

# Repertorium A numer 1669/2023

## AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego pierwszego września dwa tysiące dwudziestego trzeciego (21.09.2023) roku przede mną notariusz ..... w mojej Kancelarii Notarialnej w Białymstoku przy ulicy ..... - stawił się; - -----

....., dowód osobisty; ..... (ważny do dnia 16 lutego 2032 roku), PESEL ....., obywatel polski, według oświadczenia zamieszkały: ..... - -----

- działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA (adres: 01-207 Warszawa, ul. Karolkowa Nr 30, adres do korespondencji Oddziału Terenowego w Białymstoku: 15-102 Białystok, ul. Kombatantów Nr 4, NIP 5272818355, REGON 367849538), na podstawie okazanego w wypisie do umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym w tej kancelarii notarialnej dnia 09 stycznia 2023 roku, za numerem Repertorium A ....., pełnomocnictwa i odwołania pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Białymstoku ..... dnia 28 listopada 2022 roku, za numerem Repertorium A ....., mocą którego ..... - Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku - na podstawie § 2 pełnomocnictwa sporządzonego aktem notarialnym przed notariuszem w Warszawie ..... dnia 23 listopada 2022 roku, za numerem Repertorium A ....., udzielonego Jej przez ..... - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, powołanego na to stanowisko z dniem 01 kwietnia 2022 roku przez Prezesa Rady Ministrów - udzieliła ..... - pracownikowi Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Białymstoku

- pełnomocnictwa, między innymi, do: dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją przysługujących Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa praw i obowiązków wynikających z art. 3, 3a, 3b, 3c i 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, to jest

wykonywania prawa pierwokupu co do nieruchomości o powierzchni nieprzekraczającej 50 ha oraz składania oświadczeń i wniosków w postępowaniu wieczystoksięgowym. -----

Stawający ..... oświadcza, że:-----

- udzielone Mu pełnomocnictwo nie wygasło, nie zostało odwołane, zmienione, oraz, że działa w granicach swojego umocowania. -----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie dowodu osobistego wykazanego wyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z oświadczeniem stawającego. -----

Stawający oświadcza, że nie zachodzą przesłanki unieważnienia powyższego dowodu osobistego w rozumieniu art 50 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (i j. Dz. U. z 2022 r., poz. 671).-----

Notariusz ..... poinformowała osoby stawające do niniejszej czynności notarialnej, że na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, oraz ustawy z 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych, jest administratorem Ich danych osobowych, których podanie wynika z obowiązujących przepisów prawa. Dane są przetwarzane w celu dokonania czynności notarialnych, obsługi stron czynności przez czas wynikający z przepisów prawa oraz w celu wykonywania innych obowiązków notariusza, np. pobrania opłaty sądowej i podatku. Notariusz będzie przekazywała dane osobowe organom publicznym, np. sądom i organom skarbowym, w zakresie realizacji obowiązków określonych przepisami prawa. Strony czynności notarialnej mają możliwość dostępu do informacji stanowiących dane osobowe, dokonywania ich sprostowania lub żądania ich usunięcia - jeżeli przewidziane jest to przez ustawę Prawo o notariacie. W przypadku pytań lub wątpliwości związanych z działaniem Notariusza dotyczącym danych osobowych, stawający mogą przysyłać pytania na adres poczty elektronicznej: [.....](mailto:.....), zaś w przypadku zastrzeżeń związanych z działaniami Notariusza, które dotyczyć będą danych osobowych, mogą Państwo zwrócić się ze skargą do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. -----

## OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

1. Stawający ....., działający w niniejszym akcie w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że dnia 10 sierpnia 2023 roku w Kancelarii Notarialnej notariusza ..... w Bielsku Podlaskim, za numerem Repertorium A 256/2023, została zawarta warunkowa umowa sprzedaży, mocą której ..... (stan cywilny kawaler) sprzedał ..... nieruchomość rolno-leśną położoną w obrębie 0051 Brańsk, miasto Brańsk, powiat bielski, województwo podlaskie, składającą się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi: **259** (dwieście pięćdziesiąt dziewięć), **260** (dwieście sześćdziesiąt) i **210/1** (dwieście dziesięć łamane przez jeden), o łącznej powierzchni 10,4509 ha (dziesięć przecinek cztery tysiące pięćset dziewięć dziesięciotysięcznych hektara), dla której w Sądzie Rejonowym w

Bielsku Podlaskim V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta **Kw. Nr .....**, za cenę 640,571,00 zł (sześćset czterdzieści tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych), w tym za las kwota 30,000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych) - pod warunkiem, że:

- Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie wykona ustawowego prawa pierwokupu przewidzianego w art. 37a ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, – .....

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona ustawowego prawa pierwokupu przewidzianego w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. ....

2. Jak wynika z wpisów w księdze wieczystej **Kw. Nr .....** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości o łącznej powierzchni 15,1537 ha (piętnaście przecinek tysięcy pięćset trzydzieści siedem dziesięciotysięcznych hektara), składającej się, między innymi, z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **259, 260 i 210/1**, R-grunty orne, położonych w Brańsku, obręb 0051 Brańsk, gmina Brańsk m., powiat bielski, województwo podlaskie:-

1) w dziale II własność wpisana jest na rzecz ....., syna ..... i ....., .....

2) w dziale Iii widnieją wpisy o treści: .....

- „nieodpłatna dzierżawa do 1/2 części w zabudowanej działce położonej w Brańsku na okres 10 lat, tj. do dnia 1.06.2004" - wpisana na rzecz ....., dotycząca działki oznaczonej numerem 1274 o powierzchni 2473 m<sup>2</sup>, – .....

.....

- „dożywotnia nieodpłatna służebność osobista polegająca na prawie zamieszkiwania w jednym pokoju od strony zachodniej w przedmiotowym domu mieszkalnym" - ustanowiona na rzecz ....., .....

oraz widnieje wzmianka o wniosku .....z dnia 21 czerwca 2023 roku dotycząca wykreślenia dzierżawy, .....

3) w dziale IV wpisana jest hipoteka umowna łączna do sumy ..... zł (.....) - ustanowiona na rzecz Banku Spółdzielczego z siedzibą w Brańsku tytułem zabezpieczenia wierzytelności Banku wynikających z

umowy kredytowej Nr ..... z dnia 20 czerwca 2013 roku (księgi współobciążone Kw. Nr ..... i Kw. Nr .....),-

4) w dziale I-Sp wpisów nie ma, a -----  
 5) w pozostałych działach tej księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach,- co notariusz potwierdziła drogą elektroniczną poprzez wgląd do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych dnia 21 września 2023 roku o godzinie 08:22.-

3. ...., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że z treści powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Bielsku Podlaskim ..... dnia 10 sierpnia 2023 roku, za numerem Repertorium A 256/2023 oraz powołanych w niej dokumentów wynika, że: -----

1. prawo własności przedmiotowej nieruchomości ..... nabył na podstawie umowy sprzedaży i darowizny sporządzonej w Kancelarii Notarialnej w Bielsku Podlaskim przed notariuszem ..... w dniu 17 lutego 1998 roku, za Nr Rep. A 604/98,-----

2. przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane oraz posiadają dostęp do drogi publicznej,-----

3. na działce nr 210/1 znajduje się las o pow. 1,3379 ha o wartości 30.000,00 złotych,

4. przedmiotowe nieruchomości nie są wdzierżawiane,-----

5. przedmiotowy grunt nie leży na terenie objętym uchwałą Rady Gminy Brańsk o ustaleniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji - przewidzianej w art. 8 ustawy z dnia 9.10.2015 r. o rewitalizacji, -----

6. przedmiotowe nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk,-----

7. nie została w stosunku do nieruchomości wydana decyzja administracyjna, karnoskarbowa, ani orzeczenie sądów cywilnych lub karnych i nie toczy się względem niej żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem, w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe bądź inne mogące mieć wpływ na skuteczność umowy,--

8, na przedmiotowej nieruchomości nie ma zbiorników wodnych, ani wód stojących i płynących,-----

9, przedmiotowe nieruchomości wolne są od innych ciężarów i długów. -----

4. ...., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa: -----

A) do niniejszej czynności przedkłada: -----

1. wypis z rejestru gruntów wydany z upoważnienia Starosty Bielskiego dnia 18 września 2023 roku, numer GK.6621.02.385.2023, dotyczący działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **210/1** o powierzchni 4,6958 ha (cztery przecinek sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt osiem dziesięciotysięcznych hektara), LsIV-1,3379 ha, ŁIII~0,3090 ha, ŁIV-0,9330 ha, **RIIb-1,1784** ha, RIVa-0,1929 ha, RIVb-0,6729 ha, RV-0,0717 ha, **259** o powierzchni 5,3919 ha (pięć przecinek trzy tysiące dziewięćset dziewiętnaście dziesięciotysięcznych hektara), PsIII-0,4023 ha, PsIV-0,4939 ha, PsV-0,8383 ha, RIIb-0,0951 ha, RIVa-1,9959 ha, RV-1,5319 ha, W-PsIV-0,0345 ha i **260** o powierzchni 0,3632 ha (zero przecinek trzy tysiące sześćset trzydzieści dwie dziesięciotysięczne hektara), RIIb-0,2344 ha, RIVa~0,1288 ha, położonych w obrębie 0051 Brańsk, gmina Brańsk, powiat bielski, województwo podlaskie, –

2. dwa wyrysy z map ewidencyjnych wydane z upoważnienia Starosty Bielskiego dnia 18 września 2023 roku, numer GK.6621.02.385.2023, dotyczące działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 210/1, 259 i 260, wyżej opisanych, -----

3. kserokopię pisma wydanego przez Nadleśnictwo Rudka dnia 17 sierpnia 2023 roku podpisanego przez Zastępcę Nadleśniczego Nadleśnictwa Rudka elektronicznym podpisem kwalifikowanym, Zn. spr.: ZG.2280.178.2023, z którego wynika, że Nadleśniczy Nadleśnictwa Rudka po zapoznaniu się z treścią aktu notarialnego Rep. A 256/2023 z 10.08.2023, nie skorzysta z prawa pierwokupu gruntów leśnych (podstawa prawna: art. 37a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, tekst jednolity Dz. U. z 2022 i\, poz. 672),-----

B) do niniejszej czynności okazuje: promesę wydaną przez Bank Spółdzielczy w Brańsku dnia 20 września 2023 roku, ....., z której wynika, iż wierzytelności wynikające z umowy kredytu mieszkaniowego umowa Nr ..... z dnia 20 czerwca 2013 roku zabezpieczone są hipoteką umowną łączną do kwoty ..... wpisaną do księgi wieczystej Kw. Nr ..... prowadzonej dla nieruchomości rolnej, składającej się, między innymi, z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 259, 260 i 210/1 o łącznej pow. 10,4509 ha przez Sąd Rejonowy w Bielsku Podlaskim V Wydział Ksiąg

Wieczystych. Zadłużenie z tytułu kredytu na dzień 22 września 2023 roku wyniesie ....., w tym kapitał w kwocie ..... oraz odsetki należne w wysokości ..... Zadłużenie z tytułu kredytu ewidencjonowane jest na rachunku nr ..... Dokumenty dotyczące zwolnienia ustanowionej na rzecz Banku hipoteki zostaną wydane niezwłocznie po całkowitej spłacie kredytu na wskazany powyżej rachunek,

C) powołuje się na przedłożone do warunkowej umowy sprzedaży zawartej w Kancelarii Notarialnej notariusza ..... w Bielsku Podlaskim dnia 10 sierpnia 2023 roku, za numerem Repertorium A 256/2023:-

1. zaświadczenie wydane przez Starostę Bielskiego dnia 25 lipca 2023 roku, Nr AŚ.1633.466.2023, z którego wynika, że na podstawie ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (tj. Dz.U, z 2022 r. poz. 672 ze zm.) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 259, 260 położona w obrębie miasta Brańsk, gmina Brańsk nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu, obowiązującym na lata 2019-2028 zatwierdzonym przez Starostę Bielskiego w dniu 05.12.2018 roku, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów Nr 210/1 położona w obrębie miasta Brańsk, gmina Brańsk jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu, obowiązującym na lata 2019-2028 zatwierdzonym przez Starostę Bielskiego w dniu 05.12.2018 roku, jak również grunt ten nie jest objęty decyzją Starosty na podstawie inwentaryzacji stanu lasów dla lasów o powierzchni poniżej 10 ha niebędących własnością Skarbu Państwa,
2. zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy Brańsk dnia 25 lipca 2023 roku, Nr RI.6727.43.2023, z którego wynika, iż zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk zatwierdzonym Uchwałą Nr VIII/53/03 z dnia 30.10.2003 r. Rady Gminy Brańsk działka oznaczona w ewidencji gruntów: Nr 210/1 położona w obrębie gruntów miasta Brańsk oznaczona jest na rysunku planu symbolem RP, RZ i posiada przeznaczenie pod tereny rolne w części RL teren leśny, zaś działka Nr 259 położona w obrębie gruntów miasta Brańsk oznaczona jest na rysunku planu symbolem RP, RZ oraz posiada przeznaczenie pod tereny rolne, zaś działka Nr 260 położona w obrębie gruntów miasta Brańsk oznaczona jest na rysunku planu symbolem RP, oraz posiada przeznaczenie pod tereny rolne. W/w działki nie leżą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji oraz na dzień dzisiejszy Rada Gminy Brańsk nie podjęła uchwały o ustanowieniu obszaru rewitalizacji. -----

5. ...., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że: — — ..... —

- ujawniona w dziale III księgi wieczystej Kw. Nr ..... nieodpłatna dzierżawa ustanowiona jest na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1274, a zatem nie obciąża nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej czynności, -----
- ujawniona w dziale III księgi wieczystej Kw. Nr ..... dożywotnia nieodpłatna służebność osobista polega na prawie zamieszkiwania w domu mieszkalnym, a zatem nie obciąża nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej czynności, bowiem nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej czynności jest niezabudowana, -----
- wypis powołanego wyżej aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku otrzymał w dniu 23 sierpnia 2023 roku, co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Białystok na piśmie przewodnim sporządzonym przez notariusza w Bielsku Podlaskim ..... dnia 18 sierpnia 2023 roku, dołączonym do wypisu aktu notarialnego - warunkowej umowy sprzedaży z dnia 10 sierpnia 2023 roku, Rep. A Nr 256/2023 (prezentata organu), -----
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjął decyzję o wykonaniu prawa pierwokupu niezabudowanej nieruchomości rolno-leśnej o łącznej powierzchni 10,4509 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 210/1 o powierzchni 4,6958 ha, 259 o powierzchni 5,3919 ha i 260 o powierzchni 0,3632 ha, położonej w obrębie 0051 Brańsk, gmina Brańsk miasto, powiat bielski, województwo podlaskie, za cenę ustaloną przez strony wyżej powołanej warunkowej umowy sprzedaży, w wysokości 640.571,00 zł (sześćset czterdzieści tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych). -----

## §2.

....., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2569 z późn. zm.) wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do niezabudowanej nieruchomości rolno-leśnej o łącznej powierzchni 10,4509 ha, składającej się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **210/1** o powierzchni 4,6958 ha, **259** o

powierzchni 5,3919 ha i **260** o powierzchni 0, 3632 ha, położonej w obrębie 0051 Brańsk, gmina Brańsk miasto, powiat bielski, województwo podlaskie, szczegółowo opisanej w § 1 tego aktu - za cenę ustaloną przez strony warunkowej umowy sprzedaży sporządzonej aktem notarialnym przed notariuszem w Bielsku Podlaskim .....dnia 10 sierpnia 2023 roku, za numerem Repertorium A 256/2023 - wynoszącą 640.571,00 zł (sześćset czterdzieści tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych) i oświadcza, że nabywa przedmiotową nieruchomość rolno- leśną na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.-----

### §3.

....., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Sprzedającemu kwoty 640.571,00 zł (sześćset czterdzieści tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden złotych) określonej w § 3 wyżej powołanego aktu notarialnego w następujący sposób: -----

- kwota.....  
 . - zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy do całkowitej spłaty kredytu posiadanego przez Sprzedającego w Banku Spółdzielczym w Brańsku - numer ..... (kwota ta stanowi spłatę zadłużenia Sprzedającego względem Banku Spółdzielczego w Brańsku z tytułu umowy kredytu mieszkaniowego umowa Nr ..... z dnia 20 czerwca 2013 roku)-  
 w dniu 21 września 2023 roku, a -----

- kwota .....  
 - zostanie zapłacona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego  
 - w terminie 14 (czternaście) dni, licząc od dnia protokolarnego wydania nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa-Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ---

2, wydanie przedmiotowej nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nastąpi w drodze podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie określonym w piśmie informującym o wykonaniu prawa pierwokupu. Niedotrzymanie tego terminu będzie skutkowało naliczeniem kary za bezumowne korzystanie z nieruchomości na podstawie przepisu art. 39 b ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zgodnie z którym osoba władająca nieruchomością wchodzącą w skład Zasobu bez tytułu prawnego jest zobowiązana do zapłaty na rzecz KOWR wynagrodzenia za korzystanie z tej



nieruchomości w wysokości stanowiącej 30 (trzydzieści) krotność wywoławczej wysokości czynszu, który byłby należny od tej nieruchomości, gdyby była ona przedmiotem umowy dzierżawy po przeprowadzeniu przetargu,

-----

3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zobowiązuje się wysłać zobowiązanemu niniejsze oświadczenie o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 roku - Prawo pocztowe, a następnie opublikować na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka, zgodnie z art. 3 ust. 10 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

#### §4.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Skarb Państwa-Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Białymstoku.-----

#### §5.

Wypisy niniejszego aktu mają być wydawane stawającemu, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronom powołanej wyżej warunkowej umowy sprzedaży w dowolnej ilości – -----

#### §6.

Notariusz poinformowała stawającego o treści art. 626<sup>10</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że Sąd zawiadamia uczestników postępowania o dokonanych wpisach; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia; zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis; na wniosek uczestnika postępowania zawarty w akcie notarialnym zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego na konto wskazane w tym systemie.

#### §7.

1. Wobec złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu udokumentowanego niniejszym aktem stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1799) dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego do Sądu

Rejonowego w Bielsku Podlaskim V Wydziału Ksiąg Wieczystych obejmującego żądanie:

- **bezobciążeniowego** odłączenia z księgi wieczystej Kw. Nr ..... niezabudowanych działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 210/1 o powierzchni 4,6958 ha (R-grunty orne), 259 o powierzchni 5,3919 ha (R-grunty orne) i 260 o powierzchni 0,3632 ha (R-grunty orne), położonych w obrębie 0051 Brańsk, gmina Brańsk miasto, powiat bielski, województwo podlaskie i założenia dla nich księgi wieczystej z wpisaniem w dziale II nowo założonej księgi wieczystej własności nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, REGON 367849538. —

2. ...., działający w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa w ust 1 tego paragrafu, będzie: —

- ..... , syn ..... i ..... , PESEL ..... , zamieszkały: .....

3. Na skutek pouczenia przez notariusz o treści art. 626<sup>10</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, stawający oświadcza, że nie zrzeka się prawa do otrzymania zawiadomienia o wpisie, którego dotyczy żądanie wymienione w ust. 1 i wskazuje adres do doręczeń jak w komparycji aktu notarialnego. —

### § 8.

Notariusz poinformowała stawającego o treści: —

- art. 596 - 602 Kodeksu cywilnego, —

- art, 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. f poz. 2569 ze zm.), —

- art. 626<sup>4</sup> Kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym że w przypadku wniosków składanych przez notariusz obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej oraz o treści art. 92 § 4<sup>1</sup> ustawy z 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1779), —

- art. 626<sup>12</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego dotyczącego obowiązku powiadomienia Sądu o każdorazowej zmianie adresu bądź wskazania adresu do doręczeń. —

## §9.

1. Podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art, 26a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa z dnia 19 października 1991 roku (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2329) - nie pobrano.-----

2. Pobrano:-----

1) opłatę sądową płatną przelewem na rachunek bankowy kancelarii notarialnej przez Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (księga wieczysta Kw. Nr BI1P/00045866/7, płatnik KOWR) - na podstawie ustawy z 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1144):-----

-----  
- z art. 44 ust. 1 pkt 3 w zw. z ust. 2 - kwotę 100,00 złotych,-----

- z art. 42 ust. 1 - kwotę 200,00 złotych,-----

czyli łącznie pobrano kwotę 300,00 złotych;- ..... - ..... -----

Opłata sądowa pobrana przy akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego. ----- - -----

2) wynagrodzenie notariusza na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1473) z § 5 w zw. z § 2 i 3 pkt 5 - kwotę 1.500,00 złotych,-----

3) podatek od towarów i usług VAT - na podstawie ustawy z 11 mai'ca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570) - 23% od kwoty 1.500,00 złotych, czyli kwotę 345,00 złotych.

3. Podane powyżej opłaty nie obejmują kosztów wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinfoi\*matycznym wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (łącznie 200,00 złotych) oraz kosztów wypisów/odpisów tego aktu, które wraz z powołaniem podstawy prawnej od ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów/odpisów.-----

4. Na podstawie art. 84a § 5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 złotych za umieszczenie w

Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej.-----

Akt ten został odczytany, pi1zyjęty i podpisany.-----

*Na oryginale własnoręczne podpisy złożyli stawający oraz notariusz.*

Repertorium A numer .....^...i.»..... /2023

Notariusz ..... prowadząca Kancelarię Notarialną w Białymstoku przy ulicy ..... stwierdza zgodność niniejszego wypisu/odpisu z oryginałem. .... - ..... - .....

Tytułem wynagrodzenia notariusza pobrano na podst. § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej kwotę ..... Scd.^; ... oraz tytułem podatku VAT według stawki 23% na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług kwotę .....

Niniejszy wypis/odpis wydano ; ; ; ..... i ; ; ; .....

Białystok; dnia ..... .....

/, NOTARIUSZ

; ; |

.....