

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie roszczenia o sprzedaż nieruchomości zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem działki 124/7 o powierzchni 0,5270 ha, symbol klasoużytku Tr (tereny różne) oraz Bi (inne tereny zabudowane) położona w obrębie ewidencyjnym numer 8 miasta Stargard, dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00124388/1.

W dziale I niniejszej księgi wieczystej widnieje uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej mówiące o tym, że każdoczesnemu właścicielowi bądź użytkownikowi wieczystemu działki gruntu numer 124/7 przysługuje służebność drogi koniecznej, polegająca na prawie wykonywania przechodu i przejazdu przez całą nieruchomość stanowiącą działkę numer 123/79 a także przysługuje nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa, polegająca na prawie swobodnego przejścia i przejazdu przez działkę gruntu numer 124/8, pasem drogi o szerokości 9 metrów i długości ok. 60 metrów przylegającym do granicy z działką gruntu numer 124/3 prostopadłym do granicy z działką gruntu numer 123/79.

W dziale III niniejszej księgi wieczystej widnieje ograniczone prawo rzeczowe związane ze służebnością drogi koniecznej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę numer 124/7 na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 119 oraz widnieje nieodpłatna i na czas nieokreślony służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przechodu przez działkę numer 124/7 na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 124/5.

Cena nieruchomości oznaczonej numerem działki 124/7 wynosi 194 640,00 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące sześćset czterdzieści 00/100).

Cena nabycia nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Przeznaczenie nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach, dla których brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stargard Szczeciński, przyjętym uchwałą nr IX/107/2011 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 30.08.2011 r., działka numer 124/7 położona jest na terenach zaplecza komunikacji samochodowej, oznaczonych symbolem KS.5c.1.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana jest w obrzeżnej strefie miasta, w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-składowej, linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, zakładu karnego i dalej – terenów niezabudowanych poligonu wojskowego oraz osiedlowego budownictwa wielorodzinnego. Działka oznaczona numerem 124/7 charakteryzuje się nieregularnym, średnio korzystnym kształtem i płaskim ukształtowaniem terenu. Posiada dostęp do drogi gminnej – ulicy Aleja Żołnierza tj. działki numer 123/79, na wysokości przedmiotowej nieruchomości utwardzonej szutrem, wyposażonej w sieć: elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacji sanitarnej – poprzez działkę numer 124/8, obciążoną służebnością drogową na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego lub właściciela działki numer 124/7.

Działka numer 124/7 zabudowana jest budynkiem użytkowym, oznaczonym jako zbiorniki, silosy i budynki magazynowe (104) który stanowi własność użytkownika wieczystego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ulicy Skarbowej 1, pok. 205, tel. 91/48 04 929, 91/48 04 834, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 17 października 2025 roku do dnia 07 listopada 2025 roku**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:

bip.powiatstargardzki.pl

STAROSTA
Iwona Wiśniewska