

**Polska Grupa Górnicza S.A.
ul. Powstańców 30
40-039 Katowice**

ogłasza przetarg ustny – licytację nr 1/2025/1 na:

zbycie prawa użytkowania wieczystego należących do Polskiej Grupy Górniczej S.A. działek gruntu o numerach geodezyjnych 2772/17 i 1892/20 - obr. Kłokocin, k.m 1, o łącznej powierzchni 0,1297 ha, położonych przy ulicy Włociańskiej w Rybniku, opisanych w księdze wieczystej GL1Y/00019064/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku.

Cena wywoławcza netto	60.000,00 zł
Wadium	6.000,00 zł
Postąpienie	600,00 zł

I. Szczegółowy przedmiot przetargu/umowy sprzedaży :

Prawo użytkowania wieczystego należących do Polskiej Grupy Górniczej S.A. działek gruntu o numerach geodezyjnych: 2772/17 o powierzchni 0,0857 ha oraz 1892/20 o powierzchni 0,0440 ha, obr. Kłokocin, k.m. 1, położonych przy ul. Włociańskiej w Rybniku, opisanych w księdze wieczystej GL1Y/00019064/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku.

II. Położenie przedmiotu przetargu:

Przedmiot umowy zlokalizowany jest w Rybniku w dzielnicy Kłokocin poza obszarem Zakładu Górniczego Oddziału KWK ROW – w pobliżu terenu bocznicy kolejowej, obsługiwanej przez „Infra SILESIA” S.A. Najbliższe otoczenie stanowią tereny przemysłowe oraz tereny kolejowe. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (ulicy Włociańskiej), dojazd w ich rejon jest możliwy wewnętrzną drogą wjazdową z płyt betonowych. Obie działki są zbliżone w kształcie do wydłużonych prostokątów i stykają się jednym punktem granicznym. Nieruchomość w terenie jest niezabudowana i nieogrodzona, porośnięta zielenią (samosiejki). Przez działkę 1892/20 przebiega rurociąg napowietrzny CO, na terenie ww. działki znajduje się także skarpa.

III. Warunki udziału w przetargu:

1. Pisemne zgłoszenia uczestnictwa w przetargu (**wg wzoru stanowiącego załącznik do wymagań przetargowych**) wraz z dowodem wpłaty wadium w zamkniętych i opieczętowanych kopertach z określeniem na kopercie przedmiotu oferty należy składać w budynku Polskiej Grupy Górniczej S.A. w Katowicach przy ulicy Powstańców 30 w pokoju 106A (Kancelaria) w godz. 8⁰⁰ do 14⁰⁰ w terminie do 18 sierpnia 2025 r. do godz. 9⁰⁰.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - a) Zapoznanie się z wymaganiami przetargowymi dostępnymi w Dziale Restrukturyzacji Majątku KWK ROW z siedzibą w Rybniku przy ulicy ul. Jastrzębskiej 10 w pokoju 25, w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰ lub w Katowicach, ul. Powstańców 30 w pokojach 19B oraz 505B w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰.
 - b) Wpływ wadium w wysokości określonej powyżej, przed wywołaniem licytacji, na rachunek bankowy PGG S.A., prowadzony przez PKO BP SA o numerze: **62 1020 1026 0000 1202 0608 9280. W treści przelewu lub dowodu wpłaty należy wpisać: „wadium do przetargu nr 1/2025/1” oraz NIP oferenta (dla podmiotów gospodarczych) lub PESEL oferenta (dla osób fizycznych).**
3. Z przedmiotem umowy można zapoznać się po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem tel.:32/717-26-51 lub 32/716-06-90 w dniach od 01.08.2025 roku do 18.08.2025 roku.
Wszelkie informacje dotyczące przedmiotu przetargu udzielane są pod nr telefonu 32/717-26-51, 32/717-26-52 oraz 32/716-06-90.

4. **Przetarg ustny – licytacja odbędzie się w dniu 20.08.2025 r. o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Polskiej Grupy Górniczej S.A. w Katowicach ul. Powstańców 30 w pokoju nr 310, budynek główny Centrali, III piętro.**
5. Prowadzący przetarg, niezwłocznie przed wywołaniem licytacji albo po otwarciu ofert sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości. Wadium przepada na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A., jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty (do 7 dni). Za datę dokonania wyboru oferty uznaje się datę udzielenia przybiccia, tj. z chwilą poinformowania oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę o udzieleniu przybiccia. Wadium złożone przez Oferenta, z którym zostanie podpisana umowa zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży. Wadium przepada na rzecz Polskiej Grupy Górniczej S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
6. Wyniki przetargu uznaje się za ważne po ich akceptacji przez Zarząd Polskiej Grupy Górniczej S.A. oraz po uzyskaniu wszelkich innych zgód, jeśli takie zgody będą wymagane.
7. Polska Grupa Górnicza S.A. zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w każdym czasie bez podania przyczyny.
8. Obowiązek informacyjny wynikający z Artykułu 13 ust.1 i 2 oraz Artykułu 14 RODO (UE) spełniono na stronie internetowej PGG S.A. w zakładce RODO.