

# STAROSTA GDAŃSKI

GN.6840.2.8.2024.AFU

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz właściciela nieruchomości przyległej

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA	NR KSIĘGI WIECZYTEJ
gm. Pruszcz Gdański, obr. Łęgowo	383/5	0,0100 ha	Działka posiada uregulowany stan prawny, jest dla niej prowadzona księga wieczysta.
<b>OPIS NIERUCHOMOŚCI</b>			
Nieruchomość położona w sąsiedztwie nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami jednorodzinnymi. Kształt działki prostokątny, działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.			
<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b>			
Zgodnie z mpzp, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXII/178/2005 Rady Gminy z dnia 10 sierpnia 2005 r., zmienionym Uchwałą Nr LI21/2023 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 24 lutego 2023 r., działka ewidencyjna nr 383/5 przeznaczona jest na funkcję oznaczoną symbolem MR - "zabudowa mieszana miejscowości rolniczych". Nieruchomość jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.			
<b>CENA NIERUCHOMOŚCI</b>			
Min: 23.084,00 zł powiększona o VAT (o ile jest należny)			
<b>TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU NA PODSTAWIE ART. 34 UST. 1 PKT 1 I 2 UGN</b>			
Do 29 października 2025 r., lecz nie wcześniej niż od 22 października 2025 r.			
<b>PRZEZNACZENIE/CEL ZBYCIA</b>			
Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zgodnie z Zarządzeniem Wojewody Pomorskiego z dnia 18 czerwca 2025 r.			

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 10 września 2025 r. do dnia 1 października 2025 r.

**STAROSTA**

*Jarosław Karnath*