Janów Lubelski, dnia 05.08.2026 r.

Zn. spr.: SA.270.17.2026

Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający, tj. Nadleśnictwo Janów Lubelski z siedzibą w Janowie Lubelskim przy ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35, 23-300 Janów Lubelski, zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o wartości szacunkowej zamówienia poniżej równowartości kwoty netto 170 000 złotych.

2. Postępowanie jest prowadzone zgodnie z Zarządzeniem nr 3 z dnia 07.01.2023 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane do wartości 170 000 złotych (netto), w Nadleśnictwie Janów Lubelski w trybie zapytania ofertowego.

3. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy i procedury określone ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm) zwaną dalej ustawą Pzp, zgodnie z art. 2 ust.1 pkt 1) tej ustawy. Niniejsze zamówienie podlega wyłączeniu od stosowania przepisów ustawy Pzp z uwagi na wartość zamówienia, która jest mniejsza niż 170 000 złotych.

4. Przedmiot zamówienia: usługa.

5. Opis przedmiotu zamówienia:

   Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz pozwoleń wymaganych do realizacji zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Adaptacja pomieszczeń oraz wykonanie kotłowni gazowej w budynku Ośrodka Edukacji Ekologicznej Lasy Janowskie”, spełniającej przepisy budowlane, przeciwpożarowe oraz inne wymagane dla obiektu hotelarskiego.

   Opracowana dokumentacja będzie stanowić podstawę do ogłoszenia przez Zamawiającego zamówienia publicznego na roboty budowlane.

   Lokalizacja obiektu budowlanego:

ul. Bohaterów Porytowego Wzgórza 35 H, 23-300 Janów Lubelski

Zamierzenie budowlane będzie obejmowało w szczególności:

- wykonanie robót adaptacyjnych i przebudowy (jeżeli będzie konieczna) istniejących pomieszczeń w celu utworzenia nowej kotłowni;
- roboty adaptacyjne obejmują dostosowanie istniejących pomieszczeń do pełnienia funkcji kotłowni, w tym wykonanie niezbędnych robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych, obejmujących w szczególności dostosowanie posadzek, ścian i stropów, wykonanie przepustów instalacyjnych, wentylacji, instalacji elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych oraz innych prac wymaganych do zapewnienia zgodności z obowiązującymi przepisami i wymaganiami technicznymi dla kotłowni;
- wykonanie kompletnej instalacji technologicznej kotłowni, obejmującej montaż źródła ciepła (kotły gazowe), urządzeń technologicznych, rurociągów, armatury, pomp obiegowych, układów zabezpieczających i automatyki, wraz z podłączeniem do instalacji odbiorczych, wykonaniem izolacji, przeprowadzeniem prób, regulacją oraz uruchomieniem instalacji;
- wykonanie przepięcia instalacji do nowej kotłowni w sposób zapewniający nieprzerwane funkcjonowanie budynku;

Zakres dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji i innych dokumentów wymaganych do realizacji przedsięwzięcia:

- wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej;
- opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej;
- opracowanie projektu zagospodarowania terenu;
- opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu wykonawczego w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych oraz przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
- opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
- opracowanie przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego;
- uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii, warunków technicznych, decyzji administracyjnych oraz innych dokumentów niezbędnych do realizacji inwestycji, w tym pozwolenia na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych;
- reprezentowanie Zamawiającego przed organami administracji publicznej oraz gestorami sieci w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych decyzji i uzgodnień, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa;
- przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej (5 egzemplarzy) oraz elektronicznej.

Podane zakresy zawierają wstępny rozmiar planowanych robót wg zamierzeń i wiedzy Zamawiającego, przy czym zastrzega się możliwość jego zmian i modyfikacji na etapie uzgodnień projektowych. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej z uwzględnieniem rozwiązań optymalnych ekonomicznie.

Dokumentacja graficzna z rzutem obiektu i wskazaniem lokalizacji planowanej kotłowni, dołączona jest do niniejszego zapytania ofertowego (załącznik nr 3).

Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać w oparciu o wewnętrzny poradnik Lasów Państwowych tj.:

- Poradnik w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe, Warszawa 2023 (załącznik nr 4).

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość aktualizowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej na każdym z etapów jej realizacji. Wykonawca winien to uwzględnić w ramach składanej oferty.

7. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji lokalnej terenu planowanych prac oraz jego otoczenia, a także zdobył wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia.

8. Dokumentacja musi być wykonana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i właściwym zakresie.

9. Termin zakończenia usługi: 31.12.2026 r. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dzień uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub dzień skutecznego przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych przez właściwy organ (brak wniesienia sprzeciwu w ustawowym terminie).

10. Ofertę należy sporządzić według zamieszczonego wzoru tj. formularz ofertowy (załącznik nr 1).

11. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 17.08.2026 r., do godz. 9:00 w formie elektronicznej na adres: janowlubelski@lublin.lasy.gov.pl. Oferta złożona po wyznaczonym terminie zostanie odrzucona. Za datę złożenia oferty uznaje się datę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.

12. Otwarcie złożonych ofert oraz zapoznanie się z nimi odbędzie się w siedzibie Nadleśnictwa dnia 17.08.2026 r. o godz. 9:30.

13. Złożenie oferty traktowane jest jako oświadczenie Wykonawcy o zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia oraz posiadaniu potencjału technicznego i kwalifikacji niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

14. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych oraz wariantowych.

15. Wymagany termin związania ofertą: 14 dni od daty złożenia oferty.

16. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się ceną.

17. Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są:

Pan Michał Matysiak tel. 604 941 484, e-mail: michal.matysiak@lublin.lasy.gov.pl

Pan Dawid Ciempiel tel. 605 040 925, e-mail: dawid.ciempiel@lublin.lasy.gov.pl

18. Nadleśnictwo Janów Lubelski informuje, że postępowanie może być unieważnione, na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.

Bartłomiej Kosiarski
Nadleśniczy

(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór umowy.
3. Rzuty obiektu.
4. Poradnik w sprawie realizacji robót i utrzymania obiektów budowlanych w PGL LP.
5. Klauzula informacyjna RODO