

Skarb Państwa
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Goleniów

ul. Parkowa 1, 72-100 Goleniów tel. 91 4182459,
e-mail: goleniow@szczecin.lasy.gov.pl

OGŁASZA III USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ
nieruchomości – lokalu niemieszkalnego nr 4 (nr inw. 121/1279)
z udziałem wynoszącym 2016/10000 w działce gruntowej zabudowanej nr 285/4 o
pow. 3377m² obr. ew. Widzieńsko położonym w budynku mieszkalnym nr 16
w miejscowości Widzieńsko

Sprzedaż prowadzona jest na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 567) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz.532).

I. Przedmiot sprzedaży

Lokal niemieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 48,61 m² z pomieszczeniami przynależnymi o pow. 66,08 m² znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 16 (nr ewid.2, pom. przynależne w budynku nr ewid. 66) położonym w Widzieńsku, działka zabudowana nr 285/4 obręb ew. Widzieńsko o pow. 3377m². Udział lokalu niemieszkalnego w częściach wspólnych budynku, działce gruntowej i infrastrukturze (przydomowej oczyszczalni ścieków nr inw. 658/1034) wynosi 2016/10000. Dojazd do nieruchomości – droga o nawierzchni utwardzonej.
Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Goleniowie prowadzi KW nr SZ1L/00041523/7.

II. Opis nieruchomości

Lokal nieużytkowany (nr inw.121/1279) nr 4 (pustostan) położony w budynku mieszkalnym nr 16 w miejscowości Widzieńsko, gmina Stepnica. Wyposażony w instalację elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną sanitarną z przydomową oczyszczalnią ścieków na działce. Lokal składający się z 2 pomieszczeń, łazienki i korytarza oraz 3 komórek przynależnych położonych w budynku gospodarczym (nr inw.180/138). Lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi wymaga generalnego remontu na koszt nabywcy, w tym remontu części wspólnych budynków (m. in. kominów, dachu w budynku przynależnym). Nieruchomość nie jest użytkowana.

III. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Dla obszaru, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest aktualnego MPZP. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/313/06 Rady Gminy Stepnica z dnia 23.06.2006 r. tereny zabudowane i zainwestowane.

IV. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Sprzedawana nieruchomość stanowiła wcześniej punkt obserwacyjno-przeciwpożarowy terenów Nadleśnictwa Goleniów, a później służyła do celów ogólnogospodarczych. Obecnie stanowi pustostan.

V. Obciążenia, zobowiązania i wpis do rejestru zabytków:

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży nie jest obciążona prawami i roszczeniami osób trzecich, nie jest przedmiotem zobowiązań, jak również nie jest wpisana do rejestru zabytków.

VI. Łączna cena wywoławcza dla nieruchomości wynosi **54 400,00 zł** (pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych).

VII. Forma i wysokość wadium

Wadium stanowi 20% ceny wywoławczej i wynosi **10 880,00 zł**.

Forma wadium: forma pieniężna lub gwarancja bankowa. Wadium w formie pieniężnej można wносить na konto Nadleśnictwa Goleniów - Bank BNP PARIBAS 13 1600 1462 1016 7988 2000 0006 z dopiskiem „Wadium - przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż lokalu Widzieńsko 16/4”. Wadium w formie gwarancji należy złożyć w kasie Nadleśnictwa pok. nr 6. Termin wniesienia wadium do dnia 28.10.2025 r (liczy się moment zaksięgowania wpłaty na ww. koncie lub moment wpływu gwarancji bankowej do Nadleśnictwa). Kasa Nadleśnictwa czynna pon.-pt. od 7.00 do 14.30.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. W przypadku, gdy osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi do podpisania umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o wynikach przetargu bez usprawiedliwionej przyczyny, Nadleśnictwo może odstąpić od zawarcia z nim umowy. W takiej sytuacji wadium nie podlega zwrotowi.

VIII. Wysokość postąpienia. Cena nabycia. Termin zapłaty ceny nabycia.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do stu złotych.
2. Oferent wyłoniony podczas przetargu zobowiązany jest dokonać zapłaty ostatecznej ceny sprzedaży nie później niż 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży.
3. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

IX. Termin i miejsce przetargu

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu **30.10.2025 r.**, o godzinie **10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Goleniów ul. Parkowa 1, 72-100 Goleniów w świetlicy Nadleśnictwa.

X. Warunki uczestnictwa w przetargu

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w wyznaczonym terminie wniosą wadium i przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- 1) oryginał dowodu wpłaty wadium;
- 2) w przypadku osób fizycznych: dowód tożsamości (dowód osobisty, paszport lub prawo jazdy);
- 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą: oprócz dowodu tożsamości zgodnie z pkt 2 – wydruk wygenerowany z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej
- 4) w przypadku osób prawnych: wydruk informacji pobranej w trybie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym, uchwałą wyrażającą zgodę na nabycie nieruchomości, dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot;
- 5) pełnomocnictwo w oryginale, gdy uczestnik jest reprezentowany w przetargu przez pełnomocnika;

W przypadku małżonków do uczestnictwa w przetargu, konieczna jest obecność obojga małżonków, lub jednego z nich pod warunkiem dysponowania pisemną zgodą współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub żeby małżonek uczestniczący w przetargu złożył oświadczenie woli nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z majątku osobistego.

Uczestniczenie w przetargu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Cudzoziemiec powołujący się na okoliczności, w świetle których nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na gruncie ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązany jest wykazać te okoliczności odpowiednimi oryginalnymi dokumentami lub odpisami tych dokumentów poświadczonymi przez notariusza.

W dniu przetargu, przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest złożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenia (druki zostaną udostępnione przez sprzedającego), że oferent:

- a) zapoznał się z przedmiotem przetargu, jego stanem technicznym i prawnym, warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- b) zapoznał się z warunkami przetargu zamieszczonymi w ogłoszeniu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- c) wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia przetargu.

XI. Ochrona danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że:

1. **Administratorem danych osobowych jest:**

Nadleśnictwo Goleniów, ul. Parkowa 1, 72-100 Goleniów, tel. (91) 418 24 02, e-mail: goleniow@szczecin.lasy.gov.pl.

Dane osobowe uczestników przetargu (w tym osób fizycznych, pełnomocników, współmałżonków, partnerów), w zakresie wymaganym przepisami prawa oraz warunkami przetargu, będą przetwarzane w celu: przeprowadzenia i dokumentowania postępowania przetargowego, zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, archiwizacji dokumentacji zgodnie z przepisami prawa.

2. Podstawą prawną przetwarzania danych jest:

- art. 6 ust. 1 lit. c RODO (wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze),
 - art. 6 ust. 1 lit. e RODO (realizacja zadania realizowanego w interesie publicznym),
 - ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
 - rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78, poz.532).
3. Dane osobowe mogą być udostępniane: podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa (np. notariusz, sąd, organy administracji), operatorom pocztowym lub kurierskim w zakresie niezbędnym do doręczenia korespondencji, kancelariom prawnym, w razie potrzeby dochodzenia roszczeń lub obrony praw.
4. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji, zgodnie z Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt (JRWA) obowiązującym w Lasach Państwowych.
6. Każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo do: dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu (w przypadkach przewidzianych przepisami prawa), wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i warunkiem udziału w przetargu. Niepodanie danych skutkować będzie brakiem możliwości uczestnictwa w postępowaniu.
8. Dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji ani profilowaniu.
9. Poprzez dokonanie wpłaty wadium uczestnik przetargu wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego.

XII. Informacje dodatkowe

1. Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Nadleśnictwa Goleniów kontakt z Panią Moniką Kowalewicz (091) 4647666 lub Marzeną Śmigielską (091) 4647660. Nieruchomość można oglądać w okresie od 18.08.2025 r. do 10.09.2025 r. po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu.
2. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży (m. in. koszty notarialne, sądowe oraz podatki) ponosi nabywca nieruchomości.
3. Formalności przed podpisaniem aktu notarialnego:
 - - przedłożenie we wskazanej przez sprzedającego kancelarii notarialnej wymaganych przez notariusza dokumentów.

- - wpłacenie całej ceny nabycia zgodnie z pkt VIII ust. 2.
- 4. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 5. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości:
 - na stronie internetowej Nadleśnictwa Goleniów
<https://goleniow.szczecin.lasy.gov.pl/>
 - na stronie BIP Nadleśnictwa Goleniów
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-goleniow/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
 - gazeta Kurier Szczeciński zakładka komunikaty w dniu 25.09.2025 r.

Nadleśniczy

Marek Biniek

Nadleśniczy Nadleśnictwa Goleniów
/podpisano elektronicznie/