

Stargard, dnia 27 maja 2026 r.

NN.6845.19.4.2026.AA3

## STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz.399) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, **przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz osób fizycznych:**

nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym **Łęczyca, gmina Stara Dąbrowa**, oznaczona numerem geodezyjnym działki **114/1**, o powierzchni 0,20 ha, symbol klasoużytku: Bi (inne tereny zabudowane), dla której Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1T/00115088/2.

Powierzchnia dzierżawy: 2000 m<sup>2</sup>

Cel dzierżawy: ogród przydomowy

Okres dzierżawy: 3 lata

Roczna stawa czynszu: 0,53 zł / m<sup>2</sup> + podatek VAT

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go września każdego roku

Nieruchomość zostaje oddana w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na rzecz osób fizycznych za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego udzieloną Zarządzeniem nr 172/2026 z dnia 14 maja 2026 r.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie wysokości stawek czynszu za wydzierżawienie na cele pozarolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu stargardzkiego.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość znajduje się na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r. zmienioną uchwałą nr XIII/73/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., uchwałą nr XIV/94/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. oraz uchwałą nr XXXV/343/2022 z dnia 25 lutego 2022 r., działka stanowi teren budownictwa mieszkaniowego zagrodowego do dalszego użytkowania.

### Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka nr 114/1 położona jest na w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowań magazynowych, będących własnością wnioskodawców. Działka posiada regularny kształt. Część nieruchomości zabudowana jest budynkiem mieszkalnym znajdującym się na działce sąsiadującej tj. dz. 114/2, która jest współwłasnością dzierżawców oraz stanowi wjazd prowadzący do budynku. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oznaczonej numerem działki 106/3. Nieruchomość nie została wyposażona w sieci technicznego uzbrojenia terenu.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 29 maja 2026 r. do dnia 19 czerwca 2026 r.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:  
**bip.powiatstargardzki.pl**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210, tel. 91/48 04 931, a zapytania kierować na adres: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu

  
Iwona Wiśniewska  
STAROSTA