



Suwałki, 16-05-2023 r.

WSTI.420.2.2023.JW

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 t.j.) w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 9, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d oraz art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tadeusza Wojtkowskiego i Pani Danuty Wojtkowskiej

odmawiam określenia środowiskowych uwarunkowań

dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 5/46 obręb 0043 Szelmant.

UZASADNIENIE

Pan Tadeusz Wojtkowski i Pani Danuta Wojtkowska wnioskiem z dnia 28-03-2023 r. (wpływ: 31-03-2023 r.), zwrócili się do tut. Organu o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 5/46 obręb 0043 Szelmant, na powierzchni 0,3368 ha.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit d ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dalej *uooś*, wydaje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku.

Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem przez właściwego starostę powiatowego decyzji o zmianie lasu na użytek rolny, na podstawie ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2022r. poz. 672 ze zm.). Treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże Organ wydający decyzję na zmianę lasu na użytek rolny.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest niezbędna dla planowanego zamierzenia, gdyż stanowi ono przedsięwzięcie z § 3 ust. 1, pkt 88 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839). Obszar przedsięwzięcia położony jest w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 4 i pkt 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 t.j.):

- w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” dla którego obowiązuje Uchwała Nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 26 czerwca 2015r., poz. 2116) wraz z Uchwałą Nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. zmieniającą uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 29 czerwca 2018r., poz. 2906) oraz Uchwałą Nr XVIII/216/2020 Sejmiku

Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz. Urz. Województwa Podlaskiego z dnia 5 maja 2020r., poz. 2246);

- w granicach specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 „Jeleniewo” (kod PLH200001), dla którego obowiązuje Zarządzenie RDOŚ w Białymstoku z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Jeleniewo PLH200001 (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z dnia 02 maja 2014r, poz. 1771, zm. z 2016r, poz. 1991, zm. z 2019r, poz. 1910).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku w dniu 13-04-2023 r. zawiadomił Wnioskodawcę oraz pozostałe strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o zebraniu pełnego materiału dowodowego w sprawie i o możliwości zapoznania się z nim oraz składania uwag i wniosków przed wydaniem decyzji o odmowie określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia (obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku, a także było wywieszone na tablicy ogłoszeń Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska Wydziału Spraw Terenowych w Suwałkach w dniach od 13-04-2023r. do 27-04-2023r.). W ww. obwieszczeniu tutejszy organ powiadomił, że zgodnie z art. 49 Kpa, o wszystkich kolejnych czynnościach administracyjnych strony postępowania będą informowane obwieszczeniem, zamieszczonym wyłącznie w BIP Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Białymstoku. W trakcie prowadzonego postępowania strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag i wniosków.

Całkowita powierzchnia działki ewid. objętej wnioskiem nr 5/46 obręb 0043 Szelment wynosi 1,7371 ha. Działka ta położona jest nad jeziorem Szelment Wielki, w sąsiedztwie użytków rolnych, lasu i zabudowy mieszkaniowej. Działka wykorzystywana jest do prowadzenia działalności rekreacyjno- wypoczynkowej. Wnioskowany obszar do zmiany lasu na użytek rolny obejmuje powierzchnię 0,3368 ha klasoużytku LsIV, na działce ewid. nr 5/46 i usytuowany jest w południowo-zachodniej jej części. Na obszarze wnioskowanym zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia znajdują się drzewa przeznaczone do wycinki. Pozostałą część działki stanowią grunty pod rowami, tereny rekreacyjno- wypoczynkowe i inne tereny zabudowane.

Całą powierzchnia wnioskowanego lasu, na wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Szypliszki, dalej *mpzp* - zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/212/2013 Rady Gminy Szypliszki z dnia 17 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 30 grudnia 2013r, poz. 4668), zmienioną uchwałą nr XXVIII/210/2022 Rady Gminy Szypliszki z dnia 31 marca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 8 kwietnia 2022r, poz. 1737), oznaczona jest symbolem **1 UT**. Dla tego obszaru przeznaczeniem podstawowym jest teren usług wypoczynkowo- turystycznych (§ 9 ust. 1 ww. Uchwały). Plan dopuszcza na tym terenie (§ 9 ust. 4 pkt 1-7 ww. Uchwały):

- rozbudowę i przebudowę istniejącego obiektu wypoczynkowego na warunkach wydanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w sposób harmonizujący z obiektem istniejącym;
- realizację obiektów małej architektury- wiaty, ławki, pergole, murki, kwietniki, itp;
- realizację w wyznaczonych na rysunku planu liniach zabudowy: małych domów wypoczynkowych, bez możliwości wydzielania odrębnych nieruchomości, nowych obiektów hotelowo-gastronomicznych, domków campingowych;
- przebudowę i rozbudowę istniejących garaży na potrzeby hotelowe- mały dom wypoczynkowy, w formie zabudowy szeregowej;
- realizację placów zabaw dla dzieci oraz boisk do gier małych;
- likwidację istniejącego kortu tenisowego i realizację nowego w strefie ochronnej jeziora, w kompleksie boisk sportowych;
- realizację przystani wodnej z pomostami i hangarami na sprzęt pływający w strefie ochronnej jeziora Szelment Wielki.

Uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje możliwości zmiany lasu na użytki rolne.

Dodatkowo w § 38 ust. 2 pkt 8 ww. uchwały wskazano, że w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska, a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez zakaz wycinania istniejącego drzewostanu w strefie przybrzeżnej jeziora Szelment, poza wycinką związaną z działaniami pielęgnacyjnymi i rekultywacyjnymi drzewostanu za wyjątkiem terenu 5UT. Zatem planowana zmiana lasu na użytek rolny jest sprzeczna z zapisami *mpzp*.

Z mocy art. 80 ust 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Skoro z cytowanego wyżej przepisu wynika, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach może zostać wydana jedynie po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to w przypadku stwierdzenia niezgodności lokalizacji planowanej inwestycji z ustaleniami planu, dalsze prowadzenie postępowania w przedmiocie wydania tej decyzji jest zbędne i niecelowe. Zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest bowiem, w świetle art. 80 ust. 2 ww. ustawy, podstawowym kryterium oceny zamierzeń strony ubiegającej się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 8 lutego 2021 r. sygn. akt: IV SA/Wa 1644/20). Niezgodność planowanego przedsięwzięcia z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego stanowi przesłankę do odmowy określenia środowiskowych uwarunkowań dla przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku stwierdził jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Dane o niniejszej decyzji zostaną włączone do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informację o środowisku i jego ochronie (art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy OOŚ).

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Białymstoku
Dorota Krzykwa-Vaszon
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych I
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Pan Tadeusz Wojtkowski, ul. Polna 3A, 18-212 Nowe Piekuty
2. Pani Danuta Wojtkowska, ul. Polna 3A, 18-212 Nowe Piekuty
3. pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 74 ust. 3 uoos
4. a/a

W związku z Ogólnym Rozporządzeniem o Ochronie Danych (RODO) proszę o zapoznanie się z komunikatem dotyczącym przetwarzania Państwa danych: <https://www.gov.pl/web/rdos-bialystok/polityka-prywatnosci>