

GN-I.6840.1.2026

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399), w związku z Zarządzeniem Nr 126 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 kwietnia 2026 r. Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do zbycia w drodze umowy darowizny.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów :

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Gronity**, gmina Gietrzwałd, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerami działek : **52/93** o pow. 0,0529 ha, **52/95** o pow. 0,2185 ha, **52/99** o pow. 0,0962 ha, **52/101** o pow. 0,0762 ha, **52/102** o pow. 0,0164 ha, **52/103** o pow. 0,0254 ha, **52/105** o pow. 0,0443 ha, **52/107** o pow. 0,0095 ha, **52/109** o pow. 0,0793 ha, **52/112** o pow. 0,0150 ha, **52/114** o pow. 0,0318 ha, **52/116** o pow. 0,0843 ha i **380/10** o pow. 0,0175 ha, użytek : „dr - drogi”.

2. Numer księgi wieczystej : OL10/00207837/0.

3. Opis nieruchomości :

Przedmiotowe działki położone są w strefie zwartej zabudowy mieszkalnej miejscowości Gronity i wchodzi w skład asfaltowej drogi lokalnej, niezbędnej do zachowania płynności komunikacyjnej na terenie gminy Gietrzwałd i zapewniającej dojazd do terenów przyległych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gronity, gmina Gietrzwałd, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXIV/330/2006 Rady Gminy Gietrzwałd z dnia 25 maja 2006 r., działki nr :

- 52/116, 52/109, 52/107, 52/105 i 52/99, przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 52/103, przeznaczona jest pod tereny usług,
- 52/101 i 52/102, przeznaczone są pod tereny zieleni parkowej,
- 52/114, przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i pod zbiorczą przepompownię ścieków,
- 52/112, przeznaczona jest pod tereny zieleni parkowej i pod zbiorczą przepompownię ścieków,
- 52/95, przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną i teren usług,
- 52/93, przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną,
- 380/10, przeznaczona jest pod tereny projektowane do zalesienia.

4. Cena nieruchomości :

Cena : **353 265,00 zł** (słownie : trzysta pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście sześćdziesiąt pięć złotych). Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

5. Uwagi :

Darowizna nieruchomości na rzecz Gminy Gietrzwałd na realizację zadań własnych gminy związanych z gminnymi drogami i organizacją ruchu drogowego.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej cytowanej ustawy z zastrzeżeniem art. 216a osoby posiadające pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mogą składać wnioski o jej nabycie po cenie podanej w wykazie, w terminie 6 tygodni od dnia podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 23 kwietnia 2026 r. do dnia 13 maja 2026 r.** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych : www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako