



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

RDOŚ-Gd-WOO.420.24.2024.KB/DN.19
Za dowodem doręczenia

Gdańsk, dnia 19 września 2025 r.

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 75 ust. 7 w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 oraz art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz.U. 2024 r., poz. 1112 ze zm.*), dalej ustawa ooś,
- § 3 ust. 2 pkt 1 w związku z § 2 ust 1 pkt 34 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.*),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: C-Wind Polska Sp. z o.o., reprezentowanego przez Panią Jagodę Gorloff, Antea Polska S.A., z dnia 26.04.2024 r. (wpływ 29.04.2024 r.), o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niżej wymienionego przedsięwzięcia, działając w oparciu o:

- ujednoliconą kartę informacyjną przedsięwzięcia, opracowaną przez zespół autorów składający się z mgr inż. Moniki Kłosowicz, mgr Wojciecha Rybaka oraz inż. Annę Flis, marzec 2025 r., zwana dalej „KIP”;
- opinię Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni, znak: INZ1.9202.50.2025.AD z dnia 28.04.2025 r. (wpływ 15.05.2025 r.).
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, znak: G.RZŚ.4901.27.2025.SB.4 z dnia 06.08.2025 r. (wpływ 08.08.2025 r.).
- opinię Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, znak: ZNS.491.1.12.2025 z dnia 08.04.2025 r. (wpływ 15.04.2025 r.).

orzekam

1. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.:** „Przebudowa i budowa infrastruktury portowej we Władysławowie na potrzeby obsługi serwisowej dla Morskich Farm Wiatrowych”.
2. **Określić dla przedmiotowego przedsięwzięcia istotne warunki korzystania ze środowiska**

w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

A. Warunki w odniesieniu do etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) Prace budowlane prowadzić w porze dziennej (w godz. 6:00-22:00).
- b) Wszelkie prace prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia środowiska morskiego zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi oraz niezwłocznie i na bieżąco usuwać z powierzchni wody wszelkie zanieczyszczenia powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
- c) Miejsce inwestycji wyposażać w środki do zwalczania zanieczyszczeń ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych niezwłocznie i na bieżąco usuwać je z powierzchni wody.
- d) Prace związane z pogrążaniem pali/ścianek szczelnych poprzedzić procedurą „soft – start” polegającą na łagodnym rozruchu urządzeń budowlanych od zera do pełnej mocy, ze stopniowym wzrostem intensywności pracy maszyn. Urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości, nie powinny pracować jednocześnie.
- e) Sprzęt oraz maszyny wykorzystywane przy realizacji przedsięwzięcia regularnie sprawdzać i serwisować, a ich dobór powinien w jak najmniejszym stopniu wpływać na środowisko naturalne. Dotyczy to zarówno liczby zastosowanych urządzeń, jak również ich uciążliwości akustycznej czy też produkowanych podczas pracy zanieczyszczeń.
- f) W celu zabezpieczenia wód morskich przed skażeniem wyklucza się prowadzenie wszelkich prac remontowych, naprawczych lub wymiany płynów eksploatacyjnych w pojazdach i maszynach w bezpośrednim sąsiedztwie wód morskich.
- g) Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia na bieżąco kontrolować wszelkie urządzenia umożliwiające odbiór ścieków ze stacjonujących w porcie jednostek, zapobiegając wprowadzaniu niekontrolowanych zanieczyszczeń do wód morskich.
- h) Wodę na potrzeby realizacji inwestycji pobierać z istniejącej sieci wodociągowej.
- i) Na terenie inwestycji nie prowadzić napraw maszyn budowlanych.
- j) Jednostki pływające wyposażać w sorbenty lub inne środki do zwalczania skutków incydentalnych wycieków substancji ropopochodnych (np. pływające zapory sorpcyjne, maty chłonne itp.).
- k) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych nabrzeża po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać projektowanym wylotem/wylotami kanalizacji deszczowej do basenu portowego.
- l) Podczas prac związanych z rozbiórką i demontażem istniejących elementów nabrzeża i pirsu nie dopuszczać do przedostawania się materiałów rozbiórkowych do basenu portowego.
- m) Po pracach rozbiórkowych oraz budowlanych, ewentualne elementy pirsu lub nabrzeża zalegające w wodzie usunąć z dna.
- n) Wstrzymać prace od strony wody w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego.
- o) W celu zapewnienia bezpieczeństwa powiadomić Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz Kapitanat Portu Władysławowo o harmonogramie prowadzenia wszelkich prac budowlanych.
- p) Po zakończeniu prac budowlanych usunąć z dna morskiego wszelkie pozostałości z procesu budowy oraz ewentualne zanieczyszczenia.

3. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia Załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 29.04.2024 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Inwestora: C-Wind Polska Sp. z o.o., reprezentowanego przez Panią Jagodę Gorloff, Antea Polska S.A., z dnia 26.04.2024 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia jw. Do wniosku o wydanie decyzji środowiskowej dołączono:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisem w formie elektronicznej;
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 3) mapę, w postaci papierowej w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;
- 4) wypisy z rejestru gruntów w postaci papierowej, pozwalające na ustalenie stron postępowania;
- 5) informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru inwestycji na działkach lądowych;
- 6) dowód uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji (205 zł).

Tut. Organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.24.2024.KB.1 z dnia 09.05.2024 r. wezwał Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Stosowne uzupełnienie wpłynęło do tut. Organu w dniu 27.05.2024 r.

Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikowane jest na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), zgodnie z: **§ 3 ust. 2 pkt 1** jako przedsięwzięcie: „*polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1*” w związku z **§ 2 ust 1 pkt 34**: „*porty lub przystanie morskie w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2017 r. poz. 1933 oraz z 2019 r. poz. 1716), do obsługi statków o nośności większej niż 1350 t, z wyłączeniem przystani dla promów*”.

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, dla planowanych „przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko” jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem wniosku jest inwestycją realizowaną na obszarze morskim Rzeczypospolitej Polskiej oraz na lądzie. W związku z powyższym, stosownie do brzmienia art. 75 ust. 7 ustawy ooś, organem właściwym do rozpoznania przedmiotowej sprawy, jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.24.2024.KB.2 z dnia 31.05.2024 r., tut. Organ wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonej przez Inwestora dokumentacji. Stosowne uzupełnienie wpłynęło do tut. Organu w dniu 14.06.2024 r.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.24.2024.KB.3 z dnia 20.06.2024 r., tut. Organ zwrócił się z prośbą do Starosty Puckiego z prośbą o wskazanie adresu korespondencyjnego stron postępowania. Starosta Pucki informacji takich nie posiadał.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.24.2024.KB.4 z dnia 20.06.2024 r., tut. Organ zwrócił się z prośbą do PKP S.A. z prośbą o wyjaśnienie stanu faktycznego dotyczącego prawa rzeczowego do działki nr 4, obręb 0005, Władysławowo 05 oraz o przedłożenie stosownego dokumentu potwierdzającego posiadanie prawa rzeczowego do wskazanej nieruchomości. Ustalono, że prawo do użytkowania przedmiotowej działki posiada obecnie PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku.

O złożeniu wniosku i wszczęciu postępowania strony zostały powiadomione pismem znak: RDOŚ-Gd-WOO.420.24.2024.KB.5 z dnia 28.08.2024 r. oraz zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.24.2024.KB.6 z dnia 28.08.2024 r. Informację o powyższym wniosku umieszczono w publicznie dostępnym wykazie danych SIOS (<https://system.sios.pl>) pod numerem 25/2025, prowadzonym na podstawie art. 22 ww. ustawy ooś.

Zgodnie z art. 6 ustawy ooś wymogu uzgodnienia lub opiniowania nie stosuje się, jeżeli organ prowadzący postępowanie jest jednocześnie organem uzgadniającym lub opiniującym. W niniejszej sprawie nie mają zastosowania przepisy dotyczące opiniowania i uzgadniania przez RDOŚ.

W okolicznościach niniejszej sprawy organami właściwymi w sprawie opiniowania są: Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny, Regionalny Dyrektor Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania, jeżeli obowiązek przeprowadzenia tej oceny został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 tej ustawy.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 i ust. 1a ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1;
- po zasięgnięciu opinii: 1) organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-29 oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b; 2) dyrektora urzędu morskiego – gdy przedsięwzięcie jest realizowane na obszarze morskim, 3) organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.24.2024.KB.11 z dnia 24.03.2025 r. tutejszy Organ, działając na podstawie art. 64 w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2, oraz art. 78 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, zwrócił

się do Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Gdyni, Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku z prośbą o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia. Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku pismem znak GG.ZZŚ.4901.131.1.2025.KK z dnia 03.04.2025 r. przekazał wg. kompetencji Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku wniosek w sprawie wydania opinii.

Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Gdyni, pismem znak: ZNS.491.1.12.2025 z dnia 22.05.2025 r. (wpływ 29.05.2025 r.) wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia. Jak wskazał w ww. piśmie organ, Autorzy w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia wskazują, że oddziaływanie na środowisko występujące na etapie realizacji (hałas komunikacyjny i z maszyn budowlanych, zanieczyszczenia gazowe, w tym emisja spalin, wibracje, odpady) będzie miało charakter okresowy, lokalny, nieorganizowany i przemijający. Realizacja przedsięwzięcia zmiany dotychczasowego zakresu prowadzonej przez Inwestora działalności, a oddziaływania na etapie eksploatacji nie będą powodowały ponadnormatywnego wpływu na środowisko.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, pismem znak: G.RZŚ.4901.27.2025.SB.4 z dnia 06.08.2025 r. (wpływ 08.08.2025 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia. Jednocześnie w ww. piśmie organ opiniujący zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt. 4 i ust. 3a ustawy o oś wskazał warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Wodę na potrzeby realizacji inwestycji pobierać z istniejącej sieci wodociągowej.
2. W fazie budowy zastosować szczelne, przenośne toalety.
3. Plac budowy wyposażać w sorbenty do likwidacji rozlewisk substancji ropopochodnych.
4. W czasie budowy planowanego przedsięwzięcia używać sprzęt oraz maszyny i środki transportu w dobrym stanie technicznym, w celu niedopuszczenia do niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych.
5. Na terenie inwestycji nie prowadzić napraw maszyn budowlanych.
6. Jednostki pływające wyposażać w sorbenty lub inne środki do zwalczania skutków incydentalnych wycieków substancji ropopochodnych (np. pływające zapory sorpcyjne, maty chłonne itp.).
7. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych nabrzeża po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych odprowadzać projektowanym wylotem/wylotami kanalizacji deszczowej do basenu portowego.
8. Podczas prac związanych z rozbiórką i demontażem istniejących elementów nabrzeża i pirsu nie dopuszczać do przedostawania się materiałów rozbiórkowych do basenu portowego.
9. Po pracach rozbiórkowych oraz budowlanych ewentualne elementy pirsu lub nabrzeża zalegające w wodzie usunąć z dna.
10. Wstrzymać prace od strony wody w przypadku wystąpienia zagrożenia powodziowego.
11. Powstałe odpady, inne niż niebezpieczne, segregować i magazynować w sposób dostosowany do ich właściwości fizycznych i chemicznych oraz w sposób zabezpieczający rozprzestrzenianie się odpadów, a następnie przekazywać wyłącznie uprawnionym odbiorcom.
12. Niewielkie ilości odpadów niebezpiecznych tj. farby, kleje i ewentualne sorbenty

magazynować selektywnie do czasu ich wywiezienia w szczelnych pojemnikach lub kontenerach minimalizując wpływ czynników atmosferycznych.

Tutejszy Organ nie uwzględnił w niniejszej decyzji warunku nr 2, 4, 11 oraz 12, z uwagi, iż zagadnienia w nim zawarte uregulowane zostały w następujących przepisach:

- pkt 2 oraz 4 w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401*), dotyczącym wymagań w odniesieniu do maszyn i innych urządzeń technicznych stosowanych podczas prac budowlanych,
- pkt 11 oraz 12 w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.*), regulującej sposób postępowania z odpadami.

Pozostałe warunki zostały zmodyfikowane i uwzględnione w przedmiotowej decyzji.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, w piśmie znak INZ1.9202.50.2025.AD z dnia 24.04.2025 r. (wpływ 28.04.2025 r.), wyraził opinię iż, cyt.: „postanawia zaopiniować przedsięwzięcie objęte wnioskiem jako nie wymagające przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko”. Jednocześnie w ww. piśmie organ opiniujący określił warunki realizacji przedsięwzięcia na obszarze morskim.

1. Wszelkie prace należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczenia środowiska morskiego zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi oraz niezwłocznie i na bieżąco usuwać z powierzchni wody wszelkie zanieczyszczenia powstałe w związku z prowadzonymi pracami.
2. Miejsce inwestycji należy wyposażyć w środki do zwalczania zanieczyszczeń ropopochodnych. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy je niezwłocznie i na bieżąco usuwać z powierzchni wody.
3. Prace związane z pogrążaniem pali/ścianek szczelnych należy poprzedzić procedurą „soft – start” polegającą na łagodnym rozruchu urządzeń budowlanych od zera do pełnej mocy, ze stopniowym wzrostem intensywności pracy maszyn. Urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości, nie powinny pracować jednocześnie.
4. Sprzęt oraz maszyny wykorzystywane przy realizacji przedsięwzięcia powinny być regularnie sprawdzane i serwisowane, a ich dobór powinien w jak najmniejszym stopniu wpływać na środowisko naturalne. Dotyczy to zarówno liczby zastosowanych urządzeń, jak również ich uciążliwości akustycznej czy też produkowanych podczas pracy zanieczyszczeń.
5. W celu zabezpieczenia wód morskich przed skażeniem wyklucza się prowadzenie wszelkich prac remontowych, naprawczych lub wymiany płynów eksploatacyjnych w pojazdach i maszynach w bezpośrednim sąsiedztwie wód morskich.
6. Po zakończeniu prac budowlanych należy usunąć z dna morskiego wszelkie pozostałości z procesu budowy oraz ewentualne zanieczyszczenia.
7. W celu zapewnienia bezpieczeństwa należy powiadomić Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni oraz Kapitanat Portu Władysławowo o harmonogramie prowadzenia wszelkich prac budowlanych.
8. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia należy na bieżąco kontrolować wszelkie urządzenia umożliwiające odbiór ścieków ze stacjonujących w porcie jednostek, zapobiegając wprowadzaniu niekontrolowanych zanieczyszczeń do wód morskich.

Warunki zostały doprecyzowane, zmodyfikowane i uwzględnione w sentencji przedmiotowej decyzji.

W dniu 12.06.2025 r. do tut. Organu wpłynęło pismo Inwestora zawierające uszczegółowienie obszaru realizacji przedsięwzięcia w formie współrzędnych geograficznych.

Tut. Organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.24.2024.KB.14 z dnia 17.06.2025 r. wezwał Inwestora do wyjaśnienia informacji zawartych w złożonej dokumentacji. Pismem z dnia 25.07.2025 r. Inwestor doprecyzował obszar realizacji przedsięwzięcia poprzez dodanie działek 330/26, 330/30, 330/31 obręb Władysławowo 03. Aktualizacja działek inwestycyjnych nie wpłynęła na zakres oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz nie zmieniła liczby stron postępowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, działając na podstawie art. 10 Kpa, pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.24.2024.KB/DN.16, z dnia 25.08.2025 r., oraz mając na uwadze zapisy art. 74 ust. 3 ustawy ooś – zawiadomieniem znak RDOŚ-Gd-WOO.420.24.2024.KB/DN.17 z dnia 25.08.2025 r., zawiadomił strony postępowania o poszerzeniu zakresu realizacji przedsięwzięcia poprzez dodanie działek 330/26, 330/30, 330/31 obręb Władysławowo 03, zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi lub wnioski.

Analizując, czy przedsięwzięcie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku uwzględnił łącznie kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś:

- 1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:
 - a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,
 - b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,
 - d) emisji i występowania innych uciążliwości,
 - e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,
 - f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,
 - g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;
- 2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów

przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,
 - b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,
 - c) obszary górskie lub leśne,
 - d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,
 - e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,
 - f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,
 - g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
 - h) gęstość zaludnienia,
 - i) obszary przylegające do jezior,
 - j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej,
 - k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;
- 3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:
- a) zasięgu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać,
 - b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze,
 - c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania,
 - d) prawdopodobieństwa oddziaływania,
 - e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania,
 - f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
 - g) możliwości ograniczenia oddziaływania.

Biorąc powyższe pod uwagę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku ustalił co następuje.

Celem planowanego przedsięwzięcia jest przebudowa infrastruktury portowej, na potrzeby działań utrzymaniowych i serwisowych Morskiej Farmy Wiatrowej - dalej MFW. Działanie MFW wymaga długoterminowych operacji serwisowych i utrzymaniowych, które ze względu na lokalizację MFW realizowane są na styku morza i zaplecza serwisowego na lądzie. W celu realizacji tych zadań konieczne jest dysponowanie właściwie przygotowaną infrastrukturą

portową, umożliwiającą obsługę statków serwisowych, zespołów obsługi technicznej oraz zapewniających operacje przeładunkowe związane z działaniami utrzymaniowymi i serwisowymi.

Inwestor dopuszcza etapowanie inwestycji. Etapy dotyczyłyby prac obejmujących przebudowę lub remont pirsu, pełną przebudowę nabrzeża i doprowadzenie niezbędnej infrastruktury. Zakres przedsięwzięcia obejmuje rozbiórkę, przebudowę i budowę nowych obiektów.

W zakresie konstrukcji nabrzeża przewiduje się:

- rozbiórkę nadbudowy żelbetowej,
- demontaż wyposażenia nabrzeża,
- rozbiórkę kanałów technologicznych,
- rozbiórkę nawierzchni drogowej,
- rozbiórkę istniejących pali żelbetowych – wyrwanie,
- rozbiórkę żelbetowego odcinka przewieszonego w narożniku.

W zakresie konstrukcji pirsu przewiduje się:

- rozbiórkę nadbudowy skrzyń żelbetowych,
- demontaż wyposażenia nabrzeża i urządzeń odbojowych,
- rozbiórkę kanałów technologicznych,
- rozbiórkę nawierzchni oraz instalacji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną także rozbiórki nawierzchni oraz instalacji w zakresie umożliwiającym roboty budowlane dotyczące nabrzeża i pirsu. Następnie planowana jest przebudowa i budowa obiektów i elementów konstrukcyjnych:

Dane charakterystyczne planowanego do realizacji pirsu:

- szerokość konstrukcji około 12 m,
- długość pirsu do przebudowy od strony wschodniej 143,9 m $\pm 10\%$,
- długość pirsu do przebudowy od strony zachodniej 129,7 m $\pm 10\%$,
- rzędna korony pirsu około 2,30 m,
- dopuszczalne obciążenie robocze do 30kN/m².

Przewiduje się, że prace potrwać około 1,5 roku. Nie zakłada się prac czerpalnych dotyczących głębokości przy nabrzeżu.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest działkach o numerach ewidencyjnych: 331/8, 330/12, 330/26, 330/27, 330/30, 330/31, 330/43, 330/46, 330/47, 330/24, 330/44, 330/32 obręb Władysławowo 03. Aktualnie obszar przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie pełni rolę portu, inwestycja ma jedynie na celu przebudowę już istniejącej infrastruktury. Nie zmieni się sposób użytkowania danego terenu. Teren przeznaczony pod realizację planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obszar przeznaczony pod realizację inwestycji nie jest także objęty zapisami Planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000, przyjętego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 935).

Z uwagi na usytuowanie planowanego przedsięwzięcia, w ramach analizy wariantowej nie prowadzono analiz lokalizacji. Port we Władysławowie, zgodnie z projektem planu zagospodarowania przestrzennego wód portowych Władysławowa jest przeznaczony do obsługi

morskich farm wiatrowych i stanowi najlepszą możliwą lokalizację bazy. W ramach planowanego przedsięwzięcia rozważano zwiększony zakres prac budowlanych polegający na całkowitej rozbiorce konstrukcji hydrotechnicznej i budowie nowej, co zapewniłoby realizację celu głównego ze zwiększonym oddziaływaniem na środowisko. W toku inwentaryzacji istniejącej infrastruktury wskazano konieczny zakres prac wykorzystujący częściowo istniejącą infrastrukturę, który z jednej strony zapewni realizację celu głównego a z drugiej będzie stanowił wariant najbardziej korzystny dla środowiska. W zakresie eksploatacji rozważano zwiększenie ilości jednostek CTV (Crew Transfer Vessels – zaopatrzeniowce) oraz jednostek SOV (Service Operation Vessel) obsługujących morską farmę wiatrową. Większa ilość jednostek zwiększyłaby ilość rejsów w celu obsługi morskiej farmy wiatrowej. Po analizie potrzeb w zakresie obsługi i serwisowania morskiej farmy wiatrowej wykazano, iż zwiększenie zaangażowania jednostek spowodowałoby zwiększenie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. Dlatego wariant wykorzystujący częściowo istniejącą infrastrukturę, zapewni optymalne serwisowanie morskiej farmy wiatrowej przy jednoczesnym ograniczeniu negatywnego wpływu na środowisko.

Oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne oraz na cele środowiskowe zawarte w planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury dnia 4 listopada 2022 r. (*Dz. U. z 2023 r. poz. 300*), stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze zlewni jednolitych części wód:

- powierzchniowych przybrzeżnych:
 - kod CW20001WB1 – Półwysep Hel. Stanowi ona naturalną część wód, była monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły, słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cel środowiskowy dla JCWP to umiarkowany stan ekologiczny, złagodzone wskaźniki: [chlorofil, Indeks B]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości oraz dobry stan chemiczny,
 - kod CW20001WB2 – Polskie wody przybrzeżne Basenu Gotlandzkiego. Stanowi ona naturalną część wód, była monitorowana. Jej stan ogólny określono jako zły, słaby stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cel środowiskowy dla JCWP to umiarkowany stan ekologiczny, złagodzone wskaźniki: [chlorofil]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości oraz dobry stan chemiczny.
- podziemnych: kod GW200013 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego.

W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.*), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze chronionym.

Planowana inwestycja nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków do wód, z pracami czerpakowymi ani z poborem wód powierzchniowych czy podziemnych. Zagrożenie na etapie realizacji inwestycji może stanowić wyciek związków ropopochodnych lub innych związków chemicznych, które mogą ewentualnie powstać na skutek awarii maszyn lub urządzeń budowlanych. W związku z tym należy wykorzystywać sprzęt sprawny technicznie, a jego eksploatacja powinna być zgodna z instrukcją obsługi. W razie sytuacji awaryjnej takiej jak np. wyciek paliw, zanieczyszczenia będą usuwane za pomocą środków sorpcyjnych, które następnie będą przekazane uprawnionym odbiorcom.

W stosunku do jednolitych części wód powierzchniowych wpływ inwestycji nie podnosi ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych. Eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie w negatywny sposób na jakość wód powierzchniowych. Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia z racji swojej specyfiki nie będzie generowała oddziaływań w stosunku do wód podziemnych ani w odniesieniu do jednolitej części wód podziemnych.

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 300).

Na placu budowy planowane jest zainstalowanie wynajętych toalet przenośnych np. firmy Toi-Toi, które będą obsługiwane przez uprawnionego operatora. W związku z powyższym nie przewiduje się powstawania ścieków, poza tym systemem. Jednocześnie, nie przewiduje się powstawania i magazynowania ścieków technologicznych pochodzących ze statków CTV oraz innych maszyn obecnych na terenie budowy.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będzie funkcjonowała sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji deszczowej z osadnikiem oraz separatorem substancji ropopochodnych z odprowadzeniem wody wylotem do basenu portowego. Statki CTV będą źródłem ścieków bytowych wytwarzanych przez załogę statku oraz pasażerów (pracowników technicznych farmy wiatrowej). Będą one magazynowane w szczelnym zbiorniku na statku i następnie przekazywane do portowych urządzeń odbiorczych ścieków, w trakcie pobytu statku w porcie. Statki CTV będą także źródłem wód zaolejonych, pochodzących z procesów technologicznych. Będą one magazynowane w specjalnych beczkach i odbierane w porcie przez specjalistyczną firmę specjalizującą się w ich utylizowaniu.

Oddziaływanie na klimat

Z uwagi na charakter i skalę inwestycji oddziaływanie na klimat dotyczy oddziaływania w skali mikro. W fazie realizacji przedsięwzięcia gazy cieplarniane będą uwalniane przez maszyny budowlane i pojazdy, lecz nie będą to duże ich ilości. Oddziaływanie to można uznać za pomijalne.

W fazie eksploatacji oddziaływanie na klimat nie wystąpi.

Oddziaływanie na warunki aerosanitarne

W okresie budowy planowanego przedsięwzięcia występować będą ograniczone emisje zanieczyszczeń do powietrza. Ich głównym źródłem będą maszyny budowlane oraz wykorzystywane w trakcie prac budowlanych środki transportu powodujące unos pyłów. Uciążliwości te występować będą jedynie w porze dziennej. W związku z realizacją przedsięwzięcia zwiększy się tymczasowo ruch pojazdów po drogach lokalnych, a tym samym zostanie wyemitowane do powietrza więcej spalin pochodzących z pojazdów niż przed przystąpieniem do prac budowlanych. Same prace budowlane również będą źródłem negatywnego oddziaływania na jakość powietrza w związku z pracami generującymi powstawanie pyłu i jego emisję do powietrza, takimi jak: prace rozbiórkowe, w tym cięcie i rozbijanie nawierzchni betonowych, jak i inne prace budowlane. Oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny - ograniczony do rejonu przedsięwzięcia. Będzie miało charakter bezpośredni, negatywny, ale krótkotrwały. Nie zostaną przekroczone standardy emisji do środowiska. Oddziaływanie ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na stan powietrza.

Oddziaływanie hałasu i drgań na środowisko

Głównymi emitorami mającymi wpływ na stan klimatu akustycznego będą maszyny budowlane, samochody samowyladowcze i skrzyniowe wykorzystywane do wykonywania robót ziemnych, transport maszyn i urządzeń oraz transport materiałów budowlanych na plac budowy. Największa uciążliwość akustyczna planowanego przedsięwzięcia wystąpi w trakcie prowadzenia prac budowlanych w zasadniczym obszarze pirsu oraz nabrzeża i jego zaplecza. Wyniki obliczeń akustycznych wykazały, że na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, na terenach dla których zostały określone dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, znajdujących się w otoczeniu planowanej inwestycji, dotrzymane będą standardy jakości środowiska, określone Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*Dz.U. z 2014 r., poz. 112*) a planowana inwestycja nie pogorszy istotnie klimatu akustycznego na tych obszarach. Standardy jakości środowiska w tym zakresie na analizowanym obszarze zostaną dochowane.

Pracom rozbiórkowym i przebudowie nabrzeży będą towarzyszyły wibracje. Oddziaływania wibracji podczas rozbiórek i przebudowy nawierzchni nabrzeży i sieci podziemnych nie będą miały istotnego znaczenia w zakresie drgań i będą nieszkodliwe dla konstrukcji budynków znajdujących się w sąsiedztwie.

Głównym źródłem hałasu podwodnego będzie przede wszystkim operacja palowania na potrzeby nadbudowy żelbetowej pirsu. Poziomy hałasu zależą przede wszystkim od średnicy pala oraz metody jego pograżania w dnie (palowanie uderzeniowe lub wibracyjne). W celu oceny hałasu podwodnego w przypadku przedmiotowego przedsięwzięcia posłużono się istniejącymi wynikami badań dla oceny hałasu generowanego w czasie realizacji prac podwodnych i jego potencjalnego wpływu na środowisko morskie w Porcie Gdynia (*Z. Klusek i inni, IOPAN Sopot*). Hałas podwodny emitowany z prac budowlanych spowoduje oddziaływanie na ssaki morskie o lokalnym zasięgu, ograniczonym do sąsiedztwa Portu we Władysławowie, krótkoterminowe, o średniej intensywności, odwracalne. Nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia na ssaki morskie na etapie budowy, ze względu na zakres i krótkoterminowość przewidywanych prac emitujących hałas podwodny oraz obecność falochronu osłaniającego port we Władysławowie od strony otwartego morza, skutecznie ekranującego również hałas podwodny.

Mając na uwadze powyższe, tut. Organ nałożył na Inwestora warunek aby prace związane z pogrążaniem pali/ścianek szczelnych poprzedzić procedurą „soft – start” polegającą na łagodnym rozruchu urządzeń budowlanych od zera do pełnej mocy, ze stopniowym wzrostem intensywności pracy maszyn. Urządzenia emitujące hałas o dużym natężeniu, w miarę możliwości, nie powinny pracować jednocześnie

Hałas pochodzący z eksploatacji inwestycji nie będzie się różnić od aktualnie generowanego w porcie. Inwestycja nie wpłynie znacząco na wzmożenie ruchu jednostek pływających, ani ich wielkość. Planowane przedsięwzięcie ma jedynie na celu unowocześnienie istniejącej infrastruktury w celu ułatwienia eksploatacji portu.

Oddziaływanie związane z wytwarzaniem odpadów

W fazie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady tj.:

- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 03 Opakowania z drewna,
- 15 01 04 Opakowania z metali,
- 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe,
- 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe,
- 17 01 01 Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów,
- 17 01 03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 82 Inne niewymienione odpady,
- 17 02 01 Drewno,
- 17 02 03 Tworzywa sztuczne,
- 17 04 05 Stal,
- 17 04 07 Mieszaniny metali,
- 17 05 04 Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03,
- 17 09 04 Zmieszane odpady z budowy: remontów i demontażu inne niż 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.

Wytwórca odpadów jest zobowiązany do stosowania takich sposobów lub form usług oraz surowców i materiałów, które zapobiegają powstawaniu odpadów lub pozwalają na utrzymanie ich ilości na najniższym poziomie, a także ograniczają ich negatywne oddziaływanie na środowisko lub zagrożenie zdrowia i/lub życia ludzi. Na placu budowy zostanie wydzielone miejsce do czasowego przechowywania wytworzonych odpadów. Wytworzone odpady będą gromadzone selektywnie w oznakowanych kontenerach, odpady niebezpieczne będą gromadzone w atestowanych pojemnikach, sukcesywnie usuwane odpady budowlanych z wykopów oraz okresowe wywożenie odpadów komunalnych. Wytworzone odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu, odzysku czy unieszkodliwienia odpadów. Firma realizująca prace budowlane będzie zobowiązana prowadzić ewidencję ilościową i jakościową wytwarzanych odpadów. Oddziaływanie powstających odpadów na środowisko na etapie budowy przedsięwzięcia będzie oddziaływaniem okresowym (przejściowym) i pomijalnie małym. Odpady będą przekazywane wyłącznie podmiotom posiadającym wymagane przepisami prawa zezwolenia. W związku z powyższym, w trakcie realizacji Inwestycji, wpływ wytwarzanych odpadów na glebę i ziemię, wody powierzchniowe i podziemne, powietrze, zdrowie ludzi oraz zwierzęta będzie niewielki.

W fazie eksploatacji wytwarzane będą odpady tj.:

- 07 01 99 Glikol,
- 13 02 08 Smar,
- 13 02 06 Olej przekładniowy,
- 13 01 12* Olej hydrauliczny,
- 15 01 01 Opakowania z papieru i tektury,
- 15 01 02 Opakowania z tworzyw sztucznych,
- 15 01 05 Opakowania wielomateriałowe,
- 15 01 06 Zmieszane odpady opakowaniowe,
- 16 06 05 Baterie,
- 16 02 16 Szczotki węglowe,
- 16 01 12 Klocki hamulcowe,
- 16 02 12 Elektroodpady.

Odpady będą magazynowane w opakowaniach/pojemnikach/kontenerach adekwatnych do rodzaju i ilości gromadzonego odpadu, w sposób zapewniających ochronę przed wpływem czynników atmosferycznych (wydzielone pomieszczenia techniczne, wiaty itp.). Wszystkie odpady będą magazynowane w sposób uniemożliwiający dostęp osób nieupoważnionych. Magazynowanie wytworzonych odpadów będzie spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowych wymagań dla magazynowania odpadów (*Dz. U z 2020 r., poz. 1742*). Po zgromadzeniu ilości wywozowych, odpady będą odbierane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia do transportu i dalszego przetwarzania.

Oddziaływanie na krajobraz

W fazie realizacji przedsięwzięcia, oddziaływanie na krajobraz związane będzie z realizacją prac ziemnych, składowaniem urobku i odkładaniem mas ziemnych. Zmiany w krajobrazie związane też będą z pojawieniem się sprzętu i maszyn, potrzebnych do przeprowadzenia prac ziemnych i budowlanych. Oddziaływanie ustąpi po zakończeniu prac i uporządkowaniu terenu. Nie przewiduje się oddziaływania na etapie eksploatacji przedsięwzięcia. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia, teren zostanie w stanie niezmienionym, jeśli chodzi o przekształcenia. Jest to obecnie funkcjonujący port, zachowane zostaną podstawowe układy architektoniczne, zostaną one jedynie unowocześnione oraz zabezpieczone.

Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Oddziaływanie na obszary Natura 2000

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000. Najbliżej położone Obszary Natura 2000 to:

- ok. 0,4 km na południe Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka i Półwysep Helski PLH220032,
- ok. 0,5 km na południe Obszar Natura 2000 Zatoka Pucka PLB220005,
- ok. 1,2 km na północny zachód Obszar Natura 2000 Kaszubskie Klify PLH220072,
- ok. 4,4 km na północ Obszar Natura 2000 Przybrzeżne wody Bałtyku PLB990002,
- ok. 8 km na zachód Obszar Natura 2000 Bielawa i Bory Bążynowe PLH220063,
- ok. 8,2 km na zachód Obszar Natura 2000 Bielawskie Błota PLB220010.

W opinii tut. Organu planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000. Z uwagi na usytuowanie przedsięwzięcia oraz jego charakter i zakres planowanej inwestycji nie spowoduje ona utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz

siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja przedsięwzięcia wyklucza również jego wpływ na warunki ekologiczne ostoi. Tym samym nie pogorszy stanu ochrony siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000, nie zaburzy integralności poszczególnych obszarów Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości. Inwestycja nie będzie wpływała na realizację tymczasowych celów ochrony oraz celów działań ochronnych. Dlatego też nie jest konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Oddziaływanie na pozostałe formy ochrony przyrody

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach otuliny Nadmorskiego Parku Krajobrazowego. Zgodnie z art. 5 pkt. 14 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) otulina jest strefą ochronną graniczącą z formą ochrony przyrody i wyznaczoną indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka. Nadmorski Park Krajobrazowy jest oddalony od planowanej inwestycji o ok. 0,45 km na północny zachód.

Inne najbliższe położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.) znajdują się w odległości:

- ok. 0,6 na wschód Rezerwat Przyrody „Słone Łąki”,
- ok. 3,3 km na wschód Rezerwat Przyrody „Dolina Chłapowska”.

Z uwagi na położenie poza granicami obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Przedmiotowe działki zlokalizowane są poza obszarami korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Najbliższy korytarz ekologiczny położony jest w odległości ok. 7 km na południowy zachód od granic inwestycji – korytarz ekologiczny Pobrzeże Kaszubskie KPn-20C. Ze względu na charakter i skalę przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja zamierzenia mogła wpłynąć na przerwanie ciągłości lub zaburzenie drożności ww. korytarza ekologicznego.

Oddziaływanie na florę

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na szatę roślinną. Nie zmieni się również obszar biologicznie czynny ponieważ nie występują na tym obszarze tereny zielone, jest to obszar przemysłowy, silnie przekształcony antropogenicznie.

Oddziaływanie na faunę

Teren planowanego przedsięwzięcia może być miejscem obecności gatunków ryb obecnych w strefie przybrzeżnej Południowego Bałtyku. Według informacji zawartych w opracowaniu „Progniza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów portu we Władysławowie” (Grechuta, B., 2022), wody portu są słabo zasobne w gatunki ryb, co ma związek z niewielkimi zasobami biomasy bentosu i zoobentosu. Gatunki ryb odnotowywane na akwenie portu we Władysławowie to: płastugi,

okonie, sandacze, babka bycza, śledzę, rzadziej węgorze lub leszcze. Na etapie realizacji przedsięwzięcia może dojść do płoszenia przedstawicieli ichtiofauny. Oddziaływanie to będzie miało jednak charakter krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu prac budowlanych.

W trakcie wizji terenowej, na obszarze portu oraz sąsiadującej plaży, zaobserwowano łącznie osiem gatunków ptaków, wśród których najliczniej reprezentowane były mewa siwa, mewa śmieszka oraz kormoran zwyczajny. Mniejszą liczebność, odnotowano w przypadku mewy siodłatej, rybitwy białoczelnej, wrony siwej oraz kawki zwyczajnej. W najmniejszej liczbie kilku osobników reprezentowana była bogatka zwyczajna. Wymienione gatunki ptaków są gatunkami synantropijnymi, czyli przystosowanymi do funkcjonowania w środowisku mocno przekształconym przez działalność człowieka. Jednym ze źródeł pokarmu większości wymienionych gatunków są odpady rybackie obecne na terenie portu, będącego miejscem pierwszej sprzedaży ryb z połowów prowadzonych na morzu. Oddziaływanie na awifaunę nie będzie odbiegało od obecnego funkcjonowania portu, stąd też oddziaływanie będzie pomijalne.

Obszar portu we Władysławowie nie jest miejscem, w którym często i regularnie odnotowywana jest obecność ssaków morskich. Prawdopodobna, lecz niepotwierdzona obserwacja morświna nieopodal wejścia do portu we Władysławowie miała miejsce w dniu 30 grudnia 2018 r. Informacja o ostatniej obserwacji foki na nabrzeżu portu we Władysławowie pochodzi z 2015 roku, dodatkowo materiał filmowy, zrealizowany w 2022 roku, poświęcony wędkarstwu na terenie portu, ukazuje obecność młodej foki. Nie przewiduje się istotnego wpływu Przedsięwzięcia na ssaki morskie na etapie budowy, ze względu na zakres i krótkoterminowość przewidywanych prac emitujących hałas podwodny oraz obecność falochronu osłaniającego port we Władysławowie od strony otwartego morza, skutecznie ekranującego hałas podwodny.

Oddziaływanie skumulowane

Na terenie Portu Morskiego Władysławowo trwa postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „*Przebudowa nabrzeży w Porcie Władysławowo*”. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie i rozbudowie części infrastruktury Portu Władysławowo, w tym budowli hydrotechnicznych:

- Nabrzeża Przyslipowego,
- Nabrzeża Wyładunkowego,
- Nabrzeży Paliwowego i Jachtowego,
- Mola Duńskiego,
- Pirsu nr 1.

Przedsięwzięcie obejmuje również swym zakresem rozbudowę urządzeń obsługowych, placów składowych, drogi dojazdowej do północno-wschodniej części portu oraz wykonanie prac czerpalnych na akwenach portowych i fragmencie toru podejściowego. Potencjalnie do kumulacji oddziaływań głównie w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza z prac budowlanych może dojść na etapie realizacji obu inwestycji pod warunkiem, że będą one realizowane w tym samym czasie. Biorąc pod uwagę różny stopień zaawansowania obu przedsięwzięć wydaje się to mało prawdopodobne. Inwestor przedsięwzięcia pn.: „*Przebudowa nabrzeży w Porcie Władysławowo*” planuje jego realizację w etapach przesuniętych w czasie i zależnych od źródła finansowanie, potwierdzając niskie prawdopodobieństwo wystąpienia kumulacji oddziaływań.

W trakcie eksploatacji nie przewiduje się wzrostu oddziaływań skumulowanych i zmiany ich charakteru w porównaniu do stanu istniejącego. W ramach planowanych, w tym rejonie inwestycji

przewidziana jest przebudowa istniejącej infrastruktury portowej, w celu podniesienia jej parametrów technicznych. Przedsięwzięcie oraz sąsiednie zamierzenia inwestycyjne nie spowodują zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania tego rejonu portu a wręcz poprawią jakość infrastruktury portowej.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Określenie zakładu o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej lub zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej następuje przez analizę Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (*Dz. U. z 2016 r. poz. 138*). Zgodnie z zapisami ww. rozporządzenia planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze, który jest narażony na wystąpienie katastrofy naturalnej.

Po analizie dokumentacji niniejszej sprawy oraz po uzyskaniu opinii organów współdziałających, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Realizacja inwestycji na podstawie niniejszej decyzji, a także późniejsza eksploatacja obiektów powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie zwalnia inwestora z obowiązku, niezależnie od postanowień niniejszej decyzji:

- stosowania przepisów w sprawie warunków technicznych ustanowionych na podstawie art. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2025 r., poz. 418*),
- uzyskania wymaganych prawem zezwoleń, opinii i uzgodnień,
- realizacji obowiązków wynikających wprost z przepisów prawa, w tym w szczególności obowiązków dotyczących prawidłowej eksploatacji instalacji, określonych przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zm.*) oraz gospodarki odpadami, określonej przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.*). Obowiązki takie, jako istniejące i wiążące z mocy prawa, nie podlegają powtórnemu nałożeniu i ujawnieniu w decyzji.

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 205 zł, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (*Dz. U. z 2025 r. poz. 1154*).

Zgodnie z art. 84 ustawy ooś w przypadku, gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W tym stanie należało orzec jak na wstępie.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

P o u c z e n i e

Zgodnie z art. 127 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, przysługuje stronie prawo odwołania od niniejszej decyzji do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, za

pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia wydanego w trybie art. 56 ustawy o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.).



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
Anna Te...

Otrzymują:

1. Inwestor poprzez pełnomocnika – Pani Jagoda Gorloff, ANTEA POLSKA S.A., ul. C.K. Norwida 4/G204, Garnizon, budynek Gamma, 80-280 Gdańsk
2. Skarb Państwa poprzez Starostę Puckiego, ul. Elizy Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
3. Minister Infrastruktury, ul. Chałubińskiego 4/6, 00-928 Warszawa
4. Szkuner Sp. z o.o., ul. Portowa 22, 84-120 Władysławowo
5. Starosta Pucki, ul. Elizy Orzeszkowej 5, 84-100 Puck
6. Skarb Państwa poprzez POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
7. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-958 Gdańsk
8. POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE S.A. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa
9. Burmistrz Władysławowa, ul. Gen. J. Hallera 19, 84-120 Władysławowo
10. Pozostałe strony postępowania poprzez zawiadomienie
11. Aa, Dominika Nowak, tel. 586-836-812

Do wiadomości:

1. Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny, ul. Kontenerowa 4, 81-155 Gdynia
2. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku, ul. Jana z Kolna 11, 80-864 Gdańsk
3. Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni, ul. Chrzanowskiego 10, 81-338 Gdynia

SPECJALISTA
Womeh
Dominika Nowak

p.o. Naczelnika
Wydziału Ocen Oddziału ds. Środowiska

Agnieszka Gędraszek



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W GDAŃSKU

Załącznik Nr 1

do decyzji RDOŚ-Gd-WOO.420.24.2024.KB/DN.19

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Celem planowanego przedsięwzięcia jest przebudowa infrastruktury portowej, na potrzeby działań utrzymaniowych i serwisowych Morskiej Farmy Wiatrowej. W celu realizacji tych działań konieczne jest dysponowanie właściwie przygotowaną infrastrukturą portową, umożliwiającą obsługę statków serwisowych, zespołów obsługi technicznej oraz zapewniających operacje przeładunkowe związane z działaniami utrzymaniowymi i serwisowymi. Inwestor dopuszcza etapowanie inwestycji. Etapy dotyczyłyby prac obejmujących przebudowę lub remont pirsu, pełną przebudowę nabrzeża i doprowadzenie niezbędnej infrastruktury.

Zakres przedsięwzięcia obejmuje rozbiórkę, przebudowę i budowę nowych obiektów. W zakresie konstrukcji nabrzeża przewiduje się:

- rozbiórkę nadbudowy żelbetowej,
- demontaż wyposażenia nabrzeża,
- rozbiórkę kanałów technologicznych,
- rozbiórkę nawierzchni drogowej,
- rozbiórkę istniejących pali żelbetowych – wyrwanie,
- rozbiórkę żelbetowego odcinka przewieszonego w narożniku.

W zakresie konstrukcji pirsu przewiduje się:

- rozbiórkę nadbudowy skrzyń żelbetowych,
- demontaż wyposażenia nabrzeża i urządzeń odbojowych,
- rozbiórkę kanałów technologicznych,
- rozbiórkę nawierzchni oraz instalacji.

W ramach planowanego przedsięwzięcia wykonane zostaną także rozbiórki nawierzchni oraz instalacji w zakresie umożliwiającym roboty budowlane dotyczące nabrzeża i pirsu. Następnie planowana jest przebudowa i budowa obiektów i elementów konstrukcyjnych:

Dane charakterystyczne planowanego do realizacji pirsu:

- szerokość konstrukcji około 12 m,
- długość pirsu do przebudowy od strony wschodniej 143,9 m $\pm 10\%$,

- długość pirsu do przebudowy od strony zachodniej 129,7 m $\pm$ 10%,
- rzędna korony pirsu około 2,30 m,
- dopuszczalne obciążenie robocze do 30kN/m².

Przewiduje się, że prace potrwać około 1,5 roku. Nie zakłada się prac czerpalnych dotyczących głębokości przy nabrzeżu.



Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Gdańsku

Anna Tchórzewska

Wydzielnictwo Naczelnika
podziękowania na Środowisko

SPECJALISTA

Dominika Nowak
Dominika Nowak