



UMOWA NR ... /L/2025

**na usunięciu awarii w miejscu zapadliska przy studni rewizyjnej kanalizacji
ogólnospławnej od strony ul. Wały Chrobrego w obrębie budynku
Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.**

zawarta w dniu.....2025 r. w Szczecinie pomiędzy:
Zachodniopomorskim Urzędem Wojewódzkim w Szczecinie z siedzibą przy ul. Wały
Chrobrego 4, 70-502 Szczecin, NIP: 851-10-21-591, REGON: 000514354,
reprezentowanym przez: Annę Kołek Dyrektora Generalnego Zachodniopomorskiego
Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, zwanej w dalszej treści „Zamawiającym”

a

.....
..... zwaną w dalszej treści „Wykonawcą”.

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. –
Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) ze względu na wartość
mniejszą niż 130 000 zł.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace związane z naprawą uszkodzonego odcinka kanalizacji ogólnospławnej (usunięcie zapadliska) przy pomniku upamiętniającym szczecińskie wydarzenia w grudniu 1970 roku od strony ul. Wały Chrobrego w obrębie budynku Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie.
2. Szczegółowy zakres prac został określony w Opisie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania naprawy wymienionej w ust. 1 w sposób zgodny z aktualną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.
4. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, zabezpieczeniem miejsca robót, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

§ 2

Termin realizacji

1. Strony ustalają termin wykonania robót w terminie do 20 dni od dnia podpisania umowy.
2. Przekazanie miejsca, w którym będą wykonywane roboty, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia zawarcia umowy.

3. Określony w ust. 1 termin zakończenia prac może ulec przesunięciu tylko na skutek zaistnienia siły wyższej, np. niekorzystnych warunków atmosferycznych.

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie: złotych).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, jakie należy ponieść, aby zrealizować cały zakres robót. Obejmuje koszty robocizny, wszystkich użytych materiałów, narzędzi, sprzętu, transportu, przygotowania oraz należytego zabezpieczenia i znakowania, z punktu widzenia BHP miejsca robót, a także jego uporządkowania po zakończeniu prac.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze VAT/rachunku, w terminie do 14 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
4. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury/rachunku jest przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 bez uwag. Przyjęcie wykonanego przedmiotu zamówienia nastąpi w drodze protokołu odbioru, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. W przypadku wystąpienia zwłoki w odbiorze całego przedmiotu zamówienia lub zwłoki w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze, wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wysokość kar umownych ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 12 umowy. Wykonawcy przysługuje prawo do dochodzenia odsetek w ustawowej wysokości za zwłokę w wypłacie wynagrodzenia.

§ 4

Podwykonawstwo

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego ma prawo zlecić w części realizację przedmiotu umowy podwykonawcy, bez naruszenia swych zobowiązań, wynikających z niniejszej umowy.
2. Skorzystanie z usługi podwykonawcy w trakcie realizacji umowy nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności, ani z obowiązków wynikających z umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.

§ 5

Warunki realizacji robót

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy, należytą starannością, wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi zasadami i przepisami zawartymi w Polskich Normach i Prawie budowlanym.
2. Wykonawca oświadcza, że w czasie wizji lokalnej zapoznał się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu umowy i uwzględnił je w wynagrodzeniu określonym w swojej ofercie. Znane mu są warunki techniczne wykonania i odbioru robót. Zapewnia, że w przypadku zauważenia błędów lub kolizji w czasie

wykonywania robót, rozwiąże je własnym staraniem i bez zmiany wynagrodzenia i terminu realizacji, określonych w niniejszej umowie.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane do realizacji przedmiotu umowy materiały muszą posiadać stosowne atesty, dopuszczenia i certyfikaty, wymagane przez obowiązujące przepisy prawa oraz muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego oraz warunkom technicznym wykonania i odbioru prac. Prace muszą być wykonane w sposób, który umożliwia prawidłowe funkcjonowanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć po zakończeniu prac, na własny koszt, poza teren prac remontowych wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawić cały teren prac w stanie uporządkowanym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe przy wykonywaniu robót z winy Wykonawcy. W razie uszkodzenia, w trakcie robót, mienia stanowiącego własność Zamawiającego lub osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie koszty związane z naprawą lub zwrócić koszty zakupu nowego wyposażenia.

§ 6

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) protokolarnie przekazać Wykonawcy miejsce wykonywania robót;
- 2) umożliwić i wskazać ewentualne miejsca podłączenia do poboru energii elektrycznej i wody;
- 3) dokonać odbioru robót;
- 4) zapłacić umówione wynagrodzenie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w określonym w niej terminie.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) zrealizować zamówienie zgodnie z treścią niniejszej umowy;
- 2) Wykonawca ma obowiązek stosować wyłącznie materiały posiadające odpowiednie aprobaty i świadectwa zgodności z normami;
- 3) w trakcie całego okresu trwania robót pilnie przestrzegać zasad BHP, z uwzględnieniem specyfiki obiektu;
- 4) dopilnować, aby wszystkie wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy osoby, posiadały odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, przeszkolenia oraz badania lekarskie, wymagane przepisami prawa i BHP i były wyposażone w odpowiedni strój ochronny oraz sprzęt zabezpieczający;
- 5) ponosić odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób wykonujących prace oraz osób trzecich, których zdrowie i życie zostałyby naruszone z jego winy;
- 6) przejąć miejsce wykonywania robót, właściwie zabezpieczyć i oznakować;
- 7) zachować należyty ład i porządek na terenie robót;
- 8) zgłosić Zamawiającemu termin zakończenia prac, gotowość przystąpienia do ich protokolarnego odbioru i wziąć w tym odbiorze udział;
- 9) najpóźniej w dniu protokolarnego odbioru robót przedłożyć Zamawiającemu pisemną informację, uwzględniającą zakres i sposób wykonanych prac, dokumentację fotograficzną ilustrującą zakres wykonanych prac remontowych;
- 10) uporządkować i zlikwidować zabezpieczenia w miejscu robót.

§ 8

Nadzór i kontrola

Strony postanawiają, że uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za realizację postanowień umowy są:

1. z ramienia Wykonawcy –,
2. z ramienia Zamawiającego:
 - a) Pan Roman Kapczyński, nr telefonu 91 4303536;
 - b) Pan Maciej Rakoczy, nr telefonu 91 4303541.

§ 9

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony ustalają, że komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru.
2. Warunkiem niezbędnym do końcowego odbioru będzie zakończenie realizacji całego zamówienia.
3. Odbiór końcowy jest przeprowadzany przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w obecności Wykonawcy. Na jego podstawie sporządzony zostaje stosowny protokół.
4. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy nie stwierdzi się żadnych wad czy usterek w przedmiocie odbioru.
5. Jeżeli w toku odbioru okaże się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub stwierdzenia wad uniemożliwiających eksploatację budynku, odbiór końcowy zostanie wstrzymany do czasu usunięcia przez Wykonawcę uchybień. Wykonawca po usunięciu stwierdzonych uchybień zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
6. W przypadku stwierdzenia wad i usterek nie ograniczających eksploatacji, obie strony ustalają termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni, licząc od dnia odbioru.

§ 10

Odpowiedzialność z tytułu gwarancji

1. Wykonawca gwarantuje kompletne, jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z jej treścią, Polskimi Normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy. Okres gwarancji na prace wykonane w ramach niniejszej umowy wynosi 36 miesięcy od dnia bezusterkowego, końcowego odbioru robót lub od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i usterek objętych protokołem końcowym. Gwarancja na wykorzystane materiały obowiązuje zgodnie z okresami i zasadami gwarancji, udzielonymi przez dostawców i producentów w dokumentach gwarancyjnych.
3. O wykryciu ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego reklamacji po przekazaniu i przejęciu przedmiotu umowy, termin gwarancji ulega przedłużeniu o okres zaczynający się

datą zgłoszenia reklamacji na piśmie, a zakończony dniem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wady, usterki.

6. Nie usunięcie przez Wykonawcę w terminie wad i usterek, zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, a także w ramach gwarancji daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Jeżeli rozpoczęcie lub realizacja przedmiotu umowy opóźnia się tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby Wykonawca zdołał go ukończyć w czasie określonym w § 2, Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po upływie wyznaczonego terminu i nie zastosowaniu się Wykonawcy do uwag, Zamawiający może również odstąpić od umowy.
3. Wykonawca może od umowy odstąpić, gdy Zamawiający odmawia odbioru wykonanych robót bez uzasadnienia. Odstąpienie następuje poprzez pisemne oświadczenie jednej ze stron. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone na piśmie pod rygorem nieważności i przesłane drugiej stronie listem poleconym, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru.
4. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania prac i zabezpieczenia robót nie zakończonych.
5. W razie odstąpienia od umowy którejkolwiek ze stron, zostanie dokonana w ciągu 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu, inwentaryzacja i ustalenie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia. Wykonane roboty i materiały opłacone przez Zamawiającego, uznane będą za jego własność.
6. Zamawiający dopuszcza w uzasadnionej sytuacji zmianę postanowień niniejszej umowy lub odstąpienie od niej w następujących przypadkach i na określonych zasadach:
 - 1) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania zamówienia (np. jego wydłużenie z uwagi na niezależne od Wykonawcy i Zamawiającego czynniki obiektywne);
 - 2) zmniejszenie zakresu robót lub ich przerwanie z powodu czynników obiektywnych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 6 pkt 2, przerwanie robót i odstąpienie od umowy za porozumieniem stron, następuje protokolarny, komisyjny odbiór robót oraz ich inwentaryzacja i wypłacenie Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane dotychczas prace.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki;

- 3) za zwłokę w usunięciu wad, stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 - za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych dotyczących zwłoki w oddaniu całego przedmiotu zamówienia oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze.
4. Każda ze stron umowy ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY