

STAROSTWO POWIATOWE

W GOLENIOWIE

ul. Dworcowa 1

72-100 Goleniów

1. WGN.6840.7.2021.AK

2. WGN.6840.6.2021.AK

3. WGN.6840.3.2022.AK

Załącznik do Zarządzeń Wojewody Zachodniopomorskiego nr:
194/2023, 195/2023 i 197/2023 z dnia 24 lipca 2023 r.

Starosta Goleniowski

działając na podstawie art. 4 pkt 9, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

**Nieruchomości – z Zasobu Skarbu Państwa – przeznaczonych do sprzedaży
Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 14.08.2023 r. do 04.09.2023 r.**

Lp.	Tryb sprzedaży	Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej oraz Ewidencji Gruntów i Budynków	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Obciążenia
1.	Przetarg ustny, nieograniczony	KW gruntowa SZ10/00044462/5 Działka numer 125/7 położona w obrębie Kliniska Wielkie, gmina Goleniów	0,1518 ha	Nieruchomość niezabudowana. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa, inne działki i las.	Przeznaczenie i zagospodarowanie: Wyceniana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbol MN2 – tereny ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych. Sposób użytkowania: obecnie nie użytkowana	250.000,00 zł *(uwaga, czytaj niżej!)	Brak obciążeń i zobowiązań.
2.	Tryb bezprzetargowy	KW gruntowa SZ10/00005794/6 Działka numer 183/12 położona w obrębie Karsk, gmina Nowogard	0,0096 ha	Nieruchomość niezabudowana o małej powierzchni. Nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa zagrodowa i pola uprawne.	Przeznaczenie i zagospodarowanie: Wyceniana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowogard. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: w części obszary zabudowy mieszkaniowej z funkcjami uzupełniającymi w części grunty małążywnie i nieużytki, teren w granicy terenów do objęcia ochroną przyrody i strefy zabudowy wielofunkcyjnej z dominacją mieszkaniowej. Sposób użytkowania: obecnie nie użytkowana	8.900,00 zł *(uwaga, czytaj niżej!)	Brak obciążeń i zobowiązań

3.	Przetarg ustny, nieograniczony	KW gruntowa SZ10/00063592/4 Działka numer 31/5 położona w obrębie Łozienica, gmina Goleniów	0,65 ha	Nieruchomość niezabudowana. Porośnięta trawą, krzakami i niskimi drzewami. Zlokalizowana na terenie Goleniowskiego Parku Przemysłowego. Otoczenie działki stanowią tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową oraz istniejące firmy logistyczne, produkcyjne, magazyny, firmy budowlane i obrotu materiałami budowlanymi, firmy branży spożywczej itp.	Przeznaczenie i zagospodarowanie: Wyceniana nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Goleniów, oznaczona symbolem 7 P – teren obiektów produkcyjnych, magazynów i składów. <u>Sposób użytkowania:</u> obecnie nie użytkowana	1.300.000,00 zł *(uwaga, czytaj niżej!)	Brak obciążeń i zobowiązań.
----	--------------------------------	--	---------	--	---	--	-----------------------------

- Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

- * Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT-23 % - w oparciu o art. 41 ust. 1, w związku art. 146aa ust. 1. pkt 1 ustawy o VAT)

- Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego - nie dotyczy;

- Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy- nie dotyczy;

- Terminy wnoszenia opłat - nie dotyczy;

- Zasady aktualizacji opłat - nie dotyczy;

- **Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługuje **pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości** – na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami – tj.:

1 /którym, przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,

2/ którzy są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami -

wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **25.09.2023 r.**

Z up. STAROSTY

Monika Kachnowicz

Dzielnik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami