

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej: Główny Urząd Nadzoru Budowlanego Krucza 38/42 00-512 Warszawa		INFORMACJA DODATKOWA Informacja dodatkowa sporządzona na dzień 31/12/2025 r.	Adresat:
Numer identyfikacyjny REGON: 010849220			Ministerstwo Rozwoju i Technologii
I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego			
Lp.	Etykieta	Wartość	
1			
1.1	Nazwa jednostki	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego	
1.2	Siedziba jednostki	Warszawa	
1.3	Adres jednostki	Krucza 38/42 00-512 Warszawa	
1.4	Podstawowy przedmiot działalności jednostki	Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego wykonuje zadania określone przepisami Prawa budowlanego oraz ustawą o wyrobach budowlanych, a w szczególności: pełni funkcję organu wyższego stopnia w rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego w stosunku do wojewodów i wojewódzkich inspektorów nadzoru budowlanego oraz sprawuje nadzór nad ich działalnością, kontroluje działanie organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, jest organem właściwym w sprawach wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu, wyspecjalizowanym w rozumieniu ustawy o systemie oceny zgodności, prowadzi Krajowy Wykaz Zakwestionowanych Wyrobów Budowlanych, prowadzi centralne rejestry: osób posiadających uprawnienia budowlane, ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej.	
2	Okres sprawozdawczy	Roczny-2025	
3	Agregat? (Tak / Nie)	Nie	
4	Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym 01.01.2025 r. - 31.12.2025 r., zgodnie z dokumentacją przyjętych zasad rachunkowości wprowadzoną do stosowania zarządzeniem nr 12 Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 25 lipca 2024 r. ze zmianami. Przyjęte przez Urząd zasady rachunkowości stosowane były w sposób ciągły.	

4.1 Metoda amortyzacji		
Kod	Metoda amortyzacji	Dodatkowy opis
5	inne	Przyjmuje się następujące zasady umorzenia środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych: 1) odpisom umorzeniowym podlegają środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne przy zastosowaniu stawek amortyzacyjnych określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych; 2) odpisów umorzeniowych za dany rok obrotowy dokonuje się jednorazowo w ostatni dzień miesiąca danego roku; 3) umorzenie nalicza się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia do użytkowania składników majątkowych, do końca tego miesiąca, w którym następuje zrównanie wysokości umorzenia z wartością początkową, lub w którym składniki majątkowe postawiono w stan likwidacji, sprzedano, przekazano nieodpłatnie lub stwierdzono niedobór; 4) w przypadku, gdy nieumorzony składnik majątkowy został w trakcie roku obrotowego zlikwidowany, sprzedany, przekazany nieodpłatnie itp., odpisów umorzeniowych dokonuje się w miesiącu, w którym był użytkowany; 5) jednorazowemu umorzeniu w dniu oddania do użytkowania podlegają pozostałe środki trwałe oraz pozostałe wartości niematerialne i prawne o wartości przekraczającej 500 zł i nieprzekraczającej 10 000 zł brutto oraz meble i dywany, książki, środki dydaktyczne – niezależnie od ich wartości; 6) pozostałe środki trwałe oraz pozostałe wartości niematerialne i prawne o wartości nieprzekraczającej 500 zł odpisywane są w ciężar kosztów na dzień ich zakupu.

4.2 Metody wyceny aktywów i pasywów		
Kod	Metoda wyceny	Dodatkowy opis
13	inne	1. W Urzędzie stosuje się następujące metody wyceny poszczególnych składników aktywów i pasywów: 1) środki trwałe w budowie (inwestycje) – w wysokości ogółu kosztów poniesionych na ich budowę, montaż, przystosowanie, ulepszenie, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości; 2) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne – według ceny nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszonej o odpisy umorzeniowe, a także odpisy z tytułu trwałej utraty wartości; 3) środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne otrzymane od innych jednostek – według wartości rynkowej na dzień otrzymania lub wartości określonej na podstawie decyzji właściwego organu; 4) należności i zobowiązania – według wartości podlegającej zapłacie; 5) środki pieniężne – według wartości nominalnej; 6) fundusze własne oraz fundusze specjalne – według wartości nominalnej.

5. Inne informacje		
Kod	Informacja	Dodatkowy opis
6	przyjęty próg istotności	Jako kwoty istotne traktuje się te kwoty, które przekraczają 1% sumy bilansowej, wynikającej ze sprawozdania finansowego za poprzedni okres sprawozdawczy

