



STAROSTWO POWIATOWE

37-700 Przemyśl, Plac Dominikański 3

tel. (16) 678 50 54, fax (16) 678 27 60

sekretariat tel. (16) 678 24 24

<http://www.powiat.przemyśl.pl>

e-mail: starostwo@powiat.przemyśl.pl

GN.VI.6845.2.2025

Przemyśl, 27.11.2025 r.

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy, na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym

Starosta Przemyśki reprezentujący Skarb Państwa

działając na podstawie **art. 11 ust.1, art. 11a, art. 35 ust. 1 i 2** i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. **o gospodarce nieruchomościami** (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przeznacza do dzierżawy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym, **na rzecz Pana Michała Rabija, nieruchomości położone w Kalnikowie**, dla których nie jest prowadzona księga wieczysta, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 1) **1844** o pow. 0,8787 ha, o użytkach: Lzr-ŁV, ŁV, RVI
- 2) **1850** o pow. 0,2349 ha, o użytkach: LsV, Lzr-ŁV, ŁV

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru i jej powierzchnia.

Przedmiotem dzierżawy są działki **nr 1844 o pow. 0,8787 ha i 1850 o pow. 0,2349 ha** położone w obr. Kalników, dla których nie jest prowadzona księga wieczysta.

II. Opis nieruchomości.

Działki nr 1844 i 1850 obr. Kalników położone są w terenach uprawianych rolniczo. Dojazd odbywa się przez teren utwardzonej drogi gminnej, urządzonej na działkach nr 1829 oraz 1842. Przedmiotowe działki mają nieregularny kształt przypominający trapez i klin. Ich teren porastają samosiejki drzew i krzewów.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Stubno z dnia 16 września 2025 r. znak WI.6724.55.2025 **nieruchomości objęte niniejszym wykazem, położone w miejscowości Kalników:**

1. Nie są objęte Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno, który stracił ważność z dniem 31.12.2003 r.;
2. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stubno uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Stubnie NR IV/17/2002 z dnia 30.12.2002 r. działki nr: 1844, 1850 położone w miejscowości Kalników zlokalizowane są w obszarach: „tereny przeznaczone do zalesienia”;
3. Dla w/w działek nie były wydawane decyzje o ustaleniu warunków zabudowy.;
4. Działki w/w nie są położone na obszarze rewitalizacji, specjalnej strefie rewitalizacji.

IV. Termin zagospodarowania.

Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym zostanie zawarta w terminie do 60 dni od dnia podpisania protokołu rokowań.

V. Wysokość stawek czynszu dzierżawnego, terminy wnoszenia opłat i zasady ich aktualizacji.

Czynsz dzierżawny roczny, płatny z góry w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy w wysokości 35 zł (słownie: trzydzieści pięć złotych) , proporcjonalnie do okresu dzierżawy pozostałego od dnia

zawarcia umowy do końca roku kalendarzowego. W kolejnych latach dzierżawy do dnia 30 września danego roku. Czynsz będzie podlegał co roku podwyższeniu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i towarów usług konsumpcyjnych ogłaszany w Monitorze Polskim jednak nie mniej niż o 10%.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemyślu, Plac Dominikański 3, na II piętrze obok pokoju 86 oraz zamieszcza się na stronie BIP Powiatu Przemyskiego **bip.spprzemysl.pl** w zakładce: ogłoszenia konkursy, rubryka: pozostałe komunikaty i ogłoszenia, na okres **21 dni tj. od 27 listopada 2025 r. do 18 grudnia 2025 r.**, a informację o publikacji wykazu zamieszcza się na łamach „Gazety Wyborczej”. Wykaz publikowany będzie również na stronie BIP Wojewody Podkarpackiego.

Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Mieniem Powiatu, Plac Dominikański 3, pokój nr 86, II piętro lub pod numerem tel.: 16 678-50-54, wew. 286 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

**z up. Starosty
mgr inż. Ewa Rostecka
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa
i Mieniem Powiatu
(Podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)**

Opracował dnia 27.11.2025 r.:
Seweryn Cisek
tel.: 16 678 50 54 w. 286