

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy

Roboty budowlane

Remont neogotyckiej kaplicy loretańskiej znajdującej się przy murze okalającym teren Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Żaganiu

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Państwowa Szkoła Muzyczna I i II stopnia w Żaganiu

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000282659

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Żelazna

1.5.2.) Miejscowość: Żagań

1.5.3.) Kod pocztowy: 68-100

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: (68) 377-27-85

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@psmuza.zagan.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.psmuza.zagan.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Remont neogotyckiej kaplicy loretańskiej znajdującej się przy murze okalającym teren Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Żaganiu

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-609fd1de-eb00-4671-b4e8-1e265be8e409

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00375483

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-08-13

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowania: Tak

2.7.) Numer planu postępowania w BZP: 2025/BZP 00158304/03/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.2 Remont neogotyckiej kaplicy loretańskiej znajdującej się przy murze okalającym teren Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia w Żaganiu

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: 3/2025

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 397893,57 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano – konserwatorskich polegających na remoncie zabytkowej neogotyckiej kaplicy loretańskiej znajdującej się w części półn. muru okalającego teren szkoły tj. dawnego zespołu szpitalnego św. Doroty w Żaganiu wraz z realizacją niezbędnych robót tymczasowych.

2. Projektowane prace remontowe nie wprowadzają zmiany w zakresie sposobu użytkowania i funkcji obiektu.

3. Zakres prac szczegółowo określa dokumentacja projektowo – kosztorysowa, na która składają się:

- a) Dokumentacja techniczna - załącznik nr 1a do zaproszenia do negocjacji,
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 1b do zaproszenia do negocjacji,
- c) Przedmiar robót - załącznik nr 1c do zaproszenia do negocjacji.

W/w dokumenty są dostępne na stronie internetowej pod adresem <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-6926f0d4-9be3-4d72-abbc-20ce4146ebe3> jako załączniki nr 8, 9 oraz 10 do swz, w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym.

4. Wykonawca udzieli Zamawiającemu minimum 36 - miesięcznej gwarancji na zrealizowany (wykonany) przedmiot zamówienia. Datą rozpoczęcia okresu gwarancji będzie data podpisania bezsterekowego protokołu odbioru zrealizowanego przedmiotu zamówienia, udzielona gwarancja nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikającej z przepisów Kodeksu Cywilnego. Ostateczny termin gwarancji zależeć będzie od oferty wybranego Wykonawcy.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Poprzez publikację w dniu 18.07.2025 roku w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zamówieniu nr 2025/BZP 00332773, Zamawiający wszczął postępowanie w trybie podstawowym – wariant I. Zgodnie z dyspozycją zawartą w art. 222 ust. 4 w/ ustawy, przed otwarciem ofert Zamawiający upublicznił informację o wysokości środków, jakie może przeznaczyć na realizację przedmiotu zamówienia, tj. kwotę w wysokości 412 861,18 złotych brutto. Do upływu terminu składania ofert tj. do dnia 05.08.2025 roku nie została złożona żadna oferta. Mając powyższe na uwadze, Zamawiający postanowił dokonać unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt. 1) w/w ustawy.

Powyższa sytuacja stanowi przesłankę do wszczęcia postępowania w trybie z wolnej ręki w celu udzielenia zamówienia wybranemu Wykonawcy. I tym samym wyczerpuje znamiona ustawowe.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ocds-148610-6926f0d4-9be3-4d72-abbc-20ce4146ebe3

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
Tomasz Filar Fil-art

5.1.2.) Ulica: ul. Technologów 13/8

5.1.3.) Miejscowość: Zielona Góra

5.1.4.) Kod pocztowy: 65-115

5.1.5.) Województwo: lubuskie

5.1.6.) Kraj: Polska