



Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim

Gorzów Wielkopolski, 22 kwietnia 2026 r.

WOOŚ.420.32.2025.PT

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, działając na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d, art. 84 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, z późn. zm.) – dalej ustawa o ooś, oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – dalej k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku z 16 grudnia 2025 r. (data wpływu: 19 grudnia 2025 r.), uzupełnionego 19 i 28 stycznia 2026 r. przedłożonego przez XXXXXXXXXX, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

działając w oparciu o:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną przez Agnieszkę Soliwoda,
2. opinię Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim PGW Wody Polskie z 11 marca 2026 r., znak: VW.ZZŚ.4130.9.2026.ES,

dla przedsięwzięcia polegającego na **wylesieniu i zmianie kategorii użytku na działce ewidencyjnej 494/9 i 494/10 obręb 0003 Jabłonów na powierzchni łącznej 0,22 ha**, stwierdza brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wpłynął wniosek z 16 grudnia 2025 r., uzupełniony 19 i 28 stycznia 2026 r. przedłożony przez XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia. Do wniosku o wydanie ww. decyzji załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia (2 egzemplarze) wraz z wersją elektroniczną,
- mapę ewidencyjną obejmująca teren przedsięwzięcia,
- mapę z zaznaczonym obszarem oddziaływania,
- wypisy z rejestru gruntów,
- potwierdzenia wniesienia opłaty skarbowej,
- zaświadczenie o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z 7 stycznia 2026 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały ostatecznie uzupełnione 19 i 28 stycznia 2026 r.

Zawiadomieniem z 3 lutego 2026 r. organ prowadzący postępowanie poinformował strony o wszczęciu postępowania i przysługujących im uprawnieniach i obowiązkach.

Inwestycja realizowana będzie na działce nr 494/9, 494/10 obręb 0003 Jabłonów, gmina Brzeźnica, powiat żagański, województwo lubuskie. Dla terenu inwestycji brak jest

obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powierzchnia działki nr 494/9 wynosi 3,39 ha, a działki nr 494/10 wynosi 2,41 ha.

Przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie na użytek rolny lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa. Powierzchnia do zmiany na działce nr 494/9 wynosi 0,12 ha i stanowi w całości użytek LsIV. Z kolei powierzchnia do zmiany na działce nr 494/10 wynosi 0,10 ha i stanowi w całości użytek LsV.

Pismem z 4 lutego 2026 r. organ prowadzący postępowanie wystąpił do organu odpowiedzialnego za ocenę wodnoprawną o zajęcie stanowiska w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim PGW Wody Polskie pismem z 11 lutego 2026 r., znak: VW.ZZŚ.4130.9.2026 (data wpływu: 11 lutego 2026 r.) wystąpił do organu prowadzącego postępowanie o uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z 13 lutego 2026 r. wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Uzupełnienia zostały uzupełnione pismem 3 marca 2026 r. (data wpływu: 5 marca 2026 r.).

Następnie organ prowadzący postępowanie pismem z 6 marca 2026 r. ponownie wystąpił do organu odpowiedzialnego za ocenę wodnoprawną o zajęcie stanowiska w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim PGW Wody Polskie, w opinii z 11 marca 2026 r., znak: VW.ZZŚ.4130.9.2026.ES (data wpływu: 11 marca 2026 r.) stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem z 24 marca 2026 r. poinformował strony o zebraniu całości materiału dowodowego i możliwości wypowiedzenia się.

Strony postępowania nie zgłosiły żadnych uwag, ani wniosków.

Informacja o wpływie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz o karcie informacyjnej przedsięwzięcia została wpisana do publicznie dostępnego wykazu danych o środowisku (SIOS), prowadzonego na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o ooś, pod nr 59/2026 i 60/2026.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zważył, co następuje:

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Właściwym miejscowo jest w tym przypadku Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 88 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839, z późn. zm.), jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

W myśl art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o ooś, dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następuje przed wydaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 lub dokonaniem zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a ustawy o ooś.

Planowana inwestycja polega na zmianie lasu niestanowiącego własności Skarbu Państwa na użytek rolny na działce nr 494/9, 494/10 obręb 0003 Jabłonów, gmina Brzeźnica, powiat żagański, województwo lubuskie. Powierzchnia działki nr 494/9 wynosi 3,39 ha, z czego w skład całkowitej powierzchni wchodzi następujące użytki gruntowe i klasy bonitacyjne: RV – 0,34 ha, RVI – 0,12 ha, ŁIV – 1,73 ha, PsIV – 0,56 ha, PsV – 0,30 ha, PsVI – 0,04 ha, W-ŁIV – 0,02 ha, LsIV – 0,12 ha, N – 0,11 ha. Powierzchnia do zmiany wynosi 0,12 ha i stanowi w całości użytek LsIV. Z kolei powierzchnia działki nr 494/10 wynosi 2,41 ha, z czego w skład całkowitej powierzchni wchodzi następujące użytki gruntowe i klasy bonitacyjne: RIVa –

0,86 ha, RV – 0,24 ha, RVI – 0,47 ha, Ł IV – 0,73 ha, W-ŁIV – 0,01 ha, W-ŁIV – 0,01 ha, LsV – 0,10 ha. Powierzchnia do zmiany wynosi 0,10 ha i stanowi w całości użytek LsV.

W części działki nr 494/9 znajduje się obszar zadrzewiony w formie enklawy (na około 3/3 długości od strony północnej) przechodzący w użytek porośnięty roślinnością ruderalną. Podobna sytuacja ma miejsce na działce nr 494/10.

Realizacja inwestycji polegać będzie na wykonaniu wycinki drzew za pomocą pilarek, wykarczowaniu terenu, a następnie wywiezieniu urobku za pomocą samochodów ciężarowych.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne będzie krótkotrwałe i ustanie wraz z zakończeniem prac. Ewentualne zagrożenie może powstawać podczas niekontrolowanego zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, pochodzącymi z awarii sprzętu używanego w trakcie realizacji inwestycji i przeniknięcia ich do warstwy wodonośnej. W celu zminimalizowania ryzyka negatywnego oddziaływania prace będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie i spełniającym normy, nie powodującym wycieków substancji mogących skażać środowisko gruntowo-wodne. Teren przedsięwzięcia będzie wyposażony w środki do neutralizacji ewentualnego wycieku paliw lub innych substancji ropopochodnych. W przypadku stwierdzenia wycieków płynów eksploatacyjnych powstałych wskutek awarii sprzętu odcieki te należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami do czasu przyjazdu firmy serwisującej urządzenie.

Zanieczyszczenie należy niezwłocznie zneutralizować za pomocą odpowiedniego sorbentu, grunt należy zabezpieczyć i następnie całość przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia z zakresu gospodarowania odpadami. Nie przewiduje się magazynowania paliw ani substancji niebezpiecznych na terenie inwestycji. Tankowanie maszyn odbywać się będzie poza obszarem przedsięwzięcia. W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą jedynie ścieki bytowe, które będą gromadzone w przenośnych systemach toaletowych i systematycznie wywożone przez uprawnione podmioty.. Podczas prowadzenia prac nie będą powstawały ścieki przemysłowe. Woda pitna na potrzeby pracowników dostarczana będzie w butelkach. Odpady powstające w trakcie realizacji zamierzenia inwestycyjnego będą gromadzone selektywnie w szczelnych, zamykanych pojemnikach ustawionych w wyznaczonym miejscu na utwardzonej powierzchni, a następnie

przekazywane uprawnionym podmiotom posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami. W przypadku pojawienia się odpadów niebezpiecznych, należy magazynować je w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach, odpornych na działanie składników umieszczonych w nich odpadów zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przez wpływem warunków atmosferycznych i przed dostępem osób nieupoważnionych, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom, posiadającym zezwolenia w zakresie odbioru i gospodarowania odpadami.

Etap eksploatacji polegać będzie na użytkowaniu gruntu na cele rolne i nie będzie związany z emisjami przemysłowymi.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz karty informacyjnej, stwierdzono, że nie będzie ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym na siedliskach łągowych i w ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, na obszarach objętych ochroną, w tym w strefach ochronnych ujęć wód i na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, na obszarach przylegających do jezior, na obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Zamierzenie inwestycyjne znajduje się poza obszarem wyznaczonych krajobrazów priorytetowych, o których mowa w dokumencie – Audycie krajobrazowym województwa lubuskiego zatwierdzonym uchwałą nr IV/66/24 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 28 października 2024 r.

Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów objętych ochroną, wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci

Natura 2000, i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione oraz nie spowoduje fragmentacji tych obszarów. W odległości ok. 4,95 km od terenu realizacji inwestycji położony jest obszar chronionego krajobrazu „Dolina Brzeźnicy”, a w odległości ok. 6,07 km obszar Natura 2000 Dolina Dolnego Bobru PLH080068. Ponadto, inwestycja zlokalizowana będzie poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi rangi krajowej i międzynarodowej.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana będzie w obrębie jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr 77, o kodzie PLGW600077, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem stanu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny. Ponadto, rozpatrywana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami – jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) – Brzeźnica od źródła do Szumu o kodzie PLRW600009169275. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry JWWP została oceniona jako naturalna o złym stanie ogólnym (stan ekologiczny umiarkowany, stan chemiczny – brak danych), zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D i dobry stan chemiczny.

Jednocześnie, teren inwestycji nie znajduje się w obrębie głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) ani na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Organ prowadzący postępowanie przychylił się do stanowiska Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim PGW Wody Polskie, który stwierdził brak negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ewentualne zmiany klimatu. Inwestycja nie jest bezpośrednim źródłem zanieczyszczeń gazowych, w tym gazów cieplarnianych. Realizacja inwestycji nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania gazów cieplarnianych czy retencji wód powodziowych. Inwestycja nie wpłynie także na zmniejszenie różnorodności biologicznej na omawianym terenie.

Z uwagi na rodzaj inwestycji (brak emisji) brak jest możliwości wystąpienia kumulacji oddziaływań. Przedsięwzięcie nie jest związane z wykorzystaniem zasobów naturalnych czy wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia, nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko. Ewentualne oddziaływania będą miały zasięg lokalny i nieznaczący.

Uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także stanowiska Dyrektora Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim PGW Wody Polskie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla rozpatrywanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy rozstrzygnięto jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

8. Gmina Brzeźnica,

9. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Szprotawa,

10. Ad acta.

Do wiadomości:

1. Dyrektor Zarządu Zlewni w Lwówku Śląskim PGW Wody Polskie.

Sprawę prowadzi:

Paweł Trzosek, 887 101 297

pawel.trzosek@gorzowwlkp.rdos.gov.pl