

Umowa nr SA 271.....

zawarta w dniu2025 r. w Smardzewicach, pomiędzy:

Skarbem Państwa - Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe **Nadleśnictwem Smardzewice** ul. Główna 1a, 97-213 Smardzewice **NIP 7730013438, REGON 590019229** zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Smardzewice – **Rafała Sobczaka**

a

p.przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą....., posiadającym **NIP:** oraz **REGON.....**, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest:

I część - wykonanie rocznej kontroli okresowej budynków wraz ze zbiornikami sanitarnymi i przydomowymi oczyszczalniami ścieków będących w zasobach Nadleśnictwa Smardzewice zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego budynków z infrastrukturą towarzyszącą i przydatności ich do użytkowania, procent zniszczenia i zużycia obiektu budowlanego oraz ich otoczenia. Przedmiot zamówienia obejmuje również sporządzenie protokołów z przeprowadzonej kontroli wraz z opisem stanu budynków oraz udokumentowanie fotograficzne stanu technicznego przedmiotowych obiektów.

II część - wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej budynków zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200 tj.; tekst jednolity z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. poz. 2206).

III część – wykonanie przeglądu gazowego (1 szt.), pieca C.O. – olejowy (biuro Nadleśnictwa), gruntowe pompy ciepła 2x oraz piec C.O. – olejowy (Leśny Ośrodek Szkoleniowy), pompa ciepła (Osada Zielona)

2. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji usługę związaną z wykonaniem przeglądów pięcioletnich budynków oraz budowli administrowanych przez Nadleśnictwo Smardzewice zgodnie z art. 62 ustawy- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.).
3. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do zmiany ilości budynków podlegających przeglądowi. W takim przypadku zapłata nastąpi za faktycznie wykonaną ilość przeprowadzonych przeglądów, potwierdzonych przez Najemcę lub Zarządcę obiektu.
4. Z dokonanych przeglądów Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia kompletnych protokołów z przeprowadzonej kontroli wraz z opisem stanu budynków oraz udokumentowanie fotograficzne stanu technicznego obiektów, osobno dla każdego obiektu poddawanego kontroli.

§2.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonaną usługę, o której mowa w §1 ust. 1 wynagrodzenie:

CZĘŚĆ I:

netto:.....słownie:.....

podatek 23% VAT:.....słownie:.....

brutto:.....słownie:.....

CZĘŚĆ II:

netto:.....słownie:.....

podatek 23% VAT:.....słownie:.....

brutto:.....słownie:.....

CZĘŚĆ III:

netto:.....słownie:.....

podatek 23% VAT:.....słownie:.....
brutto:.....słownie:.....

2. Składniki wynagrodzenia dla prac wymienionych w §1 ust. 1 w podziale na poszczególne rodzaje budynków kształtują się następująco:

CZĘŚĆ I:

Lp.	Numer inwentarza	Nazwa inwentarza	Kwota brutto	Kwota netto
1.	110/675	bud.mieszk. S-ce Zielona		
2.	110/170	bud.mieszk.mur. S-ce Tomanka 3		
3.	108/162	bliżn.bud.mur. S-ce Tomanka 7		
4.	110/159	bud.mieszk.mur. S-ce Tomanka 7		
5.	102/173	garaż murowany Nadleśnictwo		
6.	109/2050	sala dydaktyczna przy biurze Nadleśnictwa		
7.	110/480	bud.mieszk.mur. Os.Utrata		
8.	108/137	obora mur. L-ctwo Prucheńsko		
9.	110/136	bud.miesz.mur.L-ka Prucheńs.		
10.	110/294	bud.mieszk.mur.L-ka Brzustów		
11.	108/290	kuchnia letn.mur. L-ka Dąbrowa		
12.	110/283	bud.mieszk.drew.L-ka Dąbrowa		
13.	108/208	bud.gosp.mur.Os.łowiecka-cz.pr		
14.	108/209	stodoła mur.Os.łowiecka-cz.sł.		
15.	110/212	bud.mieszk.mur. Os.łowiecka		
16.	108/207	bud.gosp.mur.Os.łowiecka-cz.sł		
17.	110/199	bud.mieszk.mur.L-ka Sługocice		
18.	110/2	bud.mieszk.drew.Podl.Sługocice		
19.	108/61	obora mur. L-ka Jaksonek		
20.	110/54	bud.mieszk.mur. L-ka Jaksonek		
21.	108/1015	bud. gosp. mur. Podl. Bratków		
22.	110/22	bud.mieszk.drew.Podl.Bratków		
23.	110/81	bud.mieszk.drew.L-ka M.Końskie		
24.	108/87	obora mur. L-ka M.Końskie		
25.	110/271	bud.mieszk.drew. L-ka Twarda		
26.	108/241	obora murow. Podl.Trzebiatów		
27.	110/233	bud.mieszk.mur.Podl.Trzebiatów		
28.	108/239	szopa drew. Podl.Trzebiatów		
29.	110/224	bud.mieszk.mur.L-ka Trzebiatów		
30.	110/488	bud.mieszk.mur. L-ka Taraska		
31.	110/575	bud.mieszk.mur.L-ka Tomaszów		
32.	108/576	obora mur. L-ka Tomaszów		
33.	109/386	bud.mur./hotel/ośr.szkoł.LOS		
34.	110/546	bud.mieszk.mur.L-ka Swolszewic		
35.	108/548	obora L-ka Swolszewice		
36.	102/547	garaż 1 segm.L-ctwo Swolszewice		
37.	110/739	bud.mieszk.murow.L-ka/szk/Iłki		
38.	108/736	bud.gosp.murow.-obora Szkółka		
39.	102/1065	garaż murowany szkółka Iłki		
40.	108/487	bud. administr. L-ka Giełzów		
41.	105/2135	podwójna kancelaria Jaksonek - Prucheńsko		
42.	105/477	bud.mur.admin-biurowy N-ctwa		
43.	211/2102	przydomowa oczyszcz. ścieków L. Szkółka		
44.	211/2018	przydomowa oczyszczalnia ścieków P. Sługocice		
45.	211/685	oczyszcz.przyd.S-ce Tomanka3m2		
46.	211/680	oczyszcz.ścieków S-ce Zielona		
47.	211/650	oczyszcz.ścieków L-ka Taraska		
48.	211/523	oczyszcz.ścieków S-ce Tomanka7		
49.	211/521	oczyszcz.ścieków L-ka M.Koński		
50.	211/482	oczyszcz.ścieków Os.Utrata		
51.	211/210	osadnik gnilny Os.łowiecka		
52.	291/2044	zbiornik na nieczystości płynne os. łowiecka		

