

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej mikroinstalacji fotowoltaicznej wraz z naprawą dachu budynku „A” w siedzibie Zamawiającego przy ul. Chałubińskiego 4/6 w Warszawie.

I. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PRAC

Etap I: Opracowanie oceny stanu technicznego dachu budynku A;

Przed przystąpieniem do wykonania dokumentacji projektowej należy przeprowadzić ocenę stanu technicznego, która zawierać będzie m.in. informację o stanie konstrukcji i pokrycia dachu, instalacji odprowadzającej wody opadowe w obrębie dachu (wpustów i rynien) oraz inne informacje konieczne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej. Wnioski z przeprowadzonej oceny stanu technicznego stanowić będą podstawę do sporządzenia dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji etapu I osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Etap II: Opracowanie projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR), przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego.

Zakres prac koniecznych do ujęcia w dokumentacji projektowej:

1. Określenie zakresu prac dotyczących naprawy dachu zgodnie ze sporządzoną oceną stanu technicznego.
2. Kompletny projekt mikroinstalacji fotowoltaicznej.

Dokumentacja projektowa powinna zostać przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej (w formatach: DOC, PDF, DWG, XLS) oraz w wersji papierowej, która powinna zawierać nw. ilości dokumentów:

1. Projekt budowlany – 5 szt.
2. Projekt wykonawczy – 3 szt.
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) – 3 szt.
4. Przedmiar robót – 1 szt.
5. Kosztorys Inwestorski – 1 szt.

Dokumentacja projektowa powinna zostać przekazana Zamawiającemu w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń etapu I.

Dokumentacja powinna być przygotowana z uwzględnieniem zasad uczciwej konkurencji bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców. Dokumentacja nie może zawierać jakichkolwiek znaków lub nazw towarowych oraz nazw producentów. Zamawiający będzie oczekiwał od projektanta potwierdzenia, że wymagania w zakresie zaprojektowanych rozwiązań spełnia co najmniej trzech potencjalnych wykonawców.

Dokumentacja projektowa jako opis przedmiotu zamówienia, powinna spełnić wszystkie wymagania ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Obowiązki i zakres czynności, które zostaną powierzone Wykonawcy powinny być wykonywane z zachowaniem należytej staranności, posiadanej wiedzy i doświadczenia, a także z zachowaniem zasad wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710).

Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zamówienia projektanta/-ów posiadającego/-ych uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

oraz w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, jak również uzgodnić dokumentację projektową z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. C Ustawy Prawo Budowlane

Budynek, na dachu którego będzie realizowana rzeczona inwestycja, wpisany jest do Rejestru Zabytków (poz. 758 z dn. 01.07.1965), w związku z powyższym Dokumentacja Projektowa będzie wykorzystana do uzyskania pozwolenia na budowę do Urzędu Miasta, Biura Architektury i Planowania Przestrzennego oraz do uzyskania zgody Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Etap III: uzyskanie w imieniu inwestora, na podstawie odrębnego pisemnego upoważnienia, wszystkich niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji pozwoleń

Przedstawiciel Wykonawcy na podstawie odrębnego upoważnienia zobowiązany jest do uzyskania decyzji zezwalającej na przeprowadzenie robót budowlanych od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, oraz uzyskanie pozwolenia na budowę z Biura Architektury i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

Etap IV: pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót dla zadania oraz udział w tym postępowaniu w charakterze biegłego.

Zakres zadania na tym etapie będzie obejmował w szczególności:

- wsparcie przy planowaniu i określeniu czasu niezbędnego do wykonania robót w ramach zadania,
- udzielenie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowej w terminach wymaganych przepisami prawa umożliwiającymi wywiązanie się Zamawiającego z jego zobowiązań wynikających z ustawy prawo zamówień publicznych,
- udzielenie wyjaśnień dotyczących treści ewentualnych pytań zadanych przez wykonawców, a także konsultowanie odpowiedzi na te pytania w trakcie postępowania przetargowego,
- przygotowanie, w przypadku konieczności, modyfikacji elementów dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia,
- przygotowanie opinii do oceny złożonych ofert w zakresie przedmiotu zamówienia;
- przygotowanie propozycji uzasadnienia faktycznego do odrzucenia ofert, unieważnienia postępowania, jak też wsparcie eksperckie w reprezentacji Zamawiającego przed Krajową Izbą Odwoławczą w zakresie dotyczącym okoliczności związanych z przedmiotem zamówienia.

Etap V: Pełnienie nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót, aż do ich ukończenia i odbioru

Zakres nadzoru autorskiego na tym etapie będzie obejmował obowiązki projektanta wynikające z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz wykonywanie innych czynności zgodnie z oczekiwaniami zamawiającego niezbędnych do pełnej i prawidłowej realizacji zadania, w szczególności:

- udzielanie niezbędnych wyjaśnień do opracowanej dokumentacji projektowej,
- udzielanie odpowiedzi na formalne wystąpienia Zamawiającego do 3 dni od dnia otrzymania zapytania,
- pobyty projektanta, z jego inicjatywy, na terenie prowadzonych robót konieczne do prawidłowego wypełniania obowiązków oraz udziału w procedurach odbiorowych robót budowlanych.
- udział w komisjach i naradach organizowanych przez Zamawiającego,

Termin wykonania usługi:

1. Etap I: Wykonanie oceny stanu technicznego – 21 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Etap II: Opracowanie dokumentacji projektowej – 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń etapu I
3. Etap III: uzyskanie w imieniu inwestora, na podstawie odrębnego pisemnego upoważnienia, wszystkich niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji pozwoleń – 100 dni od dnia podpisania protokołu odbioru etapu II
4. Etap IV: pełnienie nadzoru autorskiego, nad postępowaniem przetargowym, do dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.
5. Etap V: pełnienie nadzoru autorskiego, nad robotami budowlanymi nie później niż do dnia 15 grudnia 2024 r.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 do OPZ – Zakres opracowania (rzut dachu)
- Załącznik nr 2 do OPZ – Fotografie dachu