
PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : ROZBIÓRKA ŚCIANKI DZIAŁOWEJ MIĘDZY DWOMA POMIESZCZENIAMI W SIEDZIBIE
MINISTERSTWA INFRASTRUKTURY
ADRES INWESTYCJI : ul. Chałubińskiego 4/6; 00-928 Warszawa
INWESTOR : Skarb Państwa - Ministerstwo Infrastruktury
ADRES INWESTORA : 00-928 Warszawa; ul. Chałubińskiego 4/6
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Ewelina Krasnodębska
DATA OPRACOWANIA : 04.04.2024

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

Klauzula o uzgodnieniu przedmiaru robót

Podstawę do sporządzenia przedmiaru robót stanowią:

- A. Katalogi nakładów rzeczowych
- B. Projekt techniczny dla przedmiotowej inwestycji.

Ilości przedmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi, mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych.
Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Przedmiar robót należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.04.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE	1	10
2	ZABUDOWA INSTALACJI WENTYLACJI	11	17
3	PRACE WYKONCZENIOWE	18	28
4	WYWÓZ ODPADÓW	29	30

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		PRACE PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
1	d.1 analiza indywidualna	Wyniesienie mebli i wyposażenia z przedmiotowych pomieszczeń	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	ZKNR C-1	Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską (Zabezpieczenie podłóg, stolarki okiennej i drzwiowej, podokienników, pilastrów drewnianych oraz wyposażenia pomieszczeń przed zanieczyszczeniem i uszkodzeniem)	m ²		
d.1	0101-01 analogia	1.5*3.0*4+1.5*0.6*4	m ²	21.600	
		1.2*2*2*4.0+(5.4*4+2.96*2+2.8*3)*1.2	m ²	62.304	
		6.0*3.5+5.2*3.2	m ²	37.640	
				RAZEM	121.544
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 (Demontaż drzwi wraz z ościeżnicą drzwiową - ze ścianki przewidzianej do rozbiórki)	szt.		
d.1	0354-04	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
4	d.1 analiza indywidualna	Demontaż instalacji elektrycznych wraz z wyłącznikami i gniazdkami (ze ścianki działowej przewidzianej do rozbiórki)	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
5	d.1 analiza indywidualna	Demontaż instalacji teletechnicznych ze ściany przewidzianej do rozbiórki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
6	d.1 analiza indywidualna	Demontaż instalacji i urządzenia klimatyzacji ze ściany przewidzianej do rozbiórki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
7	KNR 9-29	Rozbiórka obudów pionów instalacyjnych, słupów i belek z płyt gipsowo-kartonowych przy powierzchni rozbiórki ponad 2 m2 - okładzina podwójna (Rozbiórka zabudowy kanału instalacyjnego z płyt gipsowo-kartonowych znajdującego się od strony pokoju nr 1) UWAGA: Rozbiórka zabudowy kanału instalacyjnego z płyt gipsowo-kartonowych znajdującego się od strony pokoju nr 1	m ²		
d.1	0105-05	(0.28+0.66)*3.83	m ²	3.600	
				RAZEM	3.600
8	KNR AT-13	Konstrukcje wsporcze pod kable (wieszaki, podwieszenia) o masie do 1 kg montowane na stropie (Zabezpieczenie instalacji wentylacji przed uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót rozbiórkowych - poprzez podwieszenie instalacji do stropu)	szt.		
d.1	0107-04	8	szt.	8.000	
				RAZEM	8.000
9	KNR 4-01	Rozbiórka cokołików (Demontaż istniejących cokołików drewnianych)	m		
d.1	0808-08	3.16+5.38+2.96+0.25+0.31+3.83-0.84+0.55+0.22+0.68	m	16.500	
		2.8+5.11+0.35*2+2.8+1.26+1.73+1.23	m	15.630	
				RAZEM	32.130
10	KNR 9-29	Rozbiórka ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie podwójnym przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 - okładzina podwójna (Rozbiórka ścianki działowej między pomieszczeniami)	m ²		
d.1	0104-05	3.83*3.91	m ²	14.975	
				RAZEM	14.975
2		ZABUDOWA INSTALACJI WENTYLACJI			
11	KNR-W 2-02	Obudowa belek i podciągów płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych dwuwarstwowo 50-02 (Wykonanie nowej zabudowy instalacji wentylacji. Zabudowę wykonać z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12mm na ruszcie z profili stalowych zimnogiętych. Płyty montować przy użyciu blachowkrętów)	m ²		
d.2	2004-10	(0.54*2+0.3)*3.83	m ²	5.285	
				RAZEM	5.285
12	KNR AT-21	Otworki rewizyjne w ścianach gipsowo-kartonowych w przejściach między sufitem podwieszonym a podłogą podniesioną z drzwiczkami o wymiarach 20x20 cm (Wykonanie otworów pod kratki wentylacyjne/drzwiczki rewizyjne oraz obsadzenie krutek wentylacyjnych/drzwiczek rewizyjnych)	szt.		
d.2	0102-01 analogia	4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
13	ZKNR C-1	Przygotowanie podłoża. Jednokrotne gruntowanie podłoża (Gruntowanie powierzchni emulsją akrylową)	m ²		
d.2	0101-07	poz.11	m ²	5.285	
				RAZEM	5.285
14	ZKNR C-1	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach (Wykonanie warstwy zbrojącej na zaprawie klejącej. Zastosować siatkę z włókna szklanego o gramaturze 160g/m2)	m ²		
d.2	0103-08	poz.11	m ²	5.285	
				RAZEM	5.285
15	ZKNR C-1	Ochrona narożników wypukłych prostych (Wklejenie listew aluminiowych z siatką z włókna szklanego w narożniki wypukłe)	m		
d.2	0104-05				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3.83*2	m	7.660	
				RAZEM	7.660
16 d.2	KNR-W 2-02 2011-06	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na belkach i pasach stropowych na podłożu betonowym (Wykonanie gładzi gipsowej) UWAGA: Zastosowano wskaźnik zwiększający robociznę równy 1,5 poz.11	m ² m ²	 5.285	
				RAZEM	5.285
17 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (Dwukrotne malowanie powierzchni farbą lateksową) poz.11	m ² m ²	 5.285	
				RAZEM	5.285
3		PRACE WYKOŃCZENIOWE			
18 d.3	KNR-W 4-01 0814-01	Uzupełnienie posadzek z deszczulek o grubości 19-22 mm na lepiku o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu (Ewentualne uzupełnienie parkietu w miejscu zdemontowanej ścianki działowej) 3.83*0.15	m ² m ²	 0.575	
				RAZEM	0.575
19 d.3	KNR 4-01 0816-02	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych niezniszczonych (Cyklinowanie parkietu) 5.38*3.16+3.83*0.22+5.11*2.8+0.35*2.05	m ² m ²	 32.869	
				RAZEM	32.869
20 d.3	KNR 2-02 1111-08	Lakierowanie posadzek i parkietów (Lakierowanie parkietu) poz.19	m ² m ²	 32.869	
				RAZEM	32.869
21 d.3	KNR 2-02 1111-06	Posadzki z deszczulek - cokół (Montaż nowych cokołów drewnianych o wyglądzie analogicznym do istniejącego cokołu) 3.16+5.38+2.93+0.3+0.44+1.84+0.83+0.35+2.05+0.35+2.23+2.8+1.23+0.44+0.55+0.23+0.68	m m	 25.790	
				RAZEM	25.790
22 d.3	KNR-W 2-02 20203-02 analiza indywidualna	Boazeria z listew drewnianych (Remont pilastrów drewnianych w miejscu rozebranej ścianki działowej) UWAGA: W przypadku, gdy po wykonaniu rozbiórki ścianki stwierdzi się ubytki bądź uszkodzenia elementów pilastrów drewnianych należy wykonać niezbędne uzupełnienia z zastosowaniem elementów identycznych z istniejącymi. W razie konieczności oczyszczenia istniejących elementów drewnianych z zabrudzeń, lub potrzeby ujednolicenia kolorystyki istniejących elementów z elementami uzupełnianymi, należy przewidzieć szlifowanie całej powierzchni pilastrów, a następnie wykonanie powłoki lakierniczej. Ze względu na wykonywanie uzupełnienia pilastrów zastosowano wskaźnik zwiększający robociznę równy 1,5 3.4*0.15*2+3.83*0.15	m ² m ²	 1.595	
				RAZEM	1.595
23 d.3	KNR 19-01 1314-05	Mycie ścianek drewnianych i boazerii po robotach malarskich (Oczyszczenie pilastrów drewnianych przed lakierowaniem ujednolicającym - w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranej ścianki) (0.28+0.125+0.42+0.125+0.56+0.125+0.42+0.125+0.04)*3.91+(0.235+0.125+0.54+0.125)*3.91+(0.125+0.42+0.125)*3.83	m ² m ²	 15.254	
				RAZEM	15.254
24 d.3	KNR-W 2-02 20203-03	Boazeria z listew drewnianych - lakierowanie (Lakierowanie ujednolicające pilastrów drewnianych) UWAGA: Zastosowano wskaźnik zwiększający robociznę równy 1,5 poz.23	m ² m ²	 15.254	
				RAZEM	15.254
25 d.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (Przygotowanie ścian oraz sufitu (wykończonych przez gładziowanie) do malowania z wykonaniem ewentualnych drobnych napraw) (0.68+3.16+0.67+3.83+2.96+2.92+0.83+0.35+2.05+0.35+2.23+2.8+0.67)*3.91-1.2*3.0*4+(1.2+3.0*2)*0.52*4+0.44*2.9+4.4*1.93+4.1*1.8	m ² m ²	 109.609	
				RAZEM	109.609
26 d.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem (Dwukrotne malowanie powierzchni farbą lateksową) UWAGA: Zastosowano wskaźnik zwiększający robociznę równy 1,5 poz.25	m ² m ²	 109.609	
				RAZEM	109.609
27 d.3	analiza indywidualna	Przełożenie instalacji i urządzenia klimatyzacji ze ściany przewidzianej do rozbiórki w miejsce wyznaczone przez Inwestora lub osoby upoważnionej (Wykonanie kompleksowej usługi: odzysk czynnika, demontaż, zmiana trasy, ponowny montaż, uzupełnienie czynnika, próba szczelności i uruchomienie jednostki) 2	kpl. kpl.	 2.000	
				RAZEM	2.000
28 d.3	analiza indywidualna	Przełożenia instalacji i punktów elektrycznych oraz teletechnicznych 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
4		WYWÓZ ODPADÓW			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.4	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odleglosc 20 km (Wywóz gruzu i zanieczyszczeń)	m ³		
		1.5	m ³	1.500	
				RAZEM	1.500
30 d.4	KNR-W 4-01 0106-04 analiza indywidualna	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi (Doplata za konieczność wyniesienia odpadów z budynku)	m ³		
		poz.29	m ³	1.500	
				RAZEM	1.500