



**GENERALNY DYREKTOR
DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD**

Warszawa, 25-03-2025 r.

DZS.WZP.630.29.2025.DD

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]

w odpowiedzi na przesłane przez [REDACTED] zapytanie w sprawie przetargu **na dzierżawę części nieruchomości przeznaczonej pod budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych i pełnienie roli operatora ogólnodostępnych stacji ładowania oraz dostawcy usługi ładowania dla tych stacji, zlokalizowanych na Miejscach Obsługi Podróżnych w ciągu autostrady A1, A2, A4 i drogi ekspresowej S3, S7, S8, S17, S19, S61**, postępowanie nr DZS.WZP.630.3.2025, informuję jak niżej.

Wniosek nr 1:

prosimy o przesyłanie wszelkiej korespondencji związanej z tym postępowaniem na poniższe dane kontaktowe:

Odpowiedź:

Wydzierżawiający uwzględnił niniejszy wniosek.

Pytanie nr 1.

W IWP istnieje następujący zapis "Pkt. 4.3 Liczba miejsc parkingowych przeznaczonych dla pojazdów elektrycznych będzie równa liczbie punktów ładowania." Czy możliwa jest budowa dwóch punktów ładowania oraz dwóch

miejsc postojowych dla krótkich pojazdów ciężarowych w obrębie jednego standardowego miejsca postojowego o długości 20 m, przewidzianego dla pojazdu ciężarowego typu "TIR" ?

Odpowiedź:

Wydzierżawiający nie wyklucza wykorzystania miejsc do ładowania pojazdów ciężarowych przez „krótkie pojazdy ciężarowe”. Przedmiotowe rozwiązanie powinno zostać uzgodnione z Wydierżawiającym.

Pytanie nr 2.

W załączniku nr 1 Wzór Umowy Dzierżawy istnieje następujący zapis:

"§ 10 Kary umowne 4. W wypadkach wypowiedzenia, przez Wydierżawiającego, Umowy na podstawie § 11, jak również w wypadku odstąpienia od Umowy z winy Dzierżawcy, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości 12 (dwunasto-) krotności sumy ostatniego Czynszu Podstawowego, lub w przypadku, gdy Czynsz Podstawowy nie będzie jeszcze naliczany, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości 12 (dwunasto-) krotności Czynszu Podstawowego, o którym mowa w §9 ust.2."

Czy powyższy zapis oznacza konieczność zapłacenia równowartości kwoty dzierżawy Czynszu Podstawowego za 12 miesięcy, czy raczej za 12 półrocznych czynszów co w konsekwencji oznaczało by równowartość 6 lat dzierżawy?

Odpowiedź:

Wydierżawiający informuje, że wysokość Czynszu Podstawowego jest określana jako półroczna (czynsz półroczny a nie miesięczny). Wobec powyższego, w przypadku, o którym mowa w §10 ust 4 Wzoru Umowy dzierżawy, tj.: *W wypadkach wypowiedzenia, przez Wydierżawiającego, Umowy na podstawie §11, jak również w wypadku odstąpienia od Umowy z winy Dzierżawcy, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości 12 (dwunasto-) krotności sumy ostatniego Czynszu Podstawowego, lub w przypadku, gdy Czynsz Podstawowy nie będzie jeszcze naliczany, Dzierżawca zapłaci Wydierżawiającemu karę umowną w wysokości 12 (dwunasto-) krotności Czynszu Podstawowego, o którym mowa w §9 ust.2.*

Powyższe oznacza, że Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 12 Czynszów Podstawowych.

Pytanie nr 3.

W IWP istnieje następujący zapis:

"8.1.4 bilans oraz rachunek zysków i strat (z oznaczeniem podmiotu, na rzecz którego zostały sporządzone), a jeżeli podlegają badaniu przez biegłego

rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości - również opinię o badanym sprawozdaniu finansowym, za ostatni pełny rok obrotowy. W przypadku podmiotów niezobowiązanych do sporządzania bilansu oraz rachunku zysków i strat – inne dokumenty określające obroty, zysk oraz zobowiązania i należności za okres jak w zdaniu poprzednim; przedstawienie dokumentów innych niż bilans oraz rachunek zysków i strat należy uzasadnić - wraz z podaniem podstawy prawnej."

Czy do oferty można dołączyć bilans za ostatni zamknięty pełny rok obrotowy, tj. rok 2023, w przypadku gdy nie sporządzono jeszcze sprawozdania za rok 2024?"

Odpowiedź:

Wydzierżawiający informuje, że w przypadku braku zatwierdzonego sprawozdania finansowego za rok 2024 r., będzie akceptowane zatwierdzone sprawozdania za rok 2023 r.

Z poważaniem

Piotr Kurkowski