



**NACZELNIK URZĘDU
SKARBOWEGO W KŁODZKU**

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Kłodzku ul. Mickiewicza 25, działka nr 46, obręb Zacisze, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00032183/8, należącej do Pani Ewy Hoszowskiej i Pana Mateusza Hoszowskiego.

Termin 16 stycznia 2024 roku, godz. 12.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Kłodzku ul. Walasiewiczówny 1, w sali narad

Sprzedawana nieruchomość

Budynek mieszkalny o łącznej powierzchni użytkowej 267,94 m². Posiada dwie kondygnacje. Stan techniczny budynku określono jako dobry. Centralne ogrzewane z c.w.u. z kotła na ekogroszek z zasobnikiem, w trakcie –gazowe.

Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 778 000,00 zł

Cena wywoławcza wynosi 65 % oszacowanej wartości, tj. 505 700.00 zł

Wysokość wadium – 77 800.00 zł

Wadium

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium składa się na rachunek organu egzekucyjnego nr: 40 1010 1674 0020 7513 9120 0000, podając w tytule wpłaty „wadium SW1K/00032183/8”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed licytacją, w dni powszechne od godz. 10:00 do 14:00, po uprzednim uzgodnieniu dokładnego terminu z organem egzekucyjnym. Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu: 746474333, 746474334



elektronicznie – napisz na adres:

see.020945@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.dolnoslaskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-klodzku>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Pozostałe informacje

Zgodnie z art. 111d § 3 ww. ustawy w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne. Na podstawie art.110z ww. ustawy na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść, w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Skargę wnosi się do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Kłodzku.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyn.

Przepisy prawa:

Art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2022 r. poz. 479, z późn. zm.).

Z upoważnienia Naczelnika
Urzędu Skarbowego w Kłodzku
Kierownik Referatu Egzekucji
Administracyjnej
Ilona Król-Rybaczuk
/Pismo podpisane podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE)
Wydruk pisma sporządzonego w postaci elektronicznej – data wydruku 25.10.2023r