



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W ZDUŃSKIEJ WOLI**

Zduńska Wola, 29 marca 2023 roku

Sprawa: obwieszczenie o drugiej licytacji nieruchomości

Znak sprawy: 1025-SEE.7112.4.2023.RC

Kontakt: Radosław Ciszewski
ekspert skarbowy
tel. 43 824 19 41
e-mail:
radoslaw.ciszewski@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE
O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zduńskiej Woli, na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 479), podaje do publicznej wiadomości, że:

**w dniu 24 maja 2023 r. o godz. 12⁰⁰ w budynku Urzędu Skarbowego
w Zduńskiej Woli przy ul. Zielonej 15, w pokoju nr 12,**

odbędzie się **druga licytacja publiczna**

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Młodawin Górny, gmina Zapolice, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Zduńskiej Woli prowadzi Księgę Wieczystą nr SR1Z/00027813/6 – oznaczonej numerami ewidencyjnymi 60/2, 60/3, 61/2, 61/3, 65/2, 65/3, 79, 100, 104, 105/3 oraz 119 o łącznej powierzchni 6,0669 ha (działka 60/2 – 0,2361 ha, działka 60/3 – 0,3848 ha, działka 61/2 – 0,1954 ha, działka 61/3 – 0,3151 ha, działka 65/2 – 0,5655 ha, działka 65/3 – 0,5400 ha, działka 79 – 2,0800 ha, działka 100 – 0,2700 ha, działka 104 – 0,5100 ha, działka 105/3 – 0,6800 ha, działka 119 – 0,2900 ha) należącej do Pani Anny Kucharskiej i Pana Andrzeja Kucharskiego na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

Opis nieruchomości: Nieruchomości położona jest w miejscowości Młodawin Górny, gmina Zapolice, powiat zduńskowolski, województwo łódzkie. Oznaczona jest ona numerami ewidencyjnymi **55/2** oraz **55/3** obręb ewidencyjny – **8**. Obszar całej nieruchomości wynosi: **6,0669 ha** (działka 60/2 – 0,2361 ha, działka 60/3 – 0,3848 ha, działka 61/2 – 0,1954 ha,



działka 61/3 – 0,3151 ha, działka 65/2 – 0,5655 ha, działka 65/3 – 0,5400 ha, działka 79 – 2,0800 ha, działka 100 – 0,2700 ha, działka 104 – 0,5100 ha, działka 105/3 – 0,6800 ha, działka 119 – 0,2900 ha). Działki położone są po obydwu stronach drogi ekspresowej S8. Dojazd do działek różnorodny, mieszany, drogą asfaltową, drogą utwardzoną, szutrową oraz drogami śródpolnymi.

Działki te choć są częściami składowymi jednej nieruchomości posiadają różne przeznaczenia:

1. działka nr 60/2 – oznaczona jako: „Tereny trwałych użytków zielonych”, „Tereny rolne”,
2. działka nr 60/3 – oznaczona jako: „Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów”,
3. działka nr 61/2 – oznaczona jako: „Tereny trwałych użytków zielonych”,
4. działka nr 61/3 – oznaczona jako: „Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów”,
5. działka nr 65/2 – oznaczona jako: „Tereny rolne”,
6. działka nr 65/3 – oznaczona jako: „Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów”,
7. działka nr 79 – oznaczona jako: „Tereny trwałych użytków zielonych”,
8. działka nr 100 – oznaczona jako: „Tereny trwałych użytków zielonych”,
9. działka nr 104 – oznaczona jako: „Tereny osadnictwa wiejskiego”, „Tereny trwałych użytków zielonych”,
10. działka nr 105/3 – oznaczona jako: „Tereny trwałych użytków zielonych”,
11. działka nr 119 – oznaczona jako: „Tereny trwałych użytków zielonych”.

Wartość szacunkowa całej nieruchomości wynosi: **415.725,00 zł** (słownie: czterysta piętnaście tysięcy siedemset dwadzieścia pięć złotych), w tym wartość:

1. działki nr 60/2 – **7.510,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset dziesięć złotych),
2. działki nr 60/3 – **80.525,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset dwadzieścia pięć złotych),
3. działki nr 61/2 – **6.210,00 zł** (słownie: sześć tysięcy dwieście dziesięć złotych),
4. działki nr 61/3 – **65.940,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych),
5. działki nr 65/2 – **18.880,00 zł** (słownie: osiemnaście tysięcy osiemset osiemdziesiąt złotych),
6. działki nr 65/3 – **113.000,00 zł** (słownie: sto trzynaście tysięcy złotych),
7. działki nr 79 – **72.760,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset sześćdziesiąt złotych),
8. działki nr 100 – **7.730,00 zł** (słownie: siedem tysięcy siedemset trzydzieści złotych),
9. działki nr 104 – **15.410,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy czterysta dziesięć złotych),
10. działki nr 105/3 – **19.460,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta sześćdziesiąt złotych),
11. działki nr 119 – **8.300,00 zł** (słownie: osiem tysięcy trzysta złotych).

Cena wywoławcza jest równa 70% sumy oszacowania i wynosi dla całej nieruchomości: **291.007,50 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedem złotych 50/100), w tym cena wywoławcza::

1. działki nr 60/2 – **5.257,00 zł** (słownie: pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt siedem złotych),
2. działki nr 60/3 – **56.367,50 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt siedem złotych 50/100),
3. działki nr 61/2 – **4.347,00 zł** (słownie: cztery tysiące trzysta czterdzieści siedem złotych),
4. działki nr 61/3 – **46.158,00 zł** (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto pięćdziesiąt osiem złotych),
5. działki nr 65/2 – **13.216,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy dwieście szesnaście złotych),
6. działki nr 65/3 – **79.100,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sto złotych),
7. działki nr 79 – **50.932,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset trzydzieści dwa złote),
8. działki nr 100 – **5.411,00 zł** (słownie: pięć tysięcy czterysta jedenaście złotych),
9. działki nr 104 – **10.787,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt siedem złotych),
10. działki nr 105/3 – **13.622,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy sześćset dwadzieścia dwa złote),
11. działki nr 119 – **5.810,00 zł** (słownie: pięć tysięcy osiemset dziesięć złotych).

Wadium: Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest:

1. **41.572,50 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa złote 50/100) w przypadku chęci nabycia całej nieruchomości,
2. **751,00 zł** (słownie: siedemset pięćdziesiąt jeden złotych) w przypadku chęci nabycia działki nr 60/2,
3. **8.052,50 zł** (słownie: osiem tysięcy pięćdziesiąt dwa złote 50/100) w przypadku chęci nabycia działki nr 60/3,
4. **621,00 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia jeden złotych) w przypadku chęci nabycia działki nr 61/2,
5. **6.594,00 zł** (słownie: sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt cztery złote) w przypadku chęci nabycia działki nr 61/3,
6. **1.888,00 zł** (słownie: jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt osiem złotych) w przypadku chęci nabycia działki nr 65/2,
7. **11.300,00 zł** (słownie: jedenaście tysięcy trzysta złotych) w przypadku chęci nabycia działki nr 65/3,
8. **7.276,00 zł** (słownie: siedem tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych) w przypadku chęci nabycia działki nr 79,
9. **773,00 zł** (słownie: siedemset siedemdziesiąt trzy złote) w przypadku chęci nabycia działki nr 100,
10. **1.541,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset czterdzieści jeden złotych) w przypadku chęci nabycia działki nr 104,
11. **1.946,00 zł** (słownie: jeden tysiąc dziewięćset czterdzieści sześć złotych) w przypadku chęci nabycia działki nr 105/3,

12. **830,00 zł** (słownie: osiemset trzydzieści złotych) w przypadku chęci nabycia działki nr 119.

Wadium winno być złożone w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zduńskiej Woli.

W związku ze znaczną wartością nieruchomości Naczelnik Urzędu Skarbowego w Zduńskiej Woli dopuszcza możliwość wpłaty wadium na rachunek bankowy urzędu: **NBP O/O Łódź 49 1010 1371 0041 1213 9120 0000** (z dopiskiem: "wadium" i wskazaniem numeru licytowanej działki) – jednak wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. **Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto.**

Pouczenie:

Zgodnie z treścią art. 111b § 1 licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium.

Zgodnie z przepisem art. 111d § 3 w/w ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Zgodnie z art. 110z § 1 na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji, przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Zduńskiej Woli.

Informacje dodatkowe:

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 8⁰⁰ – 12⁰⁰ (po uprzednim uzgodnieniu z kierownikiem Referatu Egzekucji Administracyjnej – tel. 43 824 19 43) wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać – w Urzędzie Skarbowym w Zduńskiej Woli w pokoju nr 1 – akta postępowania egzekucyjnego.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Z up. Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Zduńskiej Woli
Kierownik Referatu
Robert Bulzacki
.....

/podpis osoby upoważnionej/

„Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

(ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych:

1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymagań dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.

2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)”