



Starostwo Powiatowe w Pyrzycach

ul. Lipiańska 4, 74-200 Pyrzyce
tel. (091) 88 11 333, 88 11 336, fax (91) 50 65 500
Internet: www.pyrzyce.pl e-mail: starostwo@pyrzyce.pl

OGŁOSZENIE STAROSTY PYRZYCKIEGO z dnia 10 marca 2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) Starosta Pyrzycki

ogłasza, co następuje:

Z Zasobu Nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do dzierżawy na okres 5 lat nieruchomość rolna, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 198 i nr 199 o pow. ogólnej 1,5030 ha obręb Kluki, gmina Przelewice. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SZ2T/00031964/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne – 1,5030 ha, w tym: kl. II – 1,5030 ha.

Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny wynosi – 20,00 dt pszenicy.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy, działki położone są:

- na terenie gruntów ornych;
- w obszarze rolnictwa o korzystnych warunkach do prowadzenia produkcji rolniczej;
- w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej;
- w strefie rozwoju rekreacji i usług turystycznych;
- w obszarze o najwyższych (>30 m³/h) zasobach eksploatacyjnych wód podziemnych.

Przez działkę nr 199 przebiega wodociąg grupowy.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z dołu w terminie do 30 września (za I półrocze) i 28 lutego następnego roku (za II półrocze). Cenę pszenicy przyjmuje się na podstawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy za okres 11 kwartałów poprzedzających półrocze roku kalendarzowego, w którym przypada termin płatności czynszu, opublikowanej przez GUS.

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pyrzycach Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Bartosza Głowackiego 22 lub telefonicznie pod nr 915704260 w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni
od dnia 16 marca 2026 r. do dnia 07 kwietnia 2026 r.**

Z up. STAROSTY

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami