



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.286.2025.JW/AL

Wrocław, dnia 29 lipca 2025 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w oparciu o art. 12 ust. 4a w związku z art. 11a ust. 1, art. 12 ust. 4f i 5, art. 18 ust. 1, 1e, art. 22 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311) **informuje, że rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy określający wartość nieruchomości położonej na terenie gminy Trzebnica oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 1/27 o pow. 0,0077 ha, obręb 0020 Ligota.**

Tym samym zostały zebrane materiały dowodowe konieczne do wydania decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a., strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi, wypowiadać się co do zebranych materiałów, a także złożyć końcowe oświadczenie w sprawie, **w terminie do 3 września 2025 r.**

Jednocześnie informuję, że Wojewoda Dolnośląski poszukuje spadkobierców Jadwigi Mil oraz Ireny Putko. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, ani dokumentów poświadczających dziedziczenie po ww. zmarłych. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziału przysługującego zmarłym.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz, zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wpłata odszkodowania do depozytu sądowego. Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., strony postępowania mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów - w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, Kancelaria Wydziału Infrastruktury, pokój 2103, w godzinach od 9.00 do 14.00 po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-64-48 (przywołując numer sprawy IF-WO.7570.286.2025.JW/AL). Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Na podstawie art. 36 § 1 k.p.a. wskazuję - do dnia 30 września 2025 roku - przewidywany termin zakończenia postępowania.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność umożliwienia stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i zajęcie stanowiska w sprawie.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. wskazuję 4 sierpnia 2025 r. – data ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Miejskiego w Trzebnicy, jako ten w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego o zebraniu materiału dowodowego koniecznego do wydania decyzji, uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym z dniem 19 sierpnia 2025 roku.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dagmara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	3558639.8976094.11643100
Nazwa dokumentu	04 Obwieszczenie o operacie+syg. 286.pdf
Tytuł dokumentu	04 Obwieszczenie o operacie+syg. 286
Sygnatura dokumentu	IF-WO.7570.286.2025
Data dokumentu	2025-07-29 07:48:44
Skrót dokumentu	7783FF033277A6E930C288DD5F44953BFD4502CF
Wersja dokumentu	1.2
Data podpisu	2025-07-29
Sygnatariusz	Dagmara Pawłowska
Stanowisko	kierownik oddziału
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.103.103.
Data wydruku:	2025-08-04 07:16:03
Autor wydruku:	Lenar Agata

