NACZELNA DYREKCJA
ARCHIWÓW PAŃSTWOWYCH

Warszawa, dn. . 11.2026

Znak sprawy: BDG-WA.222.19.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

Naczelna Dyrekcja Archiwów Państwowych zaprasza do złożenia oferty cenowej dotyczącej wykonania prac malarskich wraz z przygotowaniem podłoża oraz uporządkowaniem pomieszczeń wewnątrz siedziby Naczelnej Dyrekcji Archiwów Państwowych.
Zakres podstawowy zamówienia obejmuje pomieszczenia wskazane w Tabeli nr 1 o łącznej powierzchni ścian wynoszącej 1 061 m².
Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu zakresu przedmiotowego i wartości realizacji umowy w zakresie określonym
w Tabeli nr 2.
Ostateczna decyzja o wykonaniu prac w pomieszczeniach wskazanych w Tabeli nr 2. zostanie podjęta przez Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia, w zależności od możliwości ich udostępnienia. W przypadku braku możliwości udostępnienia tych pomieszczeń zakres zamówienia prawo opcji nie zostanie zlecone do wykonania.
Wykonawca zobowiązany jest do oddzielnej wyceny każdego pomieszczenia objętego prawem opcji.
Warunkiem skorzystania z zamówienia w ramach prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia przez Naczelną Dyrekcję Archiwów Państwowych, o skorzystaniu z tego prawa, w którym ustali ostateczny zakres rzeczowy zlecenia.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w całości, w części lub rezygnacji z jego realizacji.

Opisz przedmiotu zamówienia
Do wykonania pozostają w szczególności:

1. Zabezpieczenie podłóg, otworów okiennych i drzwiowych, parapetów, osprzętu elektrycznego, lamp, mebli itp. wchodzących w skład wyposażenia pomieszczeń, poprzez ich osłonięcie folią malarską, taśmą malarską w taki sposób, aby nie uległy uszkodzeniu, zabrudzeniu lub zniszczeniu. Po zakończeniu prac Wykonawca obowiązany jest usunąć wszelkie pozostałości po zabezpieczeniu i pracach malarskich poza siedzibę Zamawiającego, na swój własny koszt;
2. Wykonawca zobowiązany będzie również do odsunięcia od ścian mebli w miejscach, gdzie to będzie konieczne, aby zapewnić sobie dostęp do powierzchni przeznaczonych pod malowanie. Należy zwrócić uwagę, iż niektóre bryły mebli mogą być skręcone z sąsiednimi w jednym lub więcej punkcie;
3. Wykonanie zaprawek pęknięć w tynkach gipsowych i cementowych wraz ze szlifowaniem i gruntowaniem ścian w miejscach napotkanych uszkodzeń;

4. Gruntowanie ścian uprzednio malowanych farbami lateksowymi (dwukrotne). Ściany wykonane zarówno z płyt gipsowo-kartonowej na ruszcie jak i ceglane, tynkowane;
5. Co najmniej dwukrotne malowanie ścian w pomieszczeniach zgodnie z wykazem w tabeli poniżej, farbami przeznaczonymi do wnętrz, łatwo zmywalnymi, o podwyższonej odporności na ścieranie. Zamawiający oczekuje, że będą to farby przeznaczone do miejsc o intensywnym użytkowaniu. **Farba w kolorze zgodnym z RAL 9016.**
6. Przywrócenie stanu malowanych pomieszczeń do porządku poprzez odkurzenie i umycie wszystkich podłóg, parapetów i elementów, które uległy zakurzeniu w czasie wykonywania prac oraz ponowne ustawienie mebli na miejscu, z którego zostały przesunięte.

Punkty od 1 - 6 mają również zastosowanie do zamówienia objętego prawem opcji.

Wszystkie prace zostaną przeprowadzone przez Wykonawcę przy wykorzystaniu jego materiałów i zasobów ludzkich.

Zamawiający przewiduje możliwości wykonywania prac w pomieszczeniach w godzinach pracy urzędu 7:00 – 17:00, zaś w soboty i niedziele od 07:00 – 21:00. Pomieszczenia będą przekazywane Wykonawcy w dni robocze w godzinach 07:30 – 08:00

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do malowania:

Tabela nr 1 - Zakres podstawowy łącznie: 1 061 m²		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. ścian (m²)
1	Pokój 102/I p	66,402
2	Pokój 103/I p	66,464
3	Pokój 111/I p	74,338
4	Pokój 113/I p	71,114
5	Pokój 114/I p	61,752
6	Pokój 117/I p	66,092
7	Pokój 118/I p	65,782
8	Pokój 119/I p	66,34
9	Pokój 120/I p	65,968
10	Pokój 201/II p	67,704
11	Pokój 204/II p	68,386
12	Pokój 220/II p	61,752
13	Zaplecze pom. ochrony (recepcja)	47,74
14	Sala konferencyjna nr 2	144,77
15	Pokój 3	66,774
Tabela nr 2 - Prawo opcji		
Lp.	Pomieszczenie	Pow. ścian (m²)
1	Pokój 108	66,092
2	Pokój 109 - biblioteka	113,522
3	Pokój 110 - magazyn książek	74,276
4	Sala konferencyjna nr 1	90,334
5	Pomieszczenie UPS	35,712
6	Magazyn nr 7	73,78

Zamawiający informuje, że powierzchnie wskazane w tabelach mają charakter orientacyjny i zostały określone na podstawie pomiarów wykonanych w najszerszych miejscach pomieszczeń. Dane te zostały podane wyłącznie w celu umożliwienia Wykonawcom oszacowania zakresu prac. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie ofertowej wszelkie okoliczności wpływające na realizację zamówienia, w tym wnęki okienne, wnęki drzwiowe oraz inne nieregularności architektoniczne występujące w pomieszczeniach.
Informacje dotyczące przedmiotu zamówienia:
Pożądany termin realizacji zamówienia: do dnia 18.12.2026 roku.
Ofertę prosimy przesłać e-mailem na adres: smurawski@archiwa.gov.pl w terminie do dnia 13.11.2026 roku do godz. 12:00.
Ponadto informujemy, że płatność za realizację przedmiotu zamówienia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy podany przez firmę, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
W/w usługa zostanie wykonana na podstawie przesłanego do Wykonawcy zamówienia lub umowy w zależności od zaoferowanej kwoty.
Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania bez podawania przyczyny.
Termin związania ofertą – 30 dni od dnia złożenia oferty.
Osobami upoważnionymi do kontaktu ze strony NDAP są:
• Szymon Murawski, tel. 608 213 400,
• Marek Śliwiński, tel. 22 56 54 613.

Jednocześnie informujemy, że złożona przez Państwa oferta powinna zawierać następujące informacje *(należy uwzględnić niezbędne informacje)*:

1. Nazwę Wykonawcy,
2. Adres Wykonawcy
3. NIP
4. Ofertę cenową za wykonanie przedmiotu zamówienia (cena netto oraz brutto, stawkę podatku VAT)
5. Termin obowiązywania oferty – 30 dni od dnia złożenia oferty.
6. Informację o wyrażeniu zgody na warunki płatności określone w zapytaniu cenowym
7. Oświadczenie Wykonawcy, że posiada niezbędne do wykonania tego typu prac uprawnienia i kwalifikacje zawodowe



Signed by / Podpisano przez:

Jarosław Michał Czuba
Naczelna Dyrekcja Archiwów Państwowych

Date / Data: 2026-11-09 18:18

Umowa nr /2026

zawarta w dniu …… 2026 w Warszawie

pomiędzy

Skarbem Państwa – **Naczelną Dyrekcją Archiwów Państwowych**, ul. Rakowiecka 2D, 02-517 Warszawa, NIP 5251572452, REGON 000001005, zwaną dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez Pana Jarosława Czubę – Dyrektora Generalnego Naczelnej Dyrekcji Archiwów Państwowych,

a

…….. z siedzibą w …….. przy ul. ……., ……. ……., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez ....., zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace malarskie w wybranych pomieszczeniach budynku Zamawiającego, zwane dalej „przedmiotem umowy”. Przedmiot umowy obejmuje zakres podstawowy oraz zakres opcjonalny.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
   1) przygotowanie powierzchni przeznaczonych do malowania;
   2) zabezpieczenie elementów wyposażenia i powierzchni nieobjętych pracami;
   3) wykonanie prac malarskich zgodnie z zakresem określonym w kosztorysie oraz ofercie Wykonawcy;
   4) uporządkowanie miejsca wykonywania prac i usunięcie odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz obowiązki Wykonawcy określa zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy, stanowiące integralną część umowy Wykaz pomieszczeń został określony w Tabeli nr 1.

4. Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji polegającego na zwiększeniu zakresu przedmiotowego i wartości realizacji umowy w zakresie określonym w Tabeli nr 2. Zasady skorzystania z prawa opcji zostały określone w Zapytaniu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2.

Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z zapytaniem ofertowym, obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami bezpieczeństwa.

§ 3.

1. Wykonawca rozpocznie realizację przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy upływa w dniu 18.12.2026 r.
3. Prace będą realizowane w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Po zakończeniu prac Wykonawca uporządkuje miejsce wykonywania prac i usunie odpady powstałe podczas realizacji zamówienia.
5. W przypadku stwierdzenia wad lub nieprawidłowości w trakcie odbioru Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego odpowiadają:
   1) Szymon Murawski, smurawski@archiwa.gov.pl, tel. 608 213 400;
   2) Marek Śliwiński, msliwinski@archiwa.gov.pl, tel. 22 565 46 13.

Za nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy odpowiada:

1) ……, tel. ……, ……..

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, obejmujące zakres podstawowy oraz ewentualnie uruchomiony przez Zamawiającego zakres opcjonalny.
   Wynagrodzenie za realizację zakresu podstawowego wynosi:
   ..... zł netto, ... zł brutto.
   w tym podatek VAT: ..... %
   Maksymalne wynagrodzenie za realizację zakresu podstawowego wraz z pełnym zakresem opcjonalnym wynosi:
   ..... zł netto, ... zł brutto.
   w tym podatek VAT: ..... %
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie do 7 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
3. Wykonawca wystawia faktury dokumentujące realizację Umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF). Jeżeli wystawienie faktury ustrukturyzowanej przy użyciu KSeF jest obowiązkowe, Wykonawca wystawia fakturę wyłącznie w tej formie.
4. W przypadku awarii KSeF albo gdy Wykonawca nie jest obowiązany do stosowania przepisów o KSeF Wykonawca przesyła fakturę w formie elektronicznej (PDF) zgodnie z ust. 6 lub 7 a po ustaniu awarii wystawia fakturę w KSeF – jeżeli obowiązek jej wystawienia wynika z przepisów prawa.
5. Za dzień doręczenia faktury uznaje się:

1) w przypadku faktur wystawionych w KSeF – dzień nadania jej numeru identyfikującego w KSeF;
2) w przypadku faktur wystawianych poza KSeF – dzień wpływu prawidłowo wystawionej faktury na adres e-mail.

6. Zmiana przepisów prawa dotyczących zasad wystawiania faktur, w tym obowiązku lub dopuszczalności korzystania z KSeF, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.
7. Warunkiem wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń lub po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych podczas odbioru.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności przygotowanie podłoża, wykonanie zaprawek, gruntowanie, malowanie, zabezpieczenie pomieszczeń, transport materiałów, sprzątanie, wywóz i utylizację odpadów oraz wszelkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Wynagrodzenie określone w ust. 1 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją niniejszej umowy.

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace malarskie na okres **6 miesięcy** (zgodnie z ofertą) od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usuwania wad i usterek wynikających z wykonanych robót.
3. Wykonawca usunie zgłoszoną wadę lub usterkę w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia, chyba że Strony pisemnie uzgodnią inny termin.

4. Wykonawca podejmie działania zmierzające do usunięcia zgłoszonych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia.

§ 6.

1. W przypadku powstania zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy (w zakresie podstawowym lub opcjonalnym) lub zwłoki w usunięciu wad i nieprawidłowości, o których mowa w § 3 ust. 5 lub § 5 ust. 3, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki. Kara umowna zostanie naliczona odpowiednio od wartości wynagrodzenia brutto za realizację zakresu podstawowego lub wynagrodzenia brutto za realizację zakresu opcjonalnego.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub jego części Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20 % wartości maksymalnego wynagrodzenia brutto.
3. W razie zwłoki, o której mowa w ust. 1, powyżej 7 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy albo jej części, z zachowaniem prawa do kary umownej w wysokości określonej w ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty prawa dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej.
5. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dochodzonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 7

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 8

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron/
Umowa zawarta została w formie elektronicznej, podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Za datę zawarcia Umowy uznaje się podpis złożony przez Zamawiającego. (wybrać odpowiednie w zależności of form podpisu).

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy:
Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe;
Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
Załącznik nr 3 – Protokół odbioru prac malarskich.

Załącznik nr 3 – Protokół odbioru prac malarskich

PROTOKÓŁ ODBIORU

sporządzony w dniu ..... w Warszawie

w związku z realizacją Umowy nr ...../2026 z dnia ..... dotyczącej wykonania prac malarskich w wybranych pomieszczeniach budynku.

1. Strony

Zamawiający:

Skarb Państwa – Naczelna Dyrekcja Archiwów Państwowych

ul. Rakowiecka 2D, 02-517 Warszawa

Wykonawca:

……

2. Przedmiot odbioru

Przedmiotem odbioru jest wykonanie prac malarskich zgodnie z zapytaniem ofertowym.

3. Ustalenia

Zamawiający stwierdza, że:

☐ przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową i nadaje się do użytkowania bez zastrzeżeń;

☐ przedmiot umowy został wykonany z następującymi zastrzeżeniami:

.....

Termin usunięcia stwierdzonych uwag/usterek:

.....

4. Przekazane dokumenty

Wykonawca przekazał Zamawiającemu:

☐ atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty zastosowanych materiałów (jeżeli wymagane);

☐ inne dokumenty:

.....

5. Gwarancja

Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace malarskie na okres określony w § 5 umowy.

6. Postanowienia końcowe

Podpisanie niniejszego protokołu stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

Zamawiający **Wykonawca**

FORMULARZ OFERTOWY

do zapytania ofertowego nr BDG-WA.222……2026

dotyczącego wykonania prac malarskich wraz z przygotowaniem podłoża oraz uporządkowaniem pomieszczeń

w siedzibie Naczelnej Dyrekcji Archiwów Państwowych

Nazwa Wykonawcy: .....

Adres: .....

NIP: .....

Telefon / e-mail: .....

Za wykonanie prac malarskich wraz z przygotowaniem podłoża oraz uporządkowaniem pomieszczeń:

Tabela nr 1 - Zakres podstawowy łącznie: 1 061 m²				
Lp.	Pomieszczenie	Pow. ścian (m²)	cena netto	cena brutto
1	Pokój 102/I p	66,402		
2	Pokój 103/I p	66,464		
3	Pokój 111/I p	74,338		
4	Pokój 113/I p	71,114		
5	Pokój 114/I p	61,752		
6	Pokój 117/I p	66,092		
7	Pokój 118/I p	65,782		
8	Pokój 119/I p	66,34		
9	Pokój 120/I p	65,968		
10	Pokój 201/II p	67,704		
11	Pokój 204/II p	68,386		
12	Pokój 220/II p	61,752		
13	Zaplecze pom. ochrony (recepcja)	47,74		
14	Sala konferencyjna nr 2	144,77		
15	Pokój 3	66,774		

o łącznej powierzchni 1 061 m² oferuję:

…….. zł netto …….. zł brutto

Stawka podatku VAT: ..... %

Słownie …….. zł brutto

Łączna wartość brutto zakresu podstawowego stanowi cenę oferty podlegającą ocenie przez Zamawiającego.

Za wykonanie prac malarskich wraz z przygotowaniem podłoża oraz uporządkowaniem pomieszczeń w prawie opcji proponuję:

Tabela nr 2 - Prawo opcji				
Lp.	Pomieszczenie	Pow. ścian (m²)	cena netto	cena brutto
1	Pokój 108	66,092		
2	Pokój 109 - biblioteka	113,522		
3	Pokój 110 - magazyn książek	74,276		
4	Sala konferencyjna nr 1	90,334		
5	Pomieszczenie UPS	35,712		
6	Magazyn nr 7	73,78		

Ceny wskazane dla pomieszczeń objętych prawem opcji będą miały zastosowanie wyłącznie w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

Oświadczenia Wykonawcy:
Zapoznałem się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę zastrzeżeń.
Posiadam niezbędną wiedzę, doświadczenie i zasoby do realizacji zamówienia.
Ceny obejmują wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia.
Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w zapytaniu ofertowym.
Termin związania ofertą: 30 dni od dnia złożenia oferty.

Miejscowość i data: .....
Podpis i pieczęć Wykonawcy: .....