II. Dodatkowe informacje i objaśnienia							
1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (A)							
Rodzaj			Zwiększenia				
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość początkowa (brutto) stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Nabycia	Przemieszczenia wewnętrzne	Inne	Ogółem zwiększenia (3+4+5+6)
		(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
I	Wartości niematerialne i prawne	18 911 071,05	0,00	12 712,14	0,00	10 090,00	22 802,14
1	Środki trwałe	34 484 663,53	0,00	211 456,21	0,00	3 502 287,66	3 713 743,87
1.1	Grunty	13 342 664,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazywane w użytkowanie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	wieczyste innym podmiotom						
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	9 064 490,71	0,00	0,00	0,00	3 502 287,66	3 502 287,66
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	4 178 220,04	0,00	110 519,19	0,00	0,00	110 519,19
1.4	Środki transportu	1 983 614,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5	Inne środki trwałe	5 915 674,49	0,00	100 937,02	0,00	0,00	100 937,02
2	Środki trwałe placówek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (B)							
Rodzaj		Zmniejszenia				Ogółem	
Lp.	Wyszczególnienie	Aktualizacja	Rozchód (np. likwidacja, sprzedaż)	Przemieszczenia wewnętrzne	Inne	Ogółem zmniejszenia (8+9+10+11)	Wartość początkowa (brutto) stan na koniec roku obrotowego (2+7-12)
		(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 933 873,19
1	Środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 198 407,40
1.1	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 342 664,14
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazywane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 566 778,37
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 288 739,23
1.4	Środki transportu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 983 614,15
1.5	Inne środki trwałe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 016 611,51
2	Środki trwałe placówek	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.1 Szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (C)									
Rodzaj			Umorzenie				Stan/rok	Wartość netto	
Lp.	Wyszczególnienie	Stan umorzenia na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Amortyzacja za rok	Inne zwiększenia	Inne zmniejszenia	Stan umorzenia na koniec roku obrotowego (14+15+16 +17-18)	Stan na początek roku obrotowego (2-14)	Stan na koniec roku obrotowego (13-19)
		(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)
I	Wartości niematerialne i prawne	10 276 395,30	0,00	8 206 769,10	10 090,00	0,00	18 493 254,40	8 634 675,75	440 618,79
1	Środki trwałe	15 639 921,94	0,00	924 230,58	0,00	0,00	16 564 152,52	18 844 741,59	21 634 254,88
1.1	Grunty	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 342 664,14	13 342 664,14
1.1.1	Grunty stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego, przekazywane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii	4 737 773,56	0,00	133 605,45	0,00	0,00	4 871 379,01	4 326 717,15	7 695 399,36

	ładowej i wodnej								
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	3 568 547,35	0,00	354 088,40	0,00	0,00	3 922 635,75	609 672,69	366 103,48
1.4	Środki transportu	1 428 158,09	0,00	330 261,51	0,00	0,00	1 758 419,60	555 456,06	225 194,55
1.5	Inne środki trwałe	5 905 442,94	0,00	106 275,22	0,00	0,00	6 011 718,16	10 231,55	4 893,35

1.2. Aktualna wartość rynkowa środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami:									
Lp.	Grupa rodzajowa	Wartość netto (Stan na koniec roku obrotowego)	Wartość rynkowa	Dodatkowe informacje					
1.1	Grunt	0,00	0,00						
1.1.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00						
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii ładowej i wodnej	0,00	0,00						
1.2.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00						
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	0,00						
1.3.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00						
1.4	Środki transportu	225 194,55	1 473 000,00	wartość rynkowa samochodów zgłoszonych do ubezpieczenia					
1.4.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00						
1.5	Inne środki trwałe	0,00	0,00						
1.5.1	w tym dobra kultury	0,00	0,00						

1.3. Długoterminowe aktywa			
Lp.	Długoterminowe aktywa	Kwota dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość długoterminowych aktywów trwałych	Dodatkowe informacje
1	niefinansowe	0,00	-
2	finansowe	0,00	.

1.4. Grunty użytkowane wieczystie			
Lp.	Opis	Kwota	Dodatkowe informacje
1	Wartość gruntów użytkowanych wieczystie	0,00	-

1.5. Środki trwałe używane na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym tytułu umów leasingu			
Lp.	Wyszczególnienie	Wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu	Dodatkowe informacje
1	Grunty	0,00	-
2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii ładowej i wodnej	0,00	-
3	Urządzenia techniczne i maszyny	0,00	-
4	Środki transportu	0,00	-
5	Inne środki trwałe	0,00	-

1.6. Papiery wartościowe				
Lp.	Papiery wartościowe	Liczba posiadanych papierów wartościowych	Wartość posiadanych papierów wartościowych	Dodatkowe informacje
1	Akcje i udziały	0,00	0,00	
2	Dłużne papiery wartościowe	0,00	0,00	
3	Inne	0,00	0,00	

1.7. Dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)						
Lp.	Należności	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego
1	Należności krótkoterminowe	1 245 209,75	120 162,63	80 038,49	44 069,79	1 241 264,10
2	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Łączna kwota:	1 245 209,75	120 162,63	80 038,49	44 069,79	1 241 264,10

1.8. Dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym							
Lp.	Rezerwy według celu utworzenia	Stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	Stan na koniec roku obrotowego	Dodatkowe informacje
1	Rezerwy na postępowania sądowe	42 289 475,15	20 686,00	8 087,00	21 623,00	42 280 451,15	Rezerwy dotyczą przyszłych zobowiązań wynikających z prowadzonych postępowań sądowych w tym wyroków sądowych na

							które brak odpisów z sądu oraz złożony 1 pozew przeciwko Skarbowi Państwa reprezentowanego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w którym powód domaga się 42.185.912,15 zł. bez odsetek.
2	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
3	Łączna kwota:	42 289 475,15	20 686,00	8 087,00	21 623,00	42 280 451,15	

1.9. Zobowiązania długoterminowe o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty			
Lp.	Okres spłaty	Kwota	Dodatkowe informacje
a	powyżej 1 roku do 3 lat	0,00	-
b	powyżej 3 do 5 lat	0,00	-
c	powyżej 5 lat	0,00	-
	Łączna kwota:	0,00	

1.10. Informacja o kwocie zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny			
Lp.	Zobowiązania	Kwota	Dodatkowe informacje
1	z tytułu leasingu finansowego	0,00	
2	z tytułu leasingu zwrotnego	0,00	

1.11. Zobowiązania zabezpieczone na majątku jednostki (ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń)						
Rodzaj		Kwota		W tym na aktywach		Informacje
Lp.	Forma zabezpieczenia	zobowiązania	zabezpieczenia	trwałych	obrotowych	Dodatkowe informacje
1	Kaucja	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	Hipoteka	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	Zastaw (w tym rejestrowy lub skarbowy)	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	Weksel	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	Przewłaszczenie na zabezpieczenia	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	Inne	0,00	0,00	0,00	0,00	
8	Łączna kwota	0,00	0,00	0,00	0,00	

1.12. Łączna kwota zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń			
Lp.	Rodzaj zobowiązań warunkowego	Opis charakteru zobowiązania warunkowego, w tym czy zabezpieczone na majątku jednostki	Kwota
1	Nieuznane roszczenia wierzycieli	-	0,00
2	Udzielone gwarancje i poręczenia	-	0,00
3	Inne	-	0,00
4	Łączna kwota		0,00

1.13. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzykresowych w tym kwotę czynnych rozliczeń międzykresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie		
1.13.1 Czynne rozliczenia międzykresowe kosztów		
Kod	Czynne RMK	Kwota

1.13.2-6 Rozliczenia międzykresowe			
Lp.	Rozliczenia międzykresowe	Informacje dodatkowe	Kwota
13.2	Czynne RMK - Inne		0,00
13.3	Kwota czynnych rozliczeń międzykresowych kosztów (stanowiąca różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie)		0,00
13.4	Bierne rozliczenia międzykresowe kosztów		0,00
13.5	Rozliczenia międzykresowe przychodów - równowartość otrzymanych lub należnych dochodów budżetowych dotyczących przyszłych lat obrotowych, w tym z tytułu umów		0,00

	długoterminowych		
13.6	Rozliczenia międzyokresowe przychodów - inne		0,00

1.14. Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie			
Lp.	Opis	Kwota	Dodatkowe informacje
1	Łączna kwota otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	200 535,00	Zabezpieczenie należytego wykonania umów

1.15. Kwota wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze			
Lp.	Wyszczególnienie	Kwota	Dodatkowe informacje
1	Odprawy emerytalne i rentowe	185 801,22	
2	Nagrody jubileuszowe	354 246,79	
3	Inne	180 533,71	Ekwiwalenty za urlop wypoczynkowy, ekwiwalenty za pranie odzieży roboczej i ochronnej, zwrot kosztów zakupu odzieży roboczej i ochronnej, dofinansowanie kosztów zakupu okularów korygujących wzrok, dofinansowanie kosztów podnoszenia kwalifikacji zawodowych, ryczałt za pracę zdalną
4	Kwota razem	720 581,72	

1.16. Inne informacje		
Lp.	Opis	Dodatkowe informacje
1.16	Inne informacje	-

2		
2.1. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów		
Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Materiały	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00
3	Produkty gotowe	0,00
4	Towary	0,00
5	Kwota razem	0,00

2.2. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym		
Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
1	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie	0,00
2	W tym - odsetki	0,00
3	W tym - różnice kursowe	0,00

2.3. Przychody lub koszty o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie			
Lp.	Wyszczególnienie	Opis charakteru zdarzenia	Kwota
1	Przychody - o nadzwyczajnej wartości		0,00
2	Przychody - które wystąpiły incydentalnie		0,00
3	Koszty - o nadzwyczajnej wartości		0,00
4	Koszty - które wystąpiły incydentalnie		0,00

2.4. Należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych		
Lp.	Wyszczególnienie	Kwota
2.4	Należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych	0,00

2.5. Inne Informacje			
Lp.	Wyszczególnienie	Opis	Kwota
2.5	Inne informacje	-	0,00

3. Inne Informacje nie wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki		
Lp.	Inne Informacje	Opis
3	Inne Informacje nie wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki	-