



Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na **poborze próbek gleby i ziemi na działkach nr 2089 i 592/3 obręb 0002 Gołdap, oznaczeniu w nich zawartości substancji powodujących ryzyko szczególnie istotnych dla ochrony powierzchni ziemi oraz oznaczeniu wodoprzepuszczalności gleby lub ziemi w próbkach pojedynczych z głębokości przekraczającej 0,25 m ppt.**

2. Zamówienie jest realizowane na potrzeby postępowania administracyjnego prowadzonego na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. *o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie* (Dz.U. z 2020 r. poz. 2187 t.j.)

3. Lokalizacja badanego terenu

Obszar planowanych do wykonania badań zanieczyszczenia gleby i ziemi znajduje się na terenie części dz. nr 2089 i 592/3 obręb 0002 Gołdap.

Nieruchomość nr 2089 obręb 0002 Gołdap ma łączną powierzchnię 0,2967 ha i stanowi własność osoby fizycznej. Działka nr 592/3 obręb 0002 Gołdap o łącznej powierzchni 1,2958 ha jest własnością Gminy Gołdap.

W trakcie kontroli gizyckiej Delegatury WIOŚ w Olsztynie w październiku 2022 r. ustalono, że na części nieruchomości nr 2089 i 592/3 obręb 0002 Gołdap prowadzony był nielegalny demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji. W trakcie czynności kontrolnych Inspekcji Ochrony Środowiska udokumentowano pojazdy, z których część była niekompletna, pozbawiona płynów eksploatacyjnych, w stanie nienadającym się do uczestniczenia w ruchu drogowym. Zidentyfikowano także znajdujące się na obu działkach znaczne ilości części wyposażenia pojazdów takich jak np.: elementy karoserii, podzespołów mechanicznych, reflektorów itd. pochodzących z pojazdów różnych marek.

18 października 2022 r. pracownik Centralnego Laboratorium Badawczego Oddział w Olsztynie Pracownia w Olsztynie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska pobrał trzy uśrednione próby gleby z części działki nr 592/3 (2 próby) i nr 2089 (jedna próba) z przedziału głębokości 0-0,25 m ppt. Pobrane próby zostały poddane analizom laboratoryjnym pod kątem oznaczenia zawartości sumy węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju.

Z przeprowadzonych badań wynikało, że zawartość sumy węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju wynosiła od 120 mg/kg s.m. (niepewność ± 30) do 1600 mg/kg s.m. (niepewność ± 400). Dopuszczalna zawartość tej substancji, określona w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r. poz. 1395) dla gruntów grupy I (grunty mieszkaniowe – B, do których zaliczana jest dz. nr 2089 zgodnie z ewidencją gruntów i budynków) na głębokości 0-0,25 m ppt wynosi natomiast 30 mg/kg s.m., dla gruntów grupy II wynosi zaś 50 mg/kg s.m. (grunty orne – R, do których zgodnie z ewidencją gruntów i budynków zaliczana jest część dz. nr 592/3 objęta badaniami).

Zarówno pobór prób gleby do badań, jak i analizy laboratoryjne zostały przeprowadzone przez Pracownię w Olsztynie Centralnego Laboratorium Badawczego Oddział w Olsztynie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, która posiada certyfikat akredytacji Polskiego Centrum Akredytacji AB 805. Oznacza to, że pobór prób i analizy fizykochemiczne zostały przeprowadzone metodami akredytowanymi, a wyniki tych badań były w pełni wiarygodne.

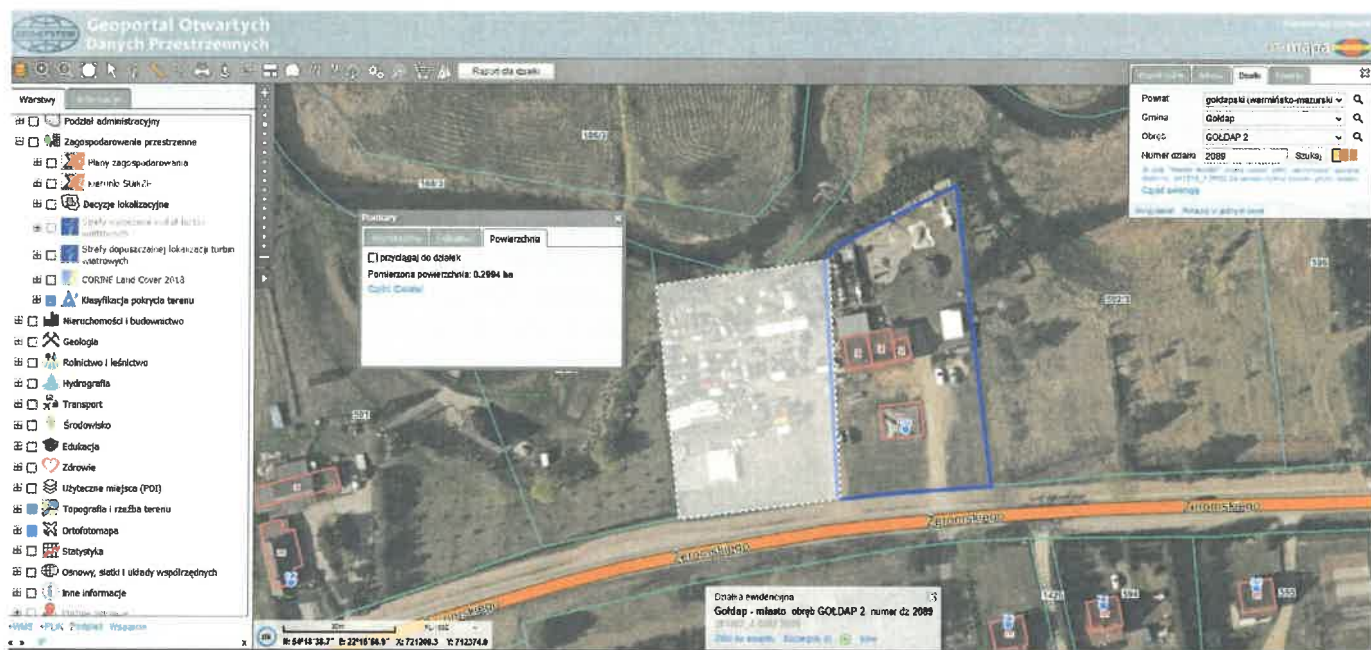
Z uwagi na fakt, że badaniami objęto jedynie warstwę przypowierzchniową, pomijając przedział 0,25-1,0 m ppt (obligatoryjny zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi), uznano za zasadne ponowienie badań gleby i ziemi na ww. działce w celu potwierdzenia lub wykluczenia szkody w środowisku w powierzchni ziemi w rozumieniu ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie.

Z oględzin terenu, które przeprowadził tutejszy organ 7 lipca 2023 r. wynika, że z działki nr 592/3 obręb 0002 Gołdap usunięto samochody i maszyny, które obserwowano w trakcie kontroli WIOŚ w Olsztynie. Na dz. nr 2089 obręb 0002 Gołdap znajdują się części samochodowe, ułożone w sposób uporządkowany.

Lokalizację obszarów, na których planuje się wykonanie badań przedstawia rys. nr 1 i nr 2.



Rys. 1. Działka nr 2089 – obszar badawczy nr 1 o pow. około 0,04 ha (oznaczony kolorem szarym)



Rys. 2. Działka nr 592/3 – obszar badawczy nr 2 o pow. około 0,23 ha (oznaczony kolorem szarym)

Nieruchomości nr 2089 i 592/3 obręb Gołdap jest są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, **dz. nr 2089 jest oznaczona symbolem B – tereny mieszkaniowe**, co zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 1 lit. a rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi klasyfikuje ją do **I grupy gruntów**. Dz. nr 592/3 zgodnie z wypisem i wrysem z ewidencji gruntów i budynków, w część na której był prowadzony demontaż pojazdów, jest oznaczona symbolem R – grunty orne. Zatem, w myśl § 3 ust. 3 pkt 2 lit. a rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, **grunt na terenie tej nieruchomości należy zakwalifikować do gruntów grupy II**.

4. Sposób wykonania usługi:

- 1) Poinformowanie Zamawiającego o planowanym terminie prac terenowych co najmniej 5 dni roboczych przed tym terminem oraz wskazanie osób, które będą wykonywały prace terenowe. Informacja powinna być przekazana drogą elektroniczną na adres: justyna.januszewicz@olsztyn.rdos.gov.pl. Zamawiający potwierdzi zaproponowaną przez Wykonawcę datę prac terenowych w ciągu 2 dni roboczych drogą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres poczty elektronicznej.
- 2) Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z mapą uzbrojenia terenu na działek nr 2089 i 592/3 obręb 0002 Gołdap, dostępną pod adresem: <https://polska.e-mapa.net/> - warstwa „Uzbrojenie terenu”.
- 3) Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić schemat lokalizacji punktów pobierania próbek gleby/ziemi (rozmieszczenie sekcji i otworów badawczych) z Zamawiającym, przed dokonaniem ich poboru. Pobieranie prób odbędzie się w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
- 4) Wykonawca wykona zamówienie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in.:
 - a) ustawą z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187 t.j.);
 - b) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, z późn. zm.);
 - c) rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r. poz. 1395);
 - d) przepisami innych aktów prawnych w zakresie ochrony środowiska, w tym tymi które wejdą w życie w trakcie realizacji umowy
- 5) Określenie schematu lokalizacji punktów pobierania próbek gleby z **głębokości 0-0,25 m ppt** poprzez:
 - ustalenie **jednej sekcji dla obszaru badawczego nr 1** (działka nr 2089; powierzchnia obszaru badawczego – około 0,04 ha). Schemat lokalizacji punktów pobierania próbek gleby i ziemi dla głębokości 0-0,25 m ppt na jej terenie powinien być ustalony zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3 lit. a tiret pierwszy rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, który stanowi, że dla gruntów grupy I na terenie o powierzchni do 0,05 ha ustala się dla całego badanego terenu przynajmniej 1 sekcję;
 - ustalenie **dwóch sekcji badawczych dla obszaru badawczego nr 2** (działka nr 592/3; powierzchnia obszaru badawczego – około 0,3 ha). Schemat lokalizacji punktów pobierania próbek gleby i ziemi dla głębokości 0-0,25 m ppt na jej terenie powinien być ustalony zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 3 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia

- w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi, który stanowi, że dla gruntów grupy II na terenie o powierzchni do 0,5 ha ustala się dla całego badanego terenu przynajmniej 1 sekcję;*
- wyznaczenie na każdej z trzech sekcji 15 punktów pobierania próbek pojedynczych w celu uzyskania w wyniku zmieszania tych próbek 1 próbki zbiorczej z danej sekcji, która następnie zostanie poddana analizom laboratoryjnym (**łącznie 3 próbki zbiorcze z sekcji**).
- 6) Określenie schematu lokalizacji punktów pobierania próbek pojedynczych gleby i ziemi dla głębokości **poniżej 0,25 m ppt** poprzez:
- wyznaczenie na badanym terenie pięć otworów badawczych do głębokości 1,0 m ppt każdy, z których zostanie pobranych **łącznie 5 prób do badań laboratoryjnych** (5 prób z przedziału 0,25-1,0 m ppt), przy czym w obrębie obszaru badawczego nr 1 należy wyznaczyć jeden otwór, natomiast w obrębie obszaru badawczego nr 2 – cztery otwory.
- 7) **Pobranie próbek gleby i ziemi** zgodnie z określonym schematem lokalizacji punktów pobierania próbek w następujących przedziałach głębokościowych:
- w przedziale o miąższości 0-0,25 m ppt (próbki pobierane z sekcji). Próbki powinny być reprezentatywne dla całego przedziału głębokościowego. Każdą pojedynczą próbkę gruntu należy zatem pobierać z głębokości 0-0,25 m ppt.
 - w przedziale o miąższości 0,25-1,0 m ppt (próbki pobierane z otworów badawczych). Próbki powinny być reprezentatywne dla całego przedziału głębokościowego. Każdą pojedynczą próbkę gruntu należy zatem pobierać z głębokości 0,25-1,0 m ppt. Nie dopuszcza się pobierania próbek np. z głębokości 0,30–0,40 m ppt.
- 8) **Przeprowadzenie badań wodoprzepuszczalności gleby lub ziemi w próbkach pojedynczych pobranych z głębokości 0,25-1,0 m ppt (łącznie 5 prób)**. Wynik musi być przedstawiony w m/s.
- 9) **Przeprowadzenie pomiarów w pobranych próbach (łącznie 8) w celu określenia zawartości:** sumy węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn, sumy węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju. Wynik musi być przedstawiony w mg/kg s.m.
- 10) Sporządzenie dokumentacji z badań wstępnych zawierającej informacje o:
- datach pobrania próbek;
 - miejscach pobrania próbek, w tym adres, numer działki ewidencyjnej oraz współrzędne określone z wykorzystaniem systemu nawigacji satelitarnej (GPS);
 - głębokości pobrania próbek;
 - sposobie użytkowania gruntu w miejscu pobrania próbek;
 - właściwościach gleby, o których mowa w pkt. 4.8 (wynik w m/s);
 - wynikach analiz laboratoryjnych, o których mowa w pkt. 4.9 (wynik w mg/kg s.m.);
 - stwierdzonym zanieczyszczeniu;
 - jeżeli istnieją do tego podstawy – wynikach analizy, czy stwierdzone zawartości substancji na danym terenie są pochodzenia naturalnego.

Raport powinien być przedłożony w formie papierowej w 2 egzemplarzach i elektronicznej na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) w 2 kopiach. Dokumentacja z badań wstępnych w formie wydruku musi być podpisana odręcznym podpisem autora, a dokumentacja z badań nagrana na nośnik elektroniczny – podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym autora.

Materiały należy oznaczyć logotypem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do dokumentacji Zakresu Akredytacji Laboratorium Badawczego, potwierdzającego wypełnienie zobowiązań, o których mowa w pkt. 4.11.

- 11) Pobór próbek do badań oraz pomiary zawartości następujących substancji powodujących ryzyko: suma węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn, suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju w pobranych próbkach muszą być objęte akredytacją w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. *o systemie oceny zgodności* (Dz. U. z 2023 r. poz. 215 t.j.) oraz przeprowadzone zgodnie z metodykami referencyjnymi, określonymi w § 11 rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.
Dopuszcza się możliwość zlecenia badań podwykonawcy, wówczas wykonawca odpowiada za jego działania jak za własne.

