

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.201.2026

Łódź, 26 marca 2026 r.

Rada Gminy Brąszewice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXIII/144/2026 Rady Gminy Brąszewice z dnia 4 marca 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Starce, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 12 marca 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

1) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych zamieszczono prognozę oddziaływania na środowisko, która stanowi zbiorczy dokument powstały w ramach przeprowadzania odrębnych procedur planistycznych zmierzających do uchwalenia kilku planów miejscowych zainicjowanych odrębnymi uchwałami. Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) - dalej upzp, wójt sporządza projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana. Jednocześnie art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) stanowi, iż przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaś w art. 55 ust. 1 ustawy o oś wskazano, iż Organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. Mając powyższe na uwadze, wątpliwości budzi, wykonanie zbiorczej prognozy oddziaływania na środowisko dla kilku odrębnych planów miejscowych.

2) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych uzasadnienia do przedmiotowego planu miejscowego. Zgodnie z art. 15 ust. 1 upzp wójt sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i część graficzną, wraz z uzasadnieniem.

3) Zgodnie z art. 16 ust. 1 upzp plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. Z dokumentacji prac planistycznych wynika, że wójt gminy Brąszewice pozyskał dwie licencje mapy pochodzące ze starostwa powiatowego (GK.6642.226.2025_1014_P z dnia 5 maja 2025 r. – mapa rastrowa, GK.6642.226.2025_1014_P z dnia 16 stycznia 2025 r. – mapa wektorowa). Powyższe znajduje swoje odzwierciedlenie w informacji zawartej na załącznikach graficznych do uchwały. Jednak wątpliwości budzi rozbieżność między treścią podkładu mapowego w pliku geoTIFF, a treścią podkładu mapowego załącznika graficznego nr 1 do uchwały (z uwagi na brak plików geoTIFF dla załączników nr 2 i 3 nie jest możliwe zweryfikowanie czy treść podkładu mapowego dla ww. załączników jest tożsama). Ponadto podkład mapowy, na którym wykonano załączniki graficzne do uchwały, jest niekompletny w zakresie ciągłości przebiegu granic działek ewidencyjnych.

4) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych uzgodnienia Powiatowego Zarządu Dróg w Sieradzu z dnia 14 października 2025 r. oraz z dnia 15 grudnia 2025 r., uzgodnienia Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji w Łodzi z dnia 1 października 2025 r. oraz pisma Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 17 października 2025 r.

5) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych brak jest dowodu potwierdzającego udostępnienie projektu planu miejscowego w Biuletynie Informacji Publicznej, co jest wymagane przez § 11 ust. 1 pkt 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404). Zamieszczone łącze w folderze „11_DOWÓD UDOSTĘPNIENIA PROJEKTU PLANU W BIP” prowadzi do innego projektu planu, tj. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Grabostaw, Kamieniki, Pokrzywniki i Trcinika. Zamieszczone łącze w folderze „10_DOWODY PUBLIKACJI”, „PRZEZ UDOSTĘPNIENIE NA BIP”, również prowadzi do ww. projektu planu.

6) Dane przestrzenne, dołączone do przedłożonej uchwały, nie zawierają części graficznej aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych (dot. załącznika graficznego nr 2 i 3), co stanowi naruszenie art. 67a ust. 3 pkt 3 upzp. W tabeli atrybutów obiektu przestrzennego „Zalacznik5 RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego” nie zamieszczono „łącza”, pod którym byłby dostępny plik geoTIFF stanowiący rysunek. Wskazany adres URI stanowi odniesienie jedynie do legendy do

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

załącznika graficznego nr 2 i 3. Należy zauważyć, że wymóg tworzenia obiektów przestrzennych obejmujących cyfrową reprezentację części graficznej aktu planowania przestrzennego z właściwą nadaną georeferencją w postaci plików GeoTIFF został określony również w § 7 pkt 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.).

Wobec powyższego, w terminie do 1 kwietnia 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Brąszewice

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /lodzuw/SkrytkaESP
<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.