

zlecenie nr : 3012-SEE.711.44.400.2022.1

<i>Zleceniodawca:</i>	Urząd Skarbowy w Kościanie <i>Kościan, ul.Młyńska 5</i>
<i>Temat :</i>	OPERAT SZACUNKOWY
<i>Dotyczy :</i>	Wycena ruchomości SPA FOOD S.A.
<i>Lokalizacja :</i>	Śmigiel



**Szacunkowa wartość rynkowa
ruchomości wg stanu
z dnia 15.09.2022 r.
i przeciętnych cen z daty operatu :**

150 960 zł

<i>Opracował</i>	<i>Data</i>	<i>Pieczęć i Podpis</i>
Zbyszko Rosada	15.10.2022 r.	

SPIS TREŚCI

	Strona
1. Podstawy formalno-prawne	3
2. Charakterystyka techniczna	5
3. Wycena szacunkowej wartości rynkowej	5
4. Ustalenia końcowe	16
5. Klauzule - warunki i ograniczenia	17

1. PODSTAWY FORMALNO-PRAWNE

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest **wycena szacunkowej wartości rynkowej** maszyn, urządzeń i wyposażenia stanowiącego własność SPA FOOD S.A., stanowiące elementy linii produkcyjnej mięsa i wędlin, a zlokalizowane na terenie byłego Zakładu w Śmiglu przy ul. Kilińskiego 71.

wartość rynkowa jest to racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za maszynę lub urządzenie przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej jego znajomości i okoliczności transakcji, w określonym czasie.

1.2 Cel wyceny

Wycena została wykonana w celu sprzedaży wycenianych maszyn i urządzeń.

1.3 Podstawy formalne

- zlecenie nr 3012-SEE.711.44.400.2020.1 z dnia 19.08.2022 r. Urzędu Skarbowego w Kościanie, ul. Młyńska 5 na wykonanie wyceny,
- oględziny techniczne maszyn i urządzeń przeprowadzone dla potrzeb wyceny dnia 15 września 2022 r.

1.4 Podstawy prawne

- ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23.04.1964 r. - Dz.U. 16/64 poz. 84 z późniejszymi zmianami,
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych wydane Stowarzyszenie Inżynierów i Techników Mechaników w Polsce – Warszawa 2014,

1.5 Daty ważne dla opracowania

- | | |
|----------------------------|-----------------------|
| ➤ data wizji lokalnej | - 15 wrzesień 2022 r. |
| ➤ data poziomu cen | - wrzesień 2022 r. |
| ➤ data opracowania operatu | - 30 wrzesień 2022 r. |

1.6 Zakres wyceny

Zakresem wyceny są maszyny i urządzenia należące do SPA FOOD S.A. zlokalizowane w Śmiglu przy ul. Kilińskiego 71, a które zostały poniżej opisane i oszacowane.

1.7 Autor opracowania

Zbyszko Rosada rzeczoznawca w zakresie wycen maszyn , urządzeń i pojazdów Stowarzyszenia Inżynierów Mechaników Polskich , nr uprawnień L 9403 .
Biegły Izby Skarbowej ds. wycen ruchomości i praw majątkowych, nr uprawnień 15 .

1.8 Metodologia wyceny

Podstawy metodologiczne - materiały pomocnicze :

- „Wycena mienia” – M. Prystupa – Wydawnictwo „Lektury Menedżera” Warszawa, 2000 r.,
 - „Vademecum wyceny maszyn i urządzeń - H. Macniak , Z.Makowicz .
Wydawnictwo ODDK – Gdańsk , 1998 r. ,
 - „Zasady wyceny maszyn i urządzeń” - K. Dobrucki Wydawnictwo ARR
Zielona Góra , 1994 r.,
 - „Ocena stanu technicznego maszyn i urządzeń” – ZORPOT , Warszawa 1987 r.,
 - Materiały szkoleniowo-poradnikowe „Wacetob” - Warszawa .
-

2. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA

Opis techniczny omawianych maszyn, urządzeń i wyposażenia oraz ocenę ich stanu technicznego przeprowadzono na podstawie dokonanych oględzin. Ruchomości od dłuższego czasu nie są użytkowane przez co część z nich zlokalizowana była w budynku, część natomiast na placu, częściowo zabezpieczona folią. Wyceniający zaznacza, że nie były przeprowadzane szczegółowe badania techniczne konstrukcji, elementów zakrytych oraz jakości stosowanych materiałów jak również sprawności technicznej urządzeń zasilanych energią elektryczną. W związku z powyższym niniejsza wycena nie może być traktowana jako ekspertyza stanu technicznego. Wycenie podlegały wszystkie ruchomości zajęte uprzednio przez Urząd Skarbowy i potwierdzone przez Zobowiązanego w dniu dokonywanej wizji biegłego.

Ruchomości podlegające wycenie zostały sfotografowane, a zdjęcia załączone w niniejszym opracowaniu. Zdjęcia te mają na celu pokazanie wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia podlegających wycenie oraz jednocześnie przedstawić jako dokument o ich faktycznym istnieniu i dokonanej wizji przez rzeczoznawcę. W dniu przeprowadzenia oględzin maszyny i urządzenia nie pracowały gdyż wg uzyskanej informacji od ich właściciela w miejscu dokonywanych oględzin są one zdeponowane i nie są od dłuższego czasu użytkowane. W związku z powyższym nie istniała możliwość sprawdzenia ich podczas pracy. Ze względu na brak możliwości kontaktu ze Zobowiązanym w końcowej fazie wyceny rok produkcji w kilku przypadkach został przyjęty do obliczeń przez biegłego lub pozostawiono bez danych. Również część danych technicznych zostało przyjętych przez biegłego bez możliwości uzyskania potwierdzenia przez Zobowiązanego.

Rzeczoznawca zaznacza, że dane techniczne jak i ocena stanu technicznego wynika tylko i wyłącznie z przeprowadzonych oględzin oraz identyfikacji rozpatrywanych urządzeń z produkowanymi obecnie. W związku z tym rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za fakty, które mogą wystąpić, po dokonanych oględzinach. Poniższe wyliczenia przedstawiają aktualny stan techniczny oraz szacunkową wartość rynkową omawianych ruchomości przeznaczonych do wyceny.

3. WYCENA SZACUNKOWEJ WARTOŚCI RYNKOWEJ

Wycenę rozpatrywanych ruchomości poprowadzono **podejściem kosztowym, metodą zastąpienia**. Podejście to opiera się na założeniu, że świadomy (tj. poinformowany i zorientowany w warunkach rynkowych) nabywca nie zapłaci więcej za środek techniczny niż wynosi koszt wytworzenia środka zastępczego o tej samej użyteczności co środek wyceniany. Stąd koszt zastąpienia środka technicznego określa aktualny koszt bezpośredni zakupu nowego środka technicznego o najbliższych parametrach do środka wycenianego. W przypadku gdy wyceniany środek techniczny nie jest nowy, to aktualny koszt środka nowego musi zostać pomniejszony o sumę odpowiadającą wszystkim formom utraty wartości tzn. z przyczyn fizycznych, funkcjonalnych i ekonomicznych. W rozpatrywanym przypadku nie występuje zużycie z przyczyn funkcjonalnych, stąd przy określeniu wartości rynkowej zastosowano formułę :

$$W_o = W_p * (1 - Z_p) * K \quad / \text{zł} /$$

gdzie :

W_o – wartość odtworzeniowa

W_p - wartość początkowa

Z_p - zużycie potencjału eksploatacyjnego,

K - wskaźnik nowoczesności konstrukcji obejmujący zużycie ekonomiczne oraz stopień przydatności

$$W_R = W_O * E \quad / \text{zł} /$$

gdzie :

W_R – wartość rynkowa

W_O - wartość odtworzeniowa

E - współczynnik urynkowienia

Przy określaniu wartości posłużono się pomocniczo cenami uzyskanymi bezpośrednio od producentów maszyn i urządzeń będących na wyposażeniu przedsiębiorstwa jak również od firm handlowych pośredniczących. Ponadto w wycenie wykorzystano również posiadane katalogi, indywidualni producenci, przedstawiciele zagranicznych producentów oraz wszelkie dostępne źródła informacji internetowej.

Szczegółowe wyliczenia zawarto w załączonych tabelach.

Ustalenie wskaźnika nowoczesności „K” przyjęto stosując pomocniczo kryteria zawarte w poniższej tabeli .

Kryteria kwalifikujące	Wskaźnik nowoczesności „K”
"środek techniczny" aktualnie produkowany (nowoczesny) lub produkowany od dłuższego czasu bez konieczności wprowadzania nowocześniejszych rozwiązań konstrukcyjno-technologicznych	1,0
"środek techniczny" aktualnie produkowany lecz rozwiązania konstrukcyjno-technologiczne zostały poddane modernizacji..	0,80 ÷ 0,99
"środek" wycofany z produkcji (nienowoczesny) z dalszą możliwością serwisowania , dający się porównać ze "środkami" podobnymi aktualnie produkowanymi	0,60 ÷ 0,79
"środek" o niskich walorach technicznych , nieprodukowany od dłuższego czasu z możliwością kosztownego serwisowania , umożliwiający (po wnikliwej analizie i korekcie) porównanie ze środkami aktualnie produkowanymi	0,40 ÷ 0,59
"środek" przestarzały bez możliwości uzyskania części zamiennych o niskiej wydajności i jakości produkcji oraz znacznym zużyciu energii . Mała ekonomiczność użytkowania.	0,20 ÷ 0,39

Współczynnik wartości rynkowej (urynkowienia) „E” obejmuje stopień zużycia „środka technicznego” z przyczyn zewnętrznych (ekonomicznych) szacowany na podstawie wpływu czynników zewnętrznych na spadek ich atrakcyjności rynkowej.

Stąd analizując zapotrzebowanie rynku na maszyny i urządzenia należy zwrócić uwagę na fakt , iż kupowane z drugiej ręki zawsze wykazują ubytek wartości z przyczyn ekonomicznych nawet zaraz po kupnie .

Omawiany współczynnik wartości rynkowej starano się tak ustalić, aby obejmował powyższe spostrzeżenia, doświadczenie zawodowe rzeczoznawcy w zakresie wycen i znajomości rynku maszyn i urządzeń branżowych .

Dla ustalenie współczynnika urynkwienia „E” przyjęto pomocniczo kryteria zawarte w poniższej tabeli

Kryteria kwalifikujące	Współczynnik urynkwienia „E”
"środek techniczny" aktualnie produkowany (nowoczesny) na który jest zapotrzebowanie rynku	0,70 ÷ 1,00
"środek" już nieprodukowany (w miarę nowoczesny) z dalszą możliwością serwisowania , który znajduje jeszcze zapotrzebowanie rynku	0,40 ÷ 0,70
"środek" już nieprodukowany o niskich walorach technicznych i użytkowych , z możliwością kosztownego serwisowania , który znajduje jednostkowe zapotrzebowanie na rynku	0,10 ÷ 0,40
"środek" przestarzały bez możliwości uzyskania części zamiennych i serwisowania o niskich walorach technicznych i użytkowych , który jest wykorzystywany i istnieje na rynku lecz nie ma już na niego zapotrzebowania	0,10

Rzeczoznawca zaznacza, że w poniżej wyszczególnionych przypadkach istnieje możliwość odstępstw od przedstawionych w w/w tabeli wskaźników :

- „środków technicznych” , które podlegały modernizacji w trakcie użytkowania ,
- „środków technicznych” specjalistycznych (jednostkowe zapotrzebowanie na rynku) .

Przy określaniu wartości posłużono się pomocniczo cenami uzyskanymi także z poniższych firm :

Technologies 4ALL GROUP Sp. z o.o. – Kępno,
 GGMGASTRO – Ochtrup,
 SERVO Sp. z o.o. – Warszawa
 MSG Auctions GmbH - Essen
 TECHNICA GROUP Sp. z o.o. s.k. – Ochaby Małe,
 SMARTGAST – Wrocław,
 MIHA s.c. – Głogów,
 SOLARM s.c. – Nowy Sącz,
 WAMMA POLAND MACEWICZ S.J. – Lisi Ogon,
 LORIEN GROUP Sp. z o.o. Sp.k. – Poznań,
 GASTROKOM – Wrocław,
 MERXU Sp. z o.o. – Poznań,
 MEGAMARKET S.A. – Chmielów,
 GASTROMANIA – Cieszyn,

Wycena szacunkowej wartości ruchomości

Lp.	Wyszczególnienie	Zdjęcie	Dane techniczne	Wartość początkowa zł.	Wsp. now. K	Zużycie potenc. eksploat Z_p %	Wartość odtworzenia W_o [zł]	Wsp. urynk. E	Wartość rynkowa $W_r = W_o * E$ [zł]
1	Bemar wodny jednodomorowy		producent - Lorient typ - KL1-20.8015 nr fabr. - 130210 moc urządzenia - 4800 W wymiały - 190 x 80 x 132 cm ilość sztuk - 1 rok produkcji - 2013	2 100,00	1,0	60	840,00	0,75	630,00
2	Bemar wodny jednodomorowy		producent - Lorient typ - KL1-20.8015 nr fabr. - 130207 moc urządzenia - 4800 W wymiały - 190 x 80 x 132 cm ilość sztuk - 1 rok produkcji - 2013	2 100,00	1,0	60	840,00	0,75	630,00
3	Krajalnica do mięsa		producent - Treif typ - Puma CE700 nr fabr. - brak ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	48 000,00	1,0	50	24 000,00	0,75	18 000,00
4	Szafa mroźnicza dwurzwiowa		producent - Chiny typ - QB1.0L4 pojemność - 1300 ltr zap.moc - 830 W ilość sztuk - 1 rok produkcji - 2013	8 300,00	1,0	50	4 150,00	0,75	3 110,00

Wycena szacunkowej wartości ruchomości

Lp.	Wyszczególnienie	Zdjęcie	Dane techniczne	Wartość początkowa zł.	Wsp. now. K	Zużycie potenc. eksplo. Z _p %	Wartość odtworzenia W _o [zł]	Wsp. rynk. E	Wartość rynkowa W _r = W _o * E [zł]
5	Szafa mroźnicza dwurzwiowa		producent - Chiny typ - QB1.0L4 pojemność - 1300 ltr zap.moc - 830 W ilość sztuk - 1 rok produkcji - 2013	8 300,00	1,0	50	4 150,00	0,75	3 110,00
6	Szafa mroźnicza dwurzwiowa		producent - Chiny typ - QB1.0L4 pojemność - 1300 ltr zap.moc - 830 W ilość sztuk - 1 rok produkcji - 2013	8 300,00	1,0	50	4 150,00	0,75	3 110,00
7	Szafa mroźnicza dwurzwiowa		producent - Chiny typ - QB1.0L4 pojemność - 1300 ltr zap.moc - 830 W ilość sztuk - 1 rok produkcji - 2013	8 300,00	1,0	50	4 150,00	0,75	3 110,00
8	Okap wentylacyjny		producent - brak danych typ - centralny, KO wymiary - 220 x 130 x 45 cm ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	3 200,00	1,0	40	1 920,00	0,75	1 440,00

Wycena szacunkowej wartości ruchomości

Lp.	Wyszczególnienie	Zdjęcie	Dane techniczne	Wartość początkowa zł.	Wsp. now. K	Zużycie potenc. eksplo. Z_p %	Wartość odtworzenia W_o [zł]	Wsp. urynk. E	Wartość rynkowa $W_r = W_o * E$ [zł]
9	Okap wentylacyjny		producent - brak danych typ - centralny, KO wymiary - 220 x 130 x 45 cm ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	3 200,00	1,0	40	1 920,00	0,75	1 440,00
10	Okap wentylacyjny		producent - brak danych typ - centralny, KO wymiary - 130 x 130 x 45 cm ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	2 300,00	1,0	40	1 380,00	0,75	1 040,00
11	Okap wentylacyjny		producent - brak danych typ - centralny, KO wymiary - 130 x 130 x 45 cm ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	2 300,00	1,0	40	1 380,00	0,75	1 040,00
12	Okap wentylacyjny		producent - brak danych typ - centralny, KO wymiary - 130 x 130 x 45 cm ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	2 300,00	1,0	40	1 380,00	0,75	1 040,00

Wycena szacunkowej wartości ruchomości

Lp.	Wyszczególnienie	Zdjęcie	Dane techniczne	Wartość początkowa zł.	Wsp. now. K	Zużycie potenc. eksploatacji Z _p %	Wartość odtworzenia W _o [zł]	Wsp. uśredn. E	Wartość rynkowa W _r = W _o * E [zł]
13	Piec konwekcyjno-parowy		producent - Angelopo typ - FX201E3-ZMRO nr fabr. - 12451106001 ilość sztuk - 1 pojemność - 20 GN 1/1 moc - 34,3 kW rok produkcji - brak danych	70 000,00	1,0	50	35 000,00	0,75	26 250,00
14	Splaszczarka		producent - brak danych typ - wymiary - 80 x 120 x 140 cm szer. taśmy - 40cm ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	95 000,00	1,0	50	47 500,00	0,75	35 630,00
15	Stół transportowy		producent - brak danych typ - stal KO wymiary - 500 x 50 x 87 cm ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	8 400,00	1,0	30	5 880,00	0,75	4 410,00
16	Stół roboczy		producent - brak danych typ - stal KO wymiary - 160 x 70 x 85cm ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	1 140,00	1,0	30	800,00	0,75	600,00

Wycena szacunkowej wartości ruchomości

Lp.	Wyszczególnienie	Zdjęcie	Dane techniczne	Wartość początkowa zł.	Wsp. now. K	Zużycie potenc. eksploatacji Z_p %	Wartość odtworzenia W_o [zł]	Wsp. uyrunk. E	Wartość rynkowa $W_r = W_o * E$ [zł]
17	Stół ze zlewem		producent - brak danych typ - 1 - komorowy wymiary - 140 x 70 x 85 cm ilość sztuk - 2 rok produkcji - brak danych	3 800,00	1,0	30	2 660,00	0,75	2 000,00
18	Śmietnik		producent - Lorient typ - KO wymiary - 60x60 x 130 cm pojemność - 450 ltr ilość sztuk - 2 rok produkcji - brak danych	4 200,00	1,0	20	3 360,00	0,75	2 520,00
19	Transportery		producent - brak danych typ - KO szerokość - 30 cm długość - 370cm ilość sztuk - 6 rok produkcji - brak danych	39 900,00	1,0	35	25 940,00	0,70	18 160,00
20	Wanna chłodnicza z nadstawką		producent - Lorient Group Sp.z o.o. typ - KL1-14.8002 pojemność 2x GN 1/1/ moc - 350 W ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	7 500,00	1,0	50	3 750,00	0,75	2 810,00

Wycena szacunkowej wartości ruchomości

Lp.	Wyszczególnienie	Zdjęcie	Dane techniczne	Wartość początkowa zł.	Wsp. now. K	Zużycie potenc. eksploatacji Z_p %	Wartość odtworzenia W_o [zł]	Wsp. uryn. E	Wartość rynkowa $W_r = W_o * E$ [zł]
21	Wanna chłodnicza z nadstawką		producent - Lorient Group Sp.z o.o. typ - KL1-14.8002 pojemność 2x GN 1/1/ moc - 350 W ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	7 500,00	1,0	50	3 750,00	0,75	2 810,00
22	Wanna chłodnicza z nadstawką		producent - Lorient Group Sp.z o.o. typ - KL1-14.8002 pojemność 2x GN 1/1/ moc - 350 W ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	7 500,00	1,0	50	3 750,00	0,75	2 810,00
23	Witryna chłodnicza		producent - brak danych typ - brak nr fabr. - brak wymiary - 72 x 75 x 182 cm ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	6 240,00	1,0	50	3 120,00	0,75	2 340,00
24	Witryna chłodnicza		producent - brak danych typ - brak nr fabr. - brak wymiary - 72 x 75 x 182 cm ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	6 240,00	1,0	55	2 810,00	0,75	2 110,00

Wycena szacunkowej wartości ruchomości

Lp.	Wyszczególnienie	Zdjęcie	Dane techniczne	Wartość początkowa zł.	Wsp. now. K	Zużycie potenc. eksploatacji Z _p %	Wartość odtworzenia W _o [zł]	Wsp. uryn. E	Wartość rynkowa W _r = W _o * E [zł]
25	Wózek transportowy z pojemnikiem		producent - brak danych typ - stal KO wymiary - 122x80 x 118 cm ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	2 600,00	1,0	25	1 950,00	0,75	1 460,00
26	Wózek z regałami		producent - brak danych typ - 4- półkowy wymiary - 62x92x134cm ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	1 100,00	1,0	25	830,00	0,75	620,00
27	Wózki transportowe		producent - brak danych typ - stal KO wymiary - 122x80 x 35 cm ilość sztuk - 8 rok produkcji - brak danych	9 600,00	1,0	20	7 680,00	0,75	5 760,00
28	Zgrzewarka próżniowa		producent - Roscher Matic typ - brak danych wymiary - 55 x72 x 90 cm ilość sztuk - 1 rok produkcji - brak danych	4 000,00	1,0	50	2 000,00	0,75	1 500,00

4. USTALENIA KOŃCOWE

W wyniku przeprowadzonych analiz oraz dokonanej wyceny określono szacunkową **wartość rynkową rozpatrywanych ruchomości** jako możliwą do uzyskania przy uwzględnieniu aktualnie istniejących na rynku uwarunkowaniach .

Łączną szacunkową wartość rynkową na dzień wyceny opiniuje się na kwotę :

$$W_R = 150.960 \text{ zł.}$$

Słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt złotych.

Uwaga :

Określone wartości nie zawierają podatku VAT

Wycena została przeprowadzona wg aktualnego stanu ruchomości, cen obowiązujących w dniu szacowania oraz zasad i trybu sporządzania operatu szacunkowego wynikających i zgodnych ze standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Stowarzyszenia Inżynierów Mechaników Polskich .

5. KLAUZULE - warunki i ograniczenia

Ustalona powyżej kwota jest **wartością rynkową** w rozumieniu definicji Standardów Zawodowych Rzeczoznawców Majątkowych tzn. możliwą do osiągnięcia na aktualnym rynku dla aktualnego sposobu użytkowania. Określenia wartości rynkowej dokonano przy uwzględnieniu materiałów i informacji uzyskanych od Właściciela ruchomości, a przyjętych przez wykonawcę niniejszego opracowania w dobrej wierze. Nie badano prawdziwości danych identyfikacyjnych przedmiotów wyceny w tym m.in. numerów fabrycznych i roku produkcji oraz prawa własności.

Wyceniający zaznacza, że niebyły przeprowadzane szczegółowe badania techniczne konstrukcji, elementów zakrytych oraz jakości stosowanych materiałów. W związku z powyższym niniejsza wycena nie może być traktowana jako ekspertyza stanu technicznego.

Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte, fizyczne, prawne i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.

Opracowujący niniejszą wycenę zastrzega brak odpowiedzialności cywilnej i wyrażonej w jakiejkolwiek innej formie wobec zleceniodawcy jak również osób trzecich tak fizycznych jak i prawnych z tytułu szkód i strat jakie osoby te mogłyby ponieść na skutek wykorzystanych przez autora dokumentów, które mogły być nie zgodne ze stanem rzeczywistym.

Niniejsze opracowanie nie może być publikowane w całości lub części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody rzeczoznawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji. Nie można także wykorzystywać opracowania do żadnego innego celu aniżeli określonego w punkcie 1.2 niniejszego operatu. Oszacowanie wartości wymaga każdorazowej aktualizacji w przypadku ponownego wykorzystania niniejszej wyceny.

Określona w niniejszej wycenie wartość rynkowa ma znaczenie wyłącznie posiłkowe i nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotów wyceny za oszacowaną wartość.
