

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa na okres 3 lat

Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie nr 1 miasta Chociwel oznaczone numerami ewidencyjnymi działek:

- **nr 200/2** o pow. 0,4001 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), ŁVI (łąki trwałe), KW SZ1T/00121607/2;
- **nr 200/5** o pow. 1,4489 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), ŁVI (łąki trwałe), N (nieużytki), KW SZ1T/00121606/5;
- **nr 203** o pow. 0,3430 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), ŁVI (łąki trwałe), KW SZ1T/00121607/2;
- **nr 208** o pow. 0,5761 ha, symbol klasoużytku: RIVb, RV (grunty orne), KW SZ1T/00121607/2;
- **nr 209/2** o pow. 0,3922 ha, symbol klasoużytku: RIVb, RV (grunty orne), KW SZ1T/00033715/8;
- **nr 216** o pow. 0,2718 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), ŁVI (łąki trwałe), KW SZ1T/00121607/2;
- **nr 217** o pow. 0,1337 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), KW SZ1T/00121607/2;
- **nr 218** o pow. 0,1288 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), KW SZ1T/00121607/2;
- **nr 219** o pow. 0,5283 ha, symbol klasoużytku: RV (grunty orne), KW SZ1T/00121607/2;
- **nr 220** o pow. 0,4752 ha, symbol klasoużytku: RIVb (grunty orne), KW SZ1T/00121607/2.

Łączna powierzchnia dzierżawy: 4,6981 ha

Cel dzierżawy: teren pod uprawy rolne

Okres dzierżawy: do 3 lat

Termin wnoszenia czynszu: do 15-go czerwca każdego roku

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości znajdują się na obszarze, dla którego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chociwel” przyjętym uchwałą Nr XV/127/08 Rady Miejskiej w Chociwlu z dnia 25.06.2008 r., działki oznaczone numerami: 200/2, 208, 209/2, 216, 217, 218, 219 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, działka 220 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową oraz zielen przyjeziorną, natomiast działki 200/5 i 203 przeznaczone są na cele rolnicze.

Opis nieruchomości:

Działki nr 200/2, 200/5, 203, 208, 209/2, 211, 216, 217, 218, 219, 220 położone są w południowej części miasta. Wspólnie tworzą enklawę gruntu rolnego. Teren płaski z delikatnym spadkiem w kierunku jeziora Starzyca. Działka 220 jest częściowo zadrzewiona drzewami liściastymi z gatunku: olcha, wierzba, dąb, buk oraz brzoza. Kształt działek regularny – foremny wielokąt. Działki nie posiadają dostępu do sieci technicznego uzbrojenia terenu. Dostęp do działek nr:

- 200/2, 200/5, 216, 217, 218, 219 i 220 odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej, oznaczonej numerem działki 223 oraz 244, stanowiącej własność Gminy Chociwel,
- 203, 208 odbywa się bezpośrednio z drogi publicznej, oznaczonej numerem działki 190, stanowiącej własność Gminy Chociwel.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 1 410.00 zł (słownie złotych: tysiąc czterysta dziesięć 00/100).

Grunt z przeznaczeniem pod uprawy rolne zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług(Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) jest zwolniona z podatku VAT.

Wysokość wadium wynosi 141,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści jeden 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Aktualizacja opłat może nastąpić jeden raz w roku w związku ze zmianą Zarządzenia Starosty Stargardzkiego w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za wydierżawienie na cele rolnicze nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ul. Skarbowej 1, w Sali nr 103, **w dniu 11 marca (wtorek) 2025 r. w godzinie 11:00.**

Pozostałe warunki przetargu:

1. Wadium w odpowiedniej, wyżej określonej wysokości powinno wpłynąć do dnia **6 marca 2024 r. na konto Starostwa Powiatowego w Stargardzie nr 46 1020 4867 0000 1002 0007 9830** z odpowiednim dopiskiem:
„Wadium na działki w obrębie 1 miasta Chociwel”.
2. Warunkiem udziału przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegającym wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
3. Wpłacone wadium przez uczestnika, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawy nieruchomości, pozostałym uczestnikom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu z zastrzeżeniem, że dniem zwrotu wadium jest dzień obciążenia rachunku bankowego Powiatu Stargardzkiego. Wadium zwracane jest wyłącznie poprzez przelew na konto bankowe wskazane przez uczestników przetargu.
4. **Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.**
5. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wypłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym, po zapoznaniu się ze stanem faktycznym. Granice nieruchomości będącej przedmiotem umowy przyjmuje się zgodnie ze stanem ujawnionym na mapach ewidencji gruntów i budynków.
7. Protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości.
8. Niepodpisanie umowy dzierżawy skutkować będzie przepadkiem wadium.
9. Starosta Stargardzkiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej bip.powiatstargardzki.pl

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pokój nr 210, tel. 91/48 04 931, e-mail: m.adamcewicz@powiatstargardzki.eu


STAROSTA
Iwona Wiśniewska