odsetek i kosztów od kredytu z dnia 10 stycznia 2008 roku – na rzecz Banku Spółdzielczego Grabów w Grabowie, -----
- 3) hipoteka umowna zwykła w kwocie 7.000,00 zł (siedmiu tysięcy złotych), zabezpieczająca wierzytelność z tytułu kredytu z dnia 04 sierpnia 2008 roku – na rzecz Banku Spółdzielczego Grabów w Grabowie, -----
- 4) hipoteka umowna kaucyjna do sumy 4.200,00 zł (cztery tysiące dwieście złotych)), zabezpieczająca wierzytelność z tytułu odsetek i kosztów od kredytu z dnia 04 sierpnia 2008 roku – na rzecz Banku Spółdzielczego Grabów w Grabowie, -----
- 5) hipoteka umowna zwykła w kwocie 4.500,00 zł (czterech tysięcy pięciuset złotych) zabezpieczająca wierzytelność z tytułu kredytu z dnia 23 października 2008 roku – na rzecz Banku Spółdzielczego Grabów w Grabowie, -----
- 6) hipoteka umowna kaucyjna do sumy 2.700,00 zł (dwa tysiące siedemset złotych), zabezpieczająca wierzytelność z tytułu odsetek i kosztów od kredytu z dnia 23 października 2008 roku – na rzecz Banku Spółdzielczego Grabów w Grabowie, -----
- 7) hipoteka umowna zwykła w kwocie 7.500,00 zł (siedmiu tysięcy pięciuset złotych) zabezpieczająca wierzytelność z tytułu kredytu z dnia 13 sierpnia 2010 roku – na rzecz Banku Spółdzielczego Grabów w Grabowie, -----
- 8) hipoteka umowna kaucyjna do sumy 4.500,00 zł (cztery tysiące pięćset złotych), zabezpieczająca wierzytelność z tytułu odsetek i kosztów od kredytu z dnia 13 sierpnia 2010 roku – na rzecz Banku Spółdzielczego Grabów w Grabowie, -----
- 9) hipoteka przymusowa w kwocie 2.216,00 zł (dwóch tysięcy dwustu szesnastu złotych), zabezpieczająca wierzytelność z tytułu podatku rolnego za 2012 rok i należne odsetki – na rzecz Gminy Grabów, --
- 10) hipoteka przymusowa w kwocie 19.970,00 zł (dziewiętnastu tysięcy dziewięćset siedemdziesięciu złotych), zabezpieczająca

wierzytelność z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne rolników za okres 2014.1/01-2018.4/12 z odsetkami - na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie, -----

- 11) hipoteka przymusowa w kwocie 8.071,00 zł (ośmiu tysięcy siedemdziesięciu jeden złotych), zabezpieczająca wierzytelność z tytułu podatku rolnego za lata 2014, 2015, 2016 i 2017 - na rzecz Wójta Gminy Grabów, -----
- 12) hipoteka przymusowa w kwocie 4.492,50 zł (czterech tysięcy czterystu dziewięćdziesięciu dwóch złotych i pięćdziesięciu groszy), zabezpieczająca wierzytelność z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne rolników za okres 2019.1/01-2021.2/06 z odsetkami - na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie, ---
- 13) hipoteka przymusowa w kwocie 2.869,20 zł (dwóch tysięcy ośmiuset sześćdziesięciu dziewięciu złotych i dwudziestu groszy), zabezpieczająca wierzytelność z tytułu składek na ubezpieczenie zdrowotne rolników - na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie,-----
- 14) hipoteka przymusowa w kwocie 5.431,50 zł (pięciu tysięcy czterystu trzydziestu jeden złotych i pięćdziesięciu groszy), zabezpieczająca wierzytelność z tytułu składek na ubezpieczenie społeczne rolników - na rzecz Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Warszawie,
- wszystkie działy tej księgi wieczystej wolne są od wzmianek o wnioskach niewykonanych. -----

§ 2.

[ZAWIADOMIENIE KOMORNIKA]

1. Do aktu tego przedłożono ponadto zawiadomienie z dnia 07 maja 2025 roku – doręczone Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa dnia 12 maja 2025 roku - wystosowane przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Łęczycy Anetę Ruszczyk (sygnatura akt KM 796/12) o przysługującym Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa prawie nabycia /określonym w zawiadomieniu omyłkowo jako prawo pierwokupu/ m.in. nieruchomości, oznaczanej jako **działka nr 26**, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr . -----



2. Do powołanego zawiadomienia załączono odpis prawomocnego postanowienia, wydanego dnia 31 stycznia 2025 roku przez Sąd Rejonowy w Łęczycy I Wydział Cywilny w sprawie sygn akt I Co 593/18 w przedmiocie **przysądzenia** na rzecz prawa **własności** nieruchomości, oznaczonej jako **działka nr 26** o obszarze (wg treści postanowienia) **0,7200 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr, nabytego w przetargu, który miał miejsce 21 maja 2024 roku za cenę **25.000,00 zł (dwudziestu pięciu tysięcy złotych)** uiszczoną już na rachunek depozytowy Ministra Finansów. -----

§ 3.

[DOKUMENTY]

Do aktu tego przedłożono także: -----

1) wypis z rejestru gruntów z dnia 29 maja 2025 roku wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej z dnia 30 maja 2025 roku, wydane z upoważnienia Starosty Łęczyckiego, z którego wynika, że nieruchomość oznaczona jako **działka nr 26** zawiera **aktualnie** powierzchni **0,7467 ha**, położona jest w obrębie 0052 Rochówek, jednostka ewidencyjna 100404_2 Grabów obszar wiejski, powiecie łęczyckim, województwie łódzkim, jednostka rejestrowa G.31 i sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVa), -----

2) zaświadczenie wydane dnia 26 maja 2025, z upoważnienia Wójta Gminy Grabów, nr AOGG.6727.58.2025, z którego wynika m.in., że:-----
- **działka nr 26**, położona w obrębie Rochówek, gm. Grabów, znajduje się na terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Grabów symbolem **R** – tereny produkcji rolnej, -----
- **działka nr 26** położona jest przy drodze gminnej, -----
- Rada Miejska w Grabowie nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji. -----

§ 4.

[WYKONANIE PRAWA NABYCIA]

..... działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że działając na podstawie

art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego **wykonuje prawo nabycia** i nabywa własność nieruchomości na rzecz **Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w stosunku do opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości, oznaczonej jako **działka nr 26** o obszarze **0,7467 ha** (siedem tysięcy czterysta sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), która zostanie wyodrębniona z księgi wieczystej Kw. nr -----
- na warunkach określonych w opisanym w § 2 tego aktu zawiadomieniu Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowy w Łęczycy – czyli za cenę w kwocie **25.000,00 zł** (dwudziestu pięciu tysięcy złotych). ----

§ 5.

[ZAPŁATA CENY]

-----, działająca w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** oświadcza, że: -----

a/. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa** dokona zapłaty ceny sprzedaży w kwocie **25.000,00 zł** (dwudziestu pięciu tysięcy złotych) - na rzecz nabywcy z przysądzenia własności

- niezwłocznie po przejęciu nieruchomości, stanowiącej przedmiot tego aktu do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, lecz nie później niż w terminie 10 (dziesięciu) dni, licząc od wydania nieruchomości w posiadanie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – przelewem na rachunek bankowy wskazany pisemnie przez uprawnionego, -----

- **wzywa** ----- **do wydania** nieruchomości na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** w terminie 14 (czternastu) dni od dnia opublikowania niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

- informuje uprawnionego o **prawie powstrzymania się** przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości w posiadanie – zgodnie z art. 488 § 2 kodeksu cywilnego, -----

- informuje uprawnionego, że **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa na rzecz Skarbu Państwa** nieruchomość, będącą przedmiotem niniejszego oświadczenia, opisaną w zawiadomieniu Komornika Sądowego z dnia 07 maja 2025 roku – za cenę określoną w załączonym do zawiadomienia postanowieniu o przysądzeniu własności. -----



§ 6.

[ZAWIADOMIENIE ZOBOWIĄZANEGO]

Notariusz poinformowała Stawającą o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności o treści art. 4 ust. 5 w zw. z art. 3 ust. 10 i 11 tej ustawy, zgodnie z którymi **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przesyła zobowiązanemu z prawa nabycia oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa nabycia przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, a następnie publikuje** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że zobowiązany z prawa nabycia zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa o wykonaniu prawa nabycia z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR. -----

§ 7.

[KOSZTY]

Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

Opłata sądowa zostanie zarejestrowana pod numerem Repertorium A tego aktu, nadanym dla wniosku wieczystoksięgowego. -----

Wypisy tego aktu należy wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz zobowiązanemu z prawa nabycia - bez ograniczenia. -----

§ 8.

[WNIOSEK WIECZYSTOKSIĘGOWY]

Stawająca wnosi, aby notariusz w trybie art. 79 pkt 8a ustawy **Prawo o notariacie - na podstawie niniejszej umowy złożył w Sądzie Rejonowym w Łęczycy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosek o dokonanie następujących czynności i wpisów:** -----

- **bezobciążeniowe odłączenie** z księgi wieczystej Kw. nr _____
nieruchomości, oznaczonej jako **działka nr 26** o obszarze
0,7467 ha, -----
- **założenie** dla niej nowej księgi wieczystej -----
- **wpisanie w dziale II** księgi wieczystej **Skarbu Państwa - Krajowego**
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (REGON:
367849538-00073) – jako właściciela. -----

Stawająca wskazuje, że uczestnikami postępowania
wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz
adres do doręczeń: : -----

§ 9.

Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrałam stosownie do
art. 26a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu
nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1187).-

Do pobrania: -----

a) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do §§ 2, 3, 6 i 16
rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473)
kwoty 550,00 zł i 200,00 zł (dwieście złotych), -----

b) tytułem wynagrodzenia notarialnego stosownie do § 12
rozporządzenia w sprawie taksy notarialnej, za sześć wypisów tego aktu (t.j.
Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) kwotę 216,00 zł (dwieście szesnaście złotych), --

c) tytułem podatku od towarów i usług, stosownie do art. 29a i 146aa
ustawy o tym podatku (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 106), według stawki 23%
łącznie kwotę 222,18 zł (dwieście dwadzieścia dwa złote i osiemnaście
groszy), -----

d) tytułem opłaty sądowej stosownie do art. 42 i 44 Ustawy z dnia 28
lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (Dz. U. z 2019
r., poz. 785 ze zm.) kwoty 100,00 zł (sto złotych) i 200,00 zł (dwieście
złotych) /łącznie 300 zł opłaty sądowej/, -----

e) na podstawie art. 84 a § 5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na
podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r.
w sprawie przechowywania Warszawa, dnia 01.03.2023 r. KOMUNIKAT NR
5/2023 (GIIF/KAS) z dnia 1 marca 2023 roku w Centralnym Repozytorium
Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych,



zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - **pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł** za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana z ostanie do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie do pobrania kwota: 1.493,18 zł. -----

A k t ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale podpisy Stawiającej i Notariusza

Repertorium A Nr *2155*/2025
Niniejszy wypis wydaje się na rzecz *KOR*

Taksę notarialną wraz z podatkiem VAT
według stawki 23% pobrano przy oryginale aktu.
Łódź, dnia 10 czerwca 2025 roku.



NOTARIUSZ
Agnieszka Grosicka
Agnieszka Grosicka