

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 5 sierpnia 2026 r.

w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 875 i poz. 912) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zbycie przez Starostę Bełchatowskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Szczerców, w obrębie Chabielice Kolonia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 873/1 o pow. 0,0392 ha, 873/2 o pow. 0,0123 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KW Nr PT1B/00057109/0;

- 778 o pow. 0,0079 ha, 779 o pow. 0,0911 ha, 780 o pow. 0,0390 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KW Nr PT1B/00070654/2;

- 684/2 o pow. 0,2764 ha, 685/2 o pow. 0,4568 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KW Nr PT1B/00027675/9;

- 802/2 o pow. 0,0309 ha, 802/3 o pow. 0,0316 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KW Nr PT1B/00070647/0;

- 784 o pow. 0,0704 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Bełchatowie, V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KW Nr PT1B/00070649/4.

§ 2. Przedmiotowe zbycie może nastąpić:

1) z przeznaczeniem do wykonywania działalności związanej z wydobywaniem węgla brunatnego przez PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu,

2) jeżeli w jego wyniku nie powstanie roszczenie właściwej gminy (miasta), z tytułu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmianą,

3) w drodze bezprzetargowej na rzecz PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów w Rogowcu tj. podmiotu, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości w rozumieniu art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozumieniu art. 19 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo

geologiczne i górnicze, na zasadach określonych w tych ustawach, z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej (jeżeli miałyby zastosowanie w danej sprawie),

4) jeśli koszty zawarcia umowy zbycia w formie aktu notarialnego w całości poniesie nabywca,

5) jeśli cena nie będzie niższa niż łączna wartość nieruchomości, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem jej do zbycia (tj. koszty ogłoszeń prasowych, sporządzenia operatów szacunkowych itp.) oraz podatku VAT (jeżeli istniałby obowiązek jego naliczenia).

§ 3. Zgoda na dokonanie czynności opisanej w § 1 i § 2 jest ważna w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl