



WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

Szczecin, 18 września 2023 r.

AP-1.7840.1.111.2023.GZ(2)

DECYZJA Nr 88/2023

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 18.08.2023 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Żelazna 59A
00-848 Warszawa**

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

rozbudowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego w ramach zadania pn.: „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe zlewni rzeki Iny z uwzględnieniem środowiskowych uwarunkowań Jednolitych Części Wód Podziemnych”, Zadanie 2 – „Odbudowa lewego wału przeciwpowodziowego nad rzeką Iną w km 13+000 – 14+000”, na działkach nr: 27/8, 27/9, 28, 29, 31/2, obręb 0006 miasta Goleniów i na działkach nr: 1093/3, 1094/3, 1174/1, obręb 0016 Modrzewie, gmina Goleniów, powiat goleniowski.

autor projektu:

mgr inż. Rafał Urbaniak

upr. budowlane nr: WKP/0106/POOH/18

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej, bez ograniczeń. Wpisany na listę Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: pod nr WKP/IS/0149/14,

1. Zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt,
- przekazać kierownikowi budowy projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany i projekt techniczny o ile jest wymagany.

2. Zgodnie z art. 45 w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a ustawy Prawo budowlane.
3. Zgodnie z art. 45 a ustawy Prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest:
 - zabezpieczyć teren budowy
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną.
4. Nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,
5. Realizację robót związanych z przedmiotowym przedsięwzięciem należy realizować zgodnie z decyzją Ministra Infrastruktury z 04.07.2023 r., znak: GM-DOK-3.7700.10.2022.MK, udzielającą pozwoleń wodnoprawnych.

UZASADNIENIE

Zamierzeniem inwestora jest rozbudowa zabezpieczenia przeciwpowodziowego w ramach zadania pn.: „Zabezpieczenie przeciwpowodziowe zlewni rzeki Iny z uwzględnieniem środowiskowych uwarunkowań Jednolitych Części Wód Podziemnych”, Zadanie 2 – „Odbudowa lewego wału przeciwpowodziowego nad rzeką Iną w km 13+000 – 14+000”, na działkach nr: 27/8, 27/9, 28, 29, 31/2, obręb 0006 miasta Goleniów i na działkach nr: 1093/3, 1094/3, 1174/1, obręb 0016 Modrzewie, gmina Goleniów.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- wykonanie ścianki szczelnej (wraz z elementami przy nasypie drogi S3/S6) o łącznej długości około 964 m,
- wykonanie drenażu przy ścianie szczelnej,
- wykonanie 2 przejazdów wałowych (zamknięcia mobilne),
- wykonanie 5 przejść w formie zamknięć mobilnych,
- budowę nowego wylotu prowadzącego wody z terenu oczyszczalni,
- likwidacja istniejącego wylotu prowadzącego wody z terenu oczyszczalni,
- wykonanie drogi technicznej wzdłuż obwałowań.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno – budowlanego sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej.
- decyzję Burmistrza Gminy Goleniów P – 82 z 06.12.2021 r., znak: WPN.6733.70.2021.AN, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Ministra Infrastruktury z 04.07.2023 r., znak: GM-DOK-3.7700.10.2022.MK, udzielającą pozwoleń wodnoprawnych,
- decyzję Burmistrza Gminy Goleniów Nr 3/ŚU/2021 z 16.08.2021 r., znak: WPNS.6220.33.2020.JC, o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz z ustaleniami ww. decyzji

o środowiskowych uwarunkowaniach. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) właściwy organ wydaje decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno – budowlanego, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja Burmistrza Gminy Goleniów Nr 3/SU/2021 z 16.08.2021 r., znak: WPNS.6220.33.2020.JC, o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia określiła istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, z szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Zapewnić odpowiednie warunki do funkcjonowania bazy budowlano – sprzętowej poprzez zabezpieczenie podłoża w postaci jego utwardzenia płytami betonowymi wyłożenia membraną o gr. 1,5 mm w części postoju maszyn budowlanych, jak również tymczasowe zadaszenie miejsc składowania materiałów i substancji mogących zanieczyścić glebę i wody gruntowe (paliwa, smary, itp.).
2. Ścieki bytowe na etapie realizacji gromadzić w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i następnie zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Prace budowlane w sąsiedztwie terenów chronionych akustycznie prowadzić wyłącznie w porze dziennej tj. od godziny 6.00 – 22.00, z ograniczeniem prowadzenia głośnych prac w godzinach wieczornych.
4. Do prac wykorzystywać nowoczesny, sprawny technicznie sprzęt, charakteryzujący się niską emisyjnością zanieczyszczeń do powietrza i hałasu, wibracji do środowiska.
5. Ograniczać prędkość pojazdów oraz pracę maszyn i pojazdów na biegu jałowym, a nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia wyłączyć.
6. Materiały pyłące transportować samochodami, których skrzynia ładunkowa wyposażona zostanie w oponczkę lub inne zabezpieczenie ograniczające pylenie transportowanego materiału.
7. Na terenie budowy należy zapewnić dostępność substancji do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń, w przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwienia.
8. Obszar prac oraz dróg technicznych należy oznakować, w sposób widoczny dla operatorów sprzętu ciężkiego, tak aby nie dochodziło do uszkodzeń roślinności znajdującej się poza wyznaczonym terenem.
9. Wykonać tymczasowe zabezpieczenia w postaci mat filtracyjnych w obrębie przebudowywanego wylotu oraz w miejscach gdzie wykonywane będą nowe wyloty drenarskie, w postaci geowłókniny przytwierdzonej do słupków pograżonych w dnie rzeki Iny i wyniesionej o ok. 50 cm nad aktualnym poziomem wody w rzece.
10. Prace w strefie brzegowej Iny prowadzić poza okresami tarła ryb i inkubacji ikry, który trwa od 1 marca do 30 czerwca.

11. Drzewa znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie prac budowlanych zabezpieczyć, a po zakończeniu prac wykonać demontaż zabezpieczenia.
12. Prace realizować pod nadzorem przyrodniczym specjalisty przyrodnika (głównie ichtiologa i herpetologa) z doświadczeniem pracy w terenie, posiadającego wiedzę i umiejętności rozpoznawania gatunków i siedlisk w szerokim zakresie, w tym szczególnie gatunków i siedlisk objętych ochroną oraz gatunków rzadkich. Do obowiązków nadzoru przyrodniczego w szczególności powinno należeć:
 - przed rozpoczęciem prac budowlanych sprawdzenie terenu, na którym mają zostać przeprowadzone roboty budowlane pod kątem występowania stanowisk gatunków chronionych, a w przypadku stwierdzenia zagrożenia prowadzenia robót budowlanych dla chronionych gatunków, podjęcie odpowiednich działań przewidzianych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
 - kontrola realizacji przedsięwzięcia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji,
 - prowadzenie monitoringu pod kątem obecności zwierząt (szczególnie płazów i gadów) na terenie objętym robotami budowlanymi, odławianie pojawiających się w rejonie prac osobników i przenoszenie ich na odpowiednie siedliska, poza zasięg oddziaływań związanych z realizacją inwestycji,
 - kontrola realizacji prac związanych z montażem mat filtracyjnych,
 - przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie sposobów postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy zwierząt,
 - wskazanie dodatkowych działań chroniących środowisko w przypadku takiej konieczności.
13. Skarpy wałów przeciwpowodziowych i wszelkie miejsca, gdzie usunięta zostanie istniejąca roślinność trawiasta formować z wykorzystaniem uprzednio zdjętego materiału ziemnego (bank nasion) oraz obsiewać mieszkankami traw rodzimych gatunków.
14. Prowadzić monitoring stan ekologicznego rzeki Iny w oparciu o obecnie stosowaną metodykę w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez okres co najmniej 3 lat po zakończeniu inwestycji, na odcinkach badawczych o długości 500 m. Wyniki z monitoringu wraz ze stosowną ich analizą również w odniesieniu do badań wykonanych na potrzeby wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie.
15. Przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie do 2 miesięcy od zakończenia prac sprawozdanie z zastosowanych rozwiązań chroniących środowisko przyrodnicze.

Obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego nałożono na podstawie § 2 ust.1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – art. 127a k.p.a. Zgodnie z art. 130 § 4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZACA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie pełnomocnictwa i decyzji o pozwoleniu na budowę w kwocie 172 zł, w dniu 16.08.2023 r. i w dniu 11.09.2023 r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z up. Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału
Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

Otrzymują:

1. Wojciech Poręba - pełnomocnik Inwestora
Al. Wojska Polskiego 8C, 65-762 Zielona Góra
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego)
2. Starostwo Powiatowe w Goleniowie
ul. Dworcowa 1, 72-100 Goleniów
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych
i Autostrad Oddział w Szczecinie
ul. Bohaterów Warszawy 33, 70-34 Szczecin
4. Goleniowskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
ul. Brygady Legionów 18a, 72-100 Goleniów

Do wiadomości:

5. Burmistrz Gminy Goleniów – e PUAP
pl. Lotników 1, 72-100 Goleniów
6. Zachodniopomorski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Budowlanego, w gmachu
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego)
7. a/a
(+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).