

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Starosta Powiatu Mieleckiego, działając w imieniu Skarbu Państwa na podstawie art. 11, art. 23 ust. 1, pkt.7, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 roku poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 37 ust 2 pkt 5 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami, oraz w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego (art.198 g – art.198 l. cyt. ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Polożenie nieruchomości	Oznaczenie działki	Pow. działki / ha /	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości 2. Sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)	Uwagi
Mielec, Obręb 1- Stare Miasto	2895/3	0,0040	TB1M/00047871/2	Przedmiotowe działki stanowią integralną całość wykorzystywaną pod prowadzenie działalności gospodarczej.	Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki brak jest Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Mielec, wg. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Mielca działki te, jak wynika z zaświadczenia Urzędu Miejskiego w Mielcu z dnia 9.12.2024 roku znak: UGG-U.6727.2.257.2024, leżą w obszarze oznaczonym sygnaturą PU o następujących ustaleniach - tereny zabudowane i które mogą być zabudowane jako produkcyjne i usługowe wraz z towarzyszącym zainwestowaniem obejmującym: - ulice, dojazdy, parkingi, garaże i inne obiekty obsługi komunikacyjnej, - ścieżki rowerowe, place i ciągi piesze, - sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, - zieleni towarzyszącą i izolacyjną. Na terenach bezpośrednio sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi, w celu ograniczenia ich negatywnego oddziaływania na mieszkańców tych terenów, zaleca się: - wprowadzanie ochronnych pasów zieleni izolacyjnej o szerokości min 20 m dla terenów planowanej inwestycji, - wprowadzanie zieleni izolacyjnej w połączeniu z technicznymi zabezpieczeniami ograniczającymi uciążliwość istniejących inwestycji, - w pasie bezpośredniego sąsiedztwa szerokości 50 m - z terenami mieszkaniowymi zakaz lokalizacji inwestycji wywołujących uciążliwości wynikające z ożywionego ruchu transportowego, pracy urządzeń wytwarzających hałas, składowania lub przetwarzania materiałów i substancji o intensywnej i długo utrzymującej się woni, powodujących zapylenie lub inne uciążliwe oddziaływanie (np. betoniarni, baz transportowych, składów surowców wtórnych itp.) W uzupełnieniu informuję, że objęte wnioskiem użytkownika wieczystego działki nie leżą w obszarze rewitalizacji, ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 37 ust 2 pkt 5 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 547 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset czterdzieści siedem złotych).	- cena nie podlega przepisom ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług (tkst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 361) - do sprzedaży nieruchomości oznaczonych jako działki nr 2895/4, oraz nr 2895/9 stosuje się przepisy o pomocy publicznej. Udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.
	2895/4	0,1258	TB1M/00077090/2	Według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działki nr 2895/3, 2895/4, 2895/7 oraz nr 2895/9 sklasyfikowane są jako inne tereny zabudowane (Bi).		Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego – dział VIA	125 749,80 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy siedemset czterdzieści dziewięć złotych 80/100).	
	2895/7	0,0096	TB1M/00080349/7			Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 37 ust 2 pkt 5 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami.	15 713 zł (słownie: piętnaście tysięcy siedemset trzynaście złotych).	
	2895/9	0,2830	TB1M/00032780/9			Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi dotyczącymi roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego – dział VIA	282 886,80 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemdziesiąt sześć złotych 80/100).	

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibach Starostwa Powiatowego w Mielcu, na tablicach ogłoszeń w Urzędach Gmin Powiatu Mieleckiego, Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Mielcu oraz Biuletynie Informacji Publicznej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Tygodniku Regionalnym Korso.
2. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Funduszy, Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Wyspiańskiego 6, pok. nr 314 lub telefonicznie 017 78 00 492.

Data wywieszenia ogłoszenia:

Data zdjęcia ogłoszenia:

STAROSTA
Powiatu Mieleckiego
Krzysztof Gacek