



ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

PNIK-I.4131.883.2026

Łódź, 23 października 2026 r.

Rada Miejska w Kamieńsku

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, 912 i 1273) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXIX/328/26 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 24 września 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 870/5, 872/1, 872/4 obręb Gorzędów w gminie Kamieńsk, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 6 października 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

- 1) Wyznaczona na rysunku planu granica obszaru objętego planem nie pokrywa się z obszarem, dla którego został sporządzony plan miejscowy. Przebieg przedstawionej granicy jest niezgodny z granicą obszaru objętego uchwałą Nr XVI/203/25 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 870/5, 872/1, 872/4, obręb Gorzędów w gminie Kamieńsk. Z analizy rysunku planu wynika, że granica obszaru objętego planem została przesunięta w stosunku do wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenów o różnym przeznaczeniu, co doprowadziło do sytuacji, że w granicy obszaru objętego planem występuje obszar bez przeznaczenia. Jednocześnie fragmenty terenów, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, znajdują się poza granicą obszaru objętego planem. Powyższe narusza art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) - dalej upzp
- 2) Granica obszaru objętego planem przecina istniejący budynek. W konsekwencji dla tego budynku zostały ustalone warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w dwóch odrębnych aktach prawa

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

miejscowego tj. w przedmiotowej uchwale oraz w uchwale Nr XXXV/368/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z 26 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębach geodezyjnych Gorzędów i Barczkowice w gminie Kamieński, które nie są ze sobą skorelowane. W przedmiotowym planie, dla terenu 1US wskazano np.: maksymalną wysokość zabudowy na poziomie 16 m, natomiast w ww. uchwale Nr XXXV/368/13, dla terenu 2UST, w którym znajduje się pozostała część podzielonego budynku, wskazano wysokość zabudowy do 9,5 m. Ustanowienie dwóch różnych zasad zagospodarowania i warunków zabudowy terenu dla jednego budynku narusza art. 1 ust. 2 pkt 1 upzp, który stanowi, że w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

3) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych: dowodów udostępniania w rejestrze urbanistycznym (BIP) informacji i danych pochodzących z uchwały o przystąpieniu (pusty folder nr 2); raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, w tym wykazu uwag zgłoszonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokołów z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji (pusty folder nr 11); dowodu udostępnienia w rejestrze urbanistycznym (BIP) projektu planu przekazywanego do uzgodnień/opinii, poddawanego konsultacjom oraz przekazywanego radzie (pusty folder nr 12); uzasadnienia planu (pusty folder nr 13); wszystkich danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu w toku procedury (pusty folder nr 14).

4) Zgodnie z opinią Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Sieradzu z dnia 14 kwietnia 2026 r. (znak: PS.ZPU.522.92.2026.IO), na terenie objętym opracowaniem występują urządzenia melioracji wodnych tj. rowy melioracyjne. W związku z powyższym wątpliwości budzi treść § 7 pkt 4 przedmiotowego planu miejscowego, w którym wskazano, że w granicach obszaru objętego planem nie występują grunty zmeliorowane.

Wobec powyższego, w terminie do 29 października 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Kamieńska

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.