



Warszawa, dnia 29 maja 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-II.420.20.2024.CS.20

**DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d), art. 84 ust. 1 i art. 85 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm., zwanej dalej „ustawą ooś”) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572, zwanej dalej „Kpa”), po rozpatrzeniu wniosku Pana [REDAKTOWANO], który wpłynął 22 lutego 2024 r., skorygowanego przy piśmie z dnia 8 sierpnia 2024 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie lasu na użytek rolny na działce o nr 186/2 w miejscowości Brzozówka, gmina Kadzidło, powiat ostrołęcki:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;**
- II. określłam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi:**
 1. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową.
 2. Usuwanie drzew i krzewów prowadzić w okresie od początku września do końca lutego lub w tym okresie pod nadzorem specjalisty posiadającego wiedzę z zakresu ornitologii.

UZASADNIENIE

W dniu 22 lutego 2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Regionalnym Dyrektorem”) doręczono wniosek Pana [REDAKTOWANO] o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Analiza zebranej dokumentacji wykazała, iż przedmiotowe przedsięwzięcie polega na zmianie lasu, niestanowiącego własności Skarbu Państwa, na użytek rolny i tym samym potwierdziła - wynikającą z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d) ustawy ooś - właściwość Regionalnego Dyrektora.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś oraz w § 3 ust. 1 pkt 88 lit. e) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839, z późn. zm.).

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach załączono zaświadczenie Urzędu Gminy Kadzidło z dnia 8 stycznia 2024 r., nr GG.6727.10.2024, informujące o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki objętej przedmiotowym wnioskiem.

Regionalny Dyrektor w dniu 14 maja 2024 r. pismem znak: WOOŚ-II.420.20.2024.CS.7 wystąpił do Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (zwanego dalej „Dyrektorem ZZ w Ostrołęce”) o stanowisko w sprawie. W dniu 4 czerwca 2024 r. Regionalny Dyrektor uzyskał opinię Dyrektora ZZ w Ostrołęce z dnia 27 maja 2024 r., znak: BS.ZZŚ.4901.151.2024.JT, wyrażającą stanowisko, że nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087, z późn. zm.).

W dniu 8 lipca 2024 r. Regionalny Dyrektor wydał postanowienie nakładające na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalające zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, ze względu na to, że planowane przedsięwzięcie jest przedsięwzięciem zmieniającym krajobraz oraz ingeruje w ekosystem leśny.

22 lipca 2024 r. Pan [REDAKTOWANE] złożył zażalenie na powyższe postanowienie, które następnie zostało przekazane do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie (zwanego dalej „Generalnym Dyrektorem”). 6 grudnia 2024 r. Generalny Dyrektor wydał postanowienie znak: DOOŚ-WDŚIII.420.20.2024.AKu.1, którym uchylił zaskarżone przez inwestora postanowienie Regionalnego Dyrektora w całości. Jako uzasadnienie dla podjętej decyzji Generalny Dyrektor wskazał, że na przedmiotowej działce wiek drzew przeznaczonych do usunięcia określa się maksymalnie na 35 lat, czyli jest to młody drzewostan rosnący na siedlisku boru świeżego. Wiek ten nie stwarza warunków, w których zdążyły się wykształcić kryjówki w postaci naturalnych otworów, czy pęknięć w drzewach, a co za tym idzie drzewa te nie stanowią atrakcyjnego siedliska lęgowego np. dla ptaków gniazdujących w dziuplach. Ponadto inwestycja zlokalizowana jest w odległości ok. 14 metrów od najbliższego budynku mieszkalnego, to z kolei daje możliwość bytowania na tej przestrzeni nielicznym gatunkom przystosowującym się do życia w środowisku silnie przekształconym przez człowieka.

W związku z powyższym Generalny Dyrektor stwierdził, że brak jest okoliczności, które uzasadniałyby stwierdzenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku uchylenia postanowienia z dnia 8 lipca 2024 r. Regionalny Dyrektor ponownie przeanalizował sprawę pod kątem konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.) – dalej jako „uooop”. Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 6,6 km od obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 oraz w odległości ok. 8,2 km od obszaru Natura 2000 Bory bagienne i torfowiska Karaska PLH140046.

Teren projektowanej inwestycji położony jest na terenie korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Północno – Wschodni.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie lasu na użytek rolny, na terenie części działki o nr ew. 186/2 w miejscowości Brzozówka, gm. Kadzidło. Na przedmiotowej działce znajduje się użytek leśny LsV o powierzchni 1,60 ha. Inwestor uzyskał zgodę od Starosty Ostrołęckiego na odlesienie łącznie ok. 0,88 ha. Obecnie planuje odlesienie na powierzchni około 0,56 ha (północno-wschodni fragment działki). Zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu na przedmiotowej działce znajduje się drzewostan kl. I - sosna wiek 35 lat. Przedmiotowa działka usytuowana jest pośród gruntów leśnych, rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Inwestor zamierza przekształcić użytki leśne na użytki rolne w celu wykorzystywania nieruchomości do prowadzenia gospodarki rolnej.

Przekształcenie użytku leśnego na rolny nie spowoduje znaczącego wpływu na krajobraz oraz nie zmieni jego charakteru, z uwagi na występujące w sąsiedztwie kompleksy leśne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, jego realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.

Zgodnie z pismem Starostwa Powiatowego w Sochaczewie z dnia 4 kwietnia 2024 r., znak: BOŚiR.6163.12.2024.ATK dla przedmiotowej działki w ciągu 10 lat zostały wydane trzy decyzje Starosty Ostrołęckiego w sprawie zmiany lasu na użytek rolny: z dnia 12 maja 2021 r., znak: BR.6164.45.2021.A.SZ, z dnia 4 listopada 2021 r., znak: BOŚiR.6164.109.2021.A.SZ oraz z dnia 8 maja 2023 r., znak: BOŚiR.6164.30.2023.ASZ. Nadleśniczym sprawującym nadzór w imieniu Starosty nad lasami będącymi własnością osób fizycznych dla miejscowości Brzozówka gm. Kadzidło jest Nadleśniczy Nadleśnictwa Myszyniec.

Zgodnie uoop oraz rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2380), w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną, obowiązuje szereg zakazów. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska mogą wydać decyzję zezwalającą na czynności podlegające zakazom, w trybie i na zasadach określonych ww. ustawą. Regionalny dyrektor ochrony środowiska między innymi może zezwolić na obszarze swojego działania na odstępstwa od zakazów: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania gatunków zwierząt podlegających ochronie oraz niszczenia gniazd w stosunku do gatunków ptaków objętych częściową i ścisłą ochroną.

W związku z powyższym został nałożony warunek pkt II.1 sentencji niniejszej decyzji.

W celu minimalizacji bezpośredniego negatywnego oddziaływania inwestycji na gatunki, nałożono warunek (pkt II.2 sentencji niniejszej decyzji) prowadzenia robót poza okresem lęgowym. W celu ograniczenia strat w lokalnych populacjach gatunków zwierząt, spowodowanych realizacją planowanych prac, wprowadzono konieczność przeprowadzenia nadzoru przyrodniczego (ornitologicznego), który będzie miał na celu kontrolę prowadzonych prac pod kątem obecności gatunków chronionych.

Na podstawie art. 10 § 1 Kpa organ prowadzący postępowanie zapewnił Stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. W określonym terminie nie zostały doręczone do organu żadne uwagi ani wnioski dotyczące realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Stosownie do art. 21 ust. 2 pkt 9 ustawy ooś dane o wniosku o wydanie decyzji i o decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały zamieszczone w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach materiałów, a także biorąc pod uwagę opinię Dyrektora ZZ w Ostrołęce oraz uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, jak również mając na uwadze rodzaj, charakter i lokalizację planowanego przedsięwzięcia stwierdza się, że zmianie lasu na użytek rolny na działce o nr 186/2 w miejscowości Brzozówka, gmina Kadzidło, powiat ostrołęcki, nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko, w tym na obszary chronione i nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 127 § 2 Kpa i art. 129 § 2 Kpa, od niniejszej decyzji stronie służy prawo wniesienia odwołania, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kpa, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, skutkiem czego będzie ostateczność i prawomocność decyzji.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji I instancyjnej, strona nie może złożyć w tej sprawie również skargi do sądu administracyjnego.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie

Jacek Lolo

Załącznik:

- Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś.

Otrzymują:

1. Pan [REDACTED]
2. Pozostałe strony postępowania zgodnie z art. 49 Kpa;
3. A/a.

Zgodnie z art. 74 ust. 4 ustawy ooś otrzymuje:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Poznańska 19
07-409 Ostrołęka



Warszawa, dnia 29 maja 2025 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOS-II.420.20.2024.CS.20

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.)

Przedsięwzięcie znajduje się poza granicami obszarów podlegających ochronie na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478, z późn. zm.). Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w odległości około 6,6 km od obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 oraz w odległości ok. 8,2 km od obszaru Natura 2000 Bory bagienne i torfowiska Karaska PLH140046.

Teren projektowanej inwestycji położony jest na terenie korytarza ekologicznego Kurpie Zachodnie oraz korytarza ekologicznego Dolina Omulwi Północno – Wschodni.

Zgodnie z danymi przedstawionymi w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia planowane przedsięwzięcie będzie polegało na zmianie lasu na użytek rolny, na terenie części działki o nr ew. 186/2 w miejscowości Brzozówka, gm. Kadzidło. Na przedmiotowej działce znajduje się użytek leśny LsV o powierzchni 1,60 ha. Inwestor uzyskał zgodę od Starosty Ostrołęckiego na odlesienie łącznie ok. 0,88 ha. Obecnie planuje odlesienie na powierzchni około 0,56 ha (północno-wschodni fragment działki). Zgodnie z uproszczonym planem urządzenia lasu na przedmiotowej działce znajduje się drzewostan kl. I - sosna wiek 35 lat. Przedmiotowa działka usytuowana jest pośród gruntów leśnych, rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej. Inwestor zamierza przekształcić użytki leśne na użytki rolne w celu wykorzystywania nieruchomości do prowadzenia gospodarki rolnej.

W związku z powyższym uznano, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze oraz że nałożenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na uwarunkowania przyrodnicze nie jest konieczne.

Biorąc pod uwagę zakres i lokalizację przedsięwzięcia, jego realizacja i funkcjonowanie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmioty ochrony i integralność obszarów Natura 2000, jak również na spójność Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Realizacja inwestycji nie przyczyni się w sposób istotny do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu oraz zmniejszenia różnorodności biologicznej terenu.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie

Jacek Lolo