CZĘŚĆ II:

Lp.	Numer inwentarza	Nazwa inwentarza	Kwota brutto	Kwota netto
1.	110/159	bud.mieszk.mur. S-ce Tomanka 7		
2.	110/136	bud.miesz.mur.L-ka Prucheńs.		
3.	110/294	bud.mieszk.mur.L-ka Brzustów		
4.	110/283	bud.mieszk.drew.L-ka Dąbrowa		
5.	110/199	bud.mieszk.mur.L-ka Sługocice		
6.	110/54	bud.mieszk.mur. L-ka Jaksonek		
7.	110/22	bud.mieszk.drew.Podl.Bratków		
8.	110/81	bud.mieszk.drew.L-ka M.Końskie		
9.	110/271	bud.mieszk.drew. L-ka Twarda		
10.	110/488	bud.mieszk.mur. L-ka Taraska		
11.	110/739	bud.mieszk.murow.L-ka/szk/Iłki		
12.	108/487	bud. administr. L-ka Gieźów		

CZĘŚĆ III :

Lp.	Numer inwentarza	Kwota brutto	Kwota netto
1.	piec na olej - biuro Nadleśnictwa		
2.	piec gazowy - Osada Utrata		
3.	2x pompa ciepła + piec na olej - LOS		
4.	pompa ciepła - Osada Zielona		

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił dane o obiektach oraz warunki lokalne i wszystko zawarł w kalkulacji ceny umownej.

§3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie **do 12.12.2025 r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych prac z największą starannością, złożoną ofertą i udzielonym zamówieniem, zasadami sztuki technicznej, w szczególności zaś budowlanej oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom wykonawcy dostępu do obiektów w celu wykonania usługi związanej z realizacją umowy.

§ 4

1. Odbiór robót następuje w chwili dostarczenia przez Wykonawcę kompletu protokołów z dokonanych przeglądów podpisanymi użytkowników/najemców/zarządców stwierdzających wykonanie usługi.
2. Każda ze stron może zażądać przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
 - a) w przypadku przerwy lub zmiany Wykonawcy,
 - b) w innych uzasadnionych przypadkach.

§5.

1. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy (za wykonane i odebrane prace), w wysokości określonej fakturą VAT, Zamawiający zobowiązany jest dokonać przelewem bankowym z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr rachunku:..... podane na fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury. Zamawiający informuje, że wykonawca może złożyć fakturę w formie papierowej w biurze Nadleśnictwa Smardzewice lub w formie elektronicznej (PEF).
2. W razie nieterminowej zapłaty faktury, Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki liczone za każdy dzień zwłoki.

§ 6

1. Strony ustalają kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - W wysokości 1,0% wartości, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.3, za każdy dzień zwłoki, w terminach rozpoczęcia oraz zakończenia prac związanych z realizacją zamówienia,
 - W wysokości 20% wartości, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.3, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

- W wysokości 10% wartości, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 1.3, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
3. Zamawiający płaci wykonawcy kary umowne:
- W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy.

§ 7

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności, jeżeli ustawa nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień lub dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania robót zgodnie przepisami bhp i ppoż.

§ 9

Wykonawca wykona zlecone prace zgodnie ze sztuką budowlaną i wymaganiami technicznymi.

§ 10

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

W y k o n a w c a:

Z a m a w i a j ą c y: