

OPIS

Nieruchomość gruntowa nr 3 wydzieloną z działki ewidencyjnej o identyfikatorze 200509_2.0014.1457, o numerze 1457, w obrębie Łuka, gmina Narewka, powiat hajnowski, województwo podlaskie.

Teren o powierzchni 590, 71 m² stanowi wydzieloną część działki ewidencyjnej nr 1457 o łącznej powierzchni 160, 6094 ha. Zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie linii brzegowej Zalewu Siemianówka. Obszar ten porasta w części roślinność szuwarowa (głównie trzcina) oraz drzewa i krzewy liściaste – m.in. wierzby, jesiony, brzozy, leszczyny i czerechy. Na pozostałej powierzchni dominuje roślinność trawiasta.

Teren charakteryzuje się naturalnym ukształtowaniem, bez zagospodarowania, z łagodnym spadkiem w kierunku północnym. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – komunikacja odbywa się poprzez teren działki sąsiedniej, od strony południowej. Dojazd zapewnia droga asfaltowa, z której prowadzi ok. 300-metrowy odcinek utwardzonego, gruntowego traktu biegnącego przez działkę nr 1459/20.

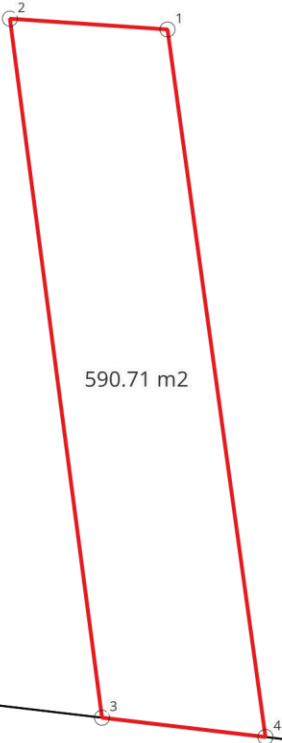
Nieruchomość znajduje się w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej – w bliskim sąsiedztwie przebiegają sieci energetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Poziom uzbrojenia terenu oceniono jako dobry.

Działka nr 3

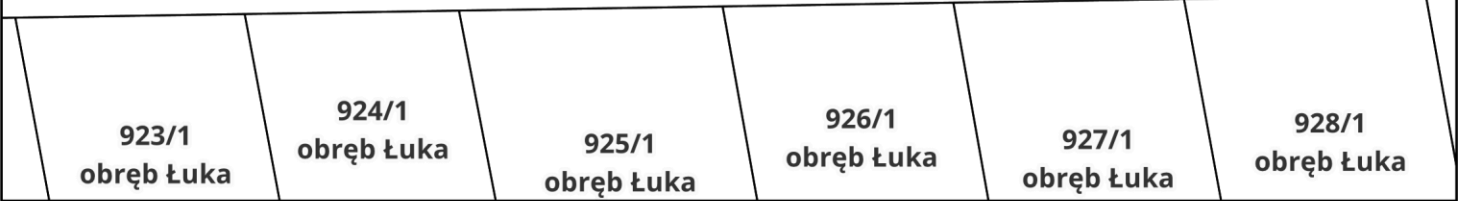


- 1| X: 5866932,90| Y: 8484573,71
- 2| X: 5866939,31| Y: 8484564,17
- 3| X: 5866891,91| Y: 8484544,54
- 4| X: 5866884,74| Y: 8484554,14

1457
obręb Łuka



1459/20
obręb Łuka



0 10 20 